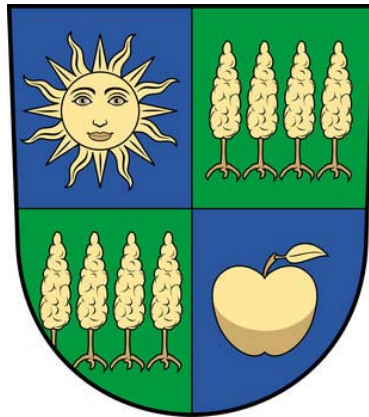


---

**Fényeslitke Község**  
**Településrendezési eszközeinek módosítása**  
**M34 gyorsforgalmi út Vásárosnamény-Záhony közötti szakaszának**  
**beillesztése**  
**Jóváhagyott dokumentáció**

---

2018. augusztus



# **Fényeslitke Község Településrendezési eszközeinek módosítása**

**M34 gyorsforgalmi út Vásárosnamény-Záhony közötti  
szakaszának beillesztése**

## **Jóváhagyott dokumentáció**

**Tervező:**

*A.D.U. Építész Iroda Kft*

1111 Budapest, Kruspér u 1/c

tel/fax: 209 7330

[info@aduepitesz.hu](mailto:info@aduepitesz.hu)

2018. augusztus

---

# *A.D.U. Építész Iroda Kft*

1111 Budapest, Kruspér u 1/c

tel/fax: 209 7330

[info@aduepitesz.hu](mailto:info@aduepitesz.hu)

## TERVEZŐK NÉVSORA

### Településtervezés:

**dr. Gajdos István**

okl. építészmérnök

településtervező vezető tervező

TT1 01-0072

**Körmendi Judit**

okl. építészmérnök

településtervező vezető tervező

TT1 01-1377

**Csarkóné Kelemen Ágnes**

okl. építészmérnök

településtervező vezető tervező

TT1 01-0760

### Zöldfelület, környezetvédelem, tájrendezés:

**Illyés Zsuzsanna**

okl. táj- és kertépítész,

vezető tervező

TK/1 01-5028

### Közlekedéstervezés:

**Hantos Gyula**

okl. építőmérnök

vezető tervező

Tkő 01-14265

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ</b> .....	6
1.1. Előzmények, a tervezés indokltsága .....	6
1.2. Településrendezési tervekkel való összhang .....	7
1.3. Hatályban lévő településrendezési eszközök.....	8
1.4. Hatályos településfejlesztési döntés (testületi határozat).....	11
1.5. A partnerségi egyeztetés dokumentumai .....	13
<b>2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK</b> .....	18
<b>3. MAGASABB SZINTŰ TERVEKNEK VALÓ MEGFELELÉS</b> .....	21
3.1. Egységes Közlekedésfejlesztési Stratégia.....	21
3.2. Országos Fejlesztési és Területfejlesztési koncepció .....	23
3.3. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési Koncepció .....	26
3.4. Országos Területrendezési Terv (OTrT).....	28
3.5. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terv (SzSzZBTrT) .....	38
<b>4. KÖZLEKEDÉS</b> .....	44
4.1. Az M34 gyorsforgalmi út általános leírása .....	44
4.2. Az OTrT és SzSzB Megyei TrT nyomvonalának megfelelősége.....	45
4.3. Az M34 gyorsforgalmi út részletes ismertetése .....	47
Műszaki jellemzők – Országos közutak .....	48
<i>Műtárgyak</i> .....	49
4.4. Közösségi közlekedés.....	49
<b>5. Tájrendezés és tájvédelem</b> .....	51
5.1. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata és értékelése.....	51
5.2.1. Természeti adottságok .....	55
5.2.1.1. Éghajlat .....	55
5.2.1.2. Domborzat.....	55
5.2.1.3. Vízrajz .....	55
5.2.1.4. Növényzet .....	55
5.2.1.5. Talaj.....	55
5.2.2. Tájhasználat, tájszerkezet .....	56
5.2.2.1. Táj történet és tájhasználat értékelése .....	56
5.2.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek .....	57

