

Zártkerti ingatlanok átminősítése

Egyszerűbben lehet értékesíteni a zártkerteket és az azokon található ingatlanokat a jövőben. A jelenleg zártkertként nyilvántartott területek egy rövid, ingyenes eljárással átminősíthetők, így könnyebben eladhatók. A tulajdonosoknak december 31.-ig van lehetőségük a módosításra.

A tulajdonosoknak 2016. december 31.-ig van lehetőségük arra, hogy egy egyszerűsített kérelem benyújtásával a kivonását kérjék a tulajdonukban álló zártkerteknek. Ez azt jelenti, hogy a korábban termőföldként nyilvántartott területek zártkerti művelés alól kivett területként fognak az ingatlan-nyilvántartásban szerepelni. Az eljárással egyszerűbben lehet majd ezeket a területeket eladni. Amennyiben több személy tulajdonában állnak a zártkertek, a módosításhoz a tulajdonostársak hozzájárulása is szükséges.

A módosítási eljárás ingyenes, melyet a területileg illetékes járási hivatalok földhivatali osztályán lehet kezdeményezni. A zártkerti ingatlanok átminősítéséhez szükséges formanyomtatvány megtalálható a Kapcsolódó anyagok között.

(Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, nyiregyhaza.hu)