---

5.2.3.1. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek.....	57
5.2.3.2. Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék.....	58
5.2.3.3. Helyi jelentőségű védett természeti terület, emlék.....	58
5.2.3.4. Ökológiai hálózat elemei.....	58
5.2.3.5. Egyedi tájértékek.....	58
5.2.3.6. Egyéb táji, természeti értékek.....	58
5.2.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése.....	59
5.3.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei.....	59
5.3.1.1. Szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek.....	59
5.3.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái.....	60
5.4.1. Talaj.....	60
5.4.2. Felszíni és felszín alatti vizek.....	61
5.4.3. Levegőtisztaság védelme.....	61
5.4.4. Zaj- és rezgésterhelés.....	61
5.4.5. Sugárzásvédelem.....	61
5.4.6. Hulladékkezelés.....	61
5.4.7. Vizuális környezetterhelés.....	61
5.5. Klímaváltozás, klímavédelem vizsgálata és értékelése.....	62
6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM.....	63
7. Biológiai aktivitásérték számítás.....	64
8. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK.....	65
8.1. Településszerkezeti Terv módosítása.....	65
8.1.1. Határozat.....	65
8.2. Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása.....	66
8.2.1. Rendelet.....	66
8.2.2. Mellékletek.....	67

---

# **1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ**

## **1.1. Előzmények, a tervezés indokoltsága**

A Megrendelő NIF Zrt. 2016/S251-462928 hivatkozási szám alatt ajánlati felhívást tett közzé az Európai Unió területén " M34 gyorsforgalmi út Vásárosnamény-Záhony közötti szakasz engedélyezési tervének elkészítése, jogerős építési engedélyeinek beszerzése, valamint a kiviteli tervének elkészítése " tárgyában. Az Ajánlatkérő az UNITEF-83 Zrt. által vezetett, az UNITEF-83 Zrt., RODEN Kft. és a Tura-Terv Mérnökiroda Kft. által alkotott Konzorciumot hirdette ki győztesként és kötött velük tervezési szerződést a munka elvégzésére a közbeszerzésről szóló 2015. évi CLXIII. törvény (Kbt.) 131. §. rendelkezései alapján. A Konzorcium vezetője tagja az Unitef '83 Zrt.

A Kormány a 1247/2016. (VII. 15.) Korm. határozattal rendelkezett a M34 gyorsforgalmi út Vásárosnamény-Záhony közötti szakasz előkészítésének az IKOP 4. prioritás terhére történő finanszírozásáról. Az M34 gyorsforgalmi út tárgyi fejlesztése a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendeletben – mint a nemzetgazdaság számára kiemelt jelentőségű közúti közlekedési projekt - nevesítésre került.

Az M34 engedélyezési terveinek készítése során figyelembe kellett venni a gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXXVIII. törvényt, amely szerint az M34 Vásárosnamény (M3) – Záhony szakaszt hosszú távon 2 x 2 sávós autópályaként, nagytávlatban autópályaként kell megvalósítani. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényt (továbbiakban OTrT törvény) az Országgyűlés 2003-ban fogadta el. Az Országos Területrendezési Tervről szóló törvény 2013.évi módosítása tartalmazza az M34 gyorsforgalmi út nyomvonalát. Az OTrT felülvizsgálatot követően módosított, 2014. január 1-jén hatályba lépett térképi munkarésze az M34 gyorsforgalmi út nyomvonalát tartalmazza.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat 19/2011. (XII.1.) sz. rendeletével fogadta el Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervét.

Az M34 engedélyezési terveinek készítésénél figyelembe kellett venni a KIF/26791/2015-NFM ikt. sz. NFM elrendelő levelet, amely M34 gyorsforgalmi utat I. ütemben 2 x 2 sávós autópályaként irányozza elő.

Az M34 gyorsforgalmi út Vásárosnamény-Záhony közötti szakaszára 2016. folyamán készült tanulmányterv és a környezeti hatástanulmány. Utóbbi alapján került kiadásra a szakaszra vonatkozó környezetvédelmi engedély, amelyet a Pest Megyei Kormányhivatal PE-KTF-4497-84-2017.ikt. számú Határozatával adott ki 2017.október 27-én. Az M34 gyorsforgalmi út Vásárosnamény – Záhony szakasz nyomvonalának kormányrendelettel való megállapításához szükséges dokumentáció benyújtása megtörtént, a kormányrendelet előkészítése folyamatban van.

## 1.2. Településrendezési tervekkel való összhang

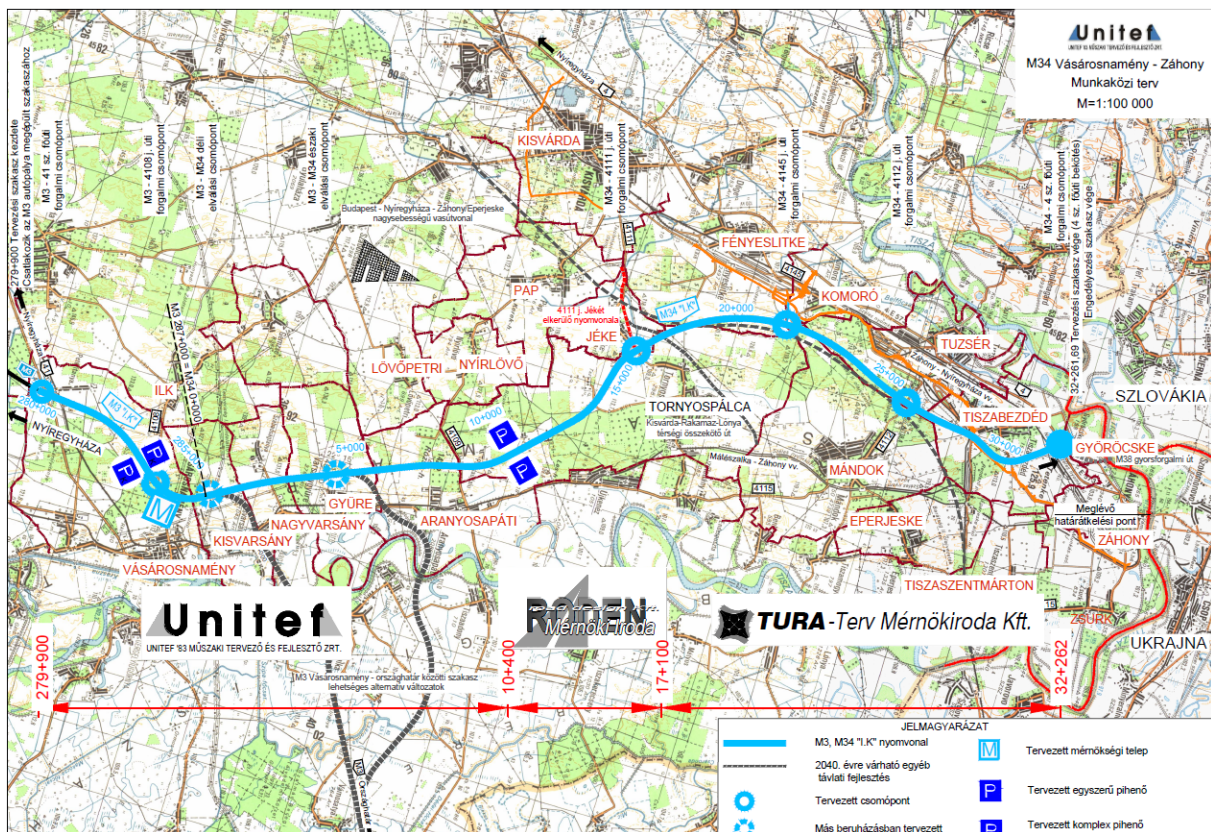
Az M34 gyorsforgalmi út tervezésének megkezdésekor a Tervezők az érintett rendezési terveket megvizsgálták.

Tervezés során a tervezett út nyomvonala, valamint az önkormányzati úthálózat kialakítása, az érintett Önkormányzatokkal, egyeztető tárgyalás keretében került véglegesítésre. A véglegesített kialakítások ismeretében, a Tervező megkezdte az Önkormányzatok bevonásával a rendezési tervek módosításához szükséges dokumentációk elkészíttetését, amely a hatályos településrendezési tervek módosítását jelenti az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek alkalmazásával.

Az Önkormányzatokkal történt egyeztetéseken elhangzottak szerint, a tárgyi létesítmény engedélyezési eljárásánál, az Önkormányzatok szükség esetén kiadják a rendezési tervvel való összhangra vonatkozó hozzájárulásukat, amennyiben a rendezési terv módosítási folyamat megkezdődött, illetve az ezzel kapcsolatos megállapodások aláírásra kerültek.

A rendezési terv módosítását az engedélyezési tervek elkészítésével megbízott UNITEF-83 Zrt. által vezetett, az UNITEF-83 Zrt., RODEN Kft. és a Tura-Terv Mérnökiroda Kft. által alkotott Konzorcium finanszírozásával az A.D.U. Kft. készíti.

Az M-34 gyorsforgalmi út Vásárosnamény-Záhony közti szakasza érinti Fényeslitke község külterületét, ezért a nyomvonal által szükségszerűen igénybevett területeken a településrendezési eszközök módosítása és kisajátítások végrehajtása szükséges.

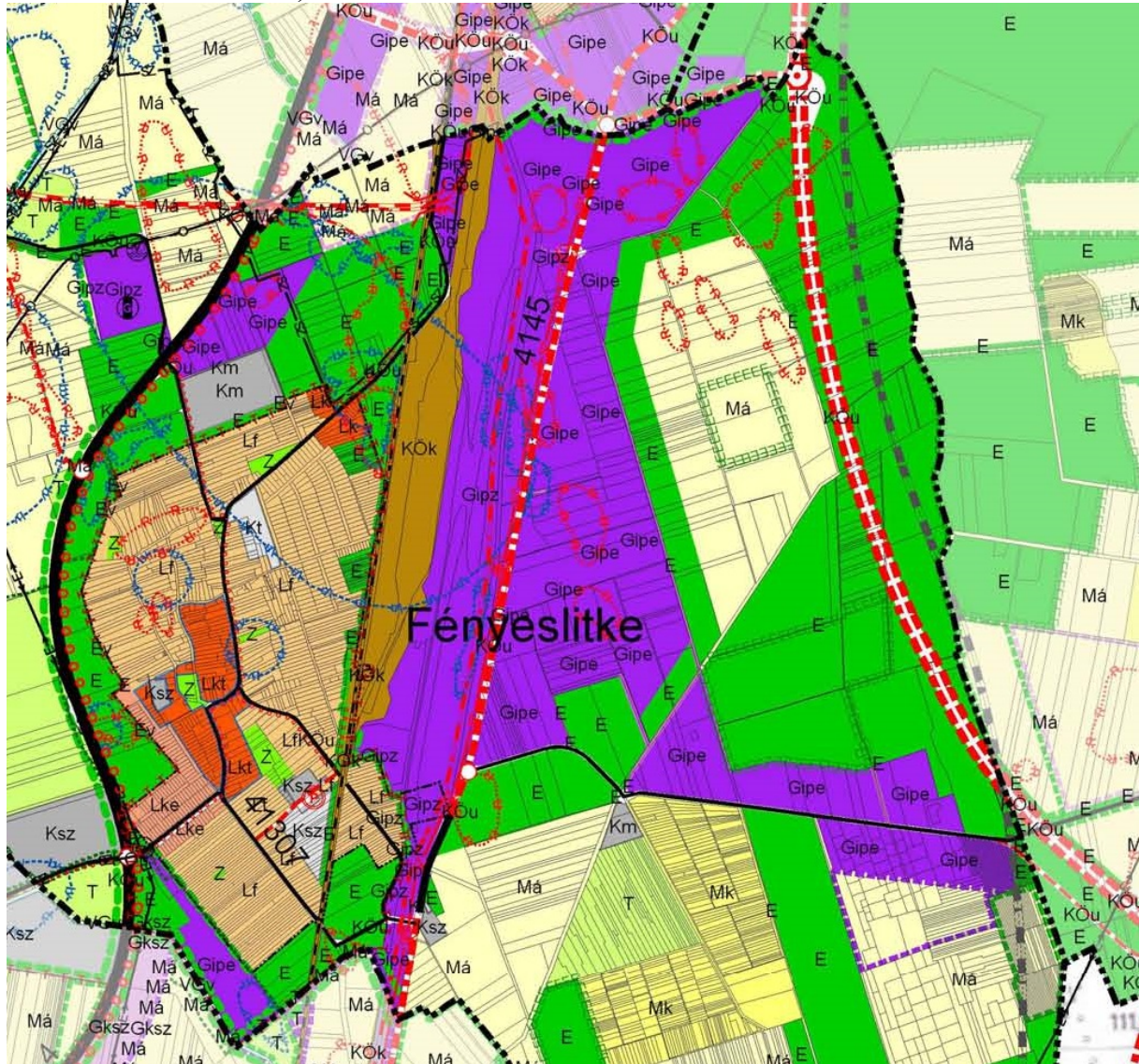


1.1. ábra: A tervezett M-34 szakasz átnézeti nyomvonala

### 1.3. Hatályban lévő településrendezési eszközök

Fényeslitke Község Önkormányzata 81/2010. (VIII.19.) számú határozatával hagyta jóvá jelenleg hatályos Településszerkezeti tervét.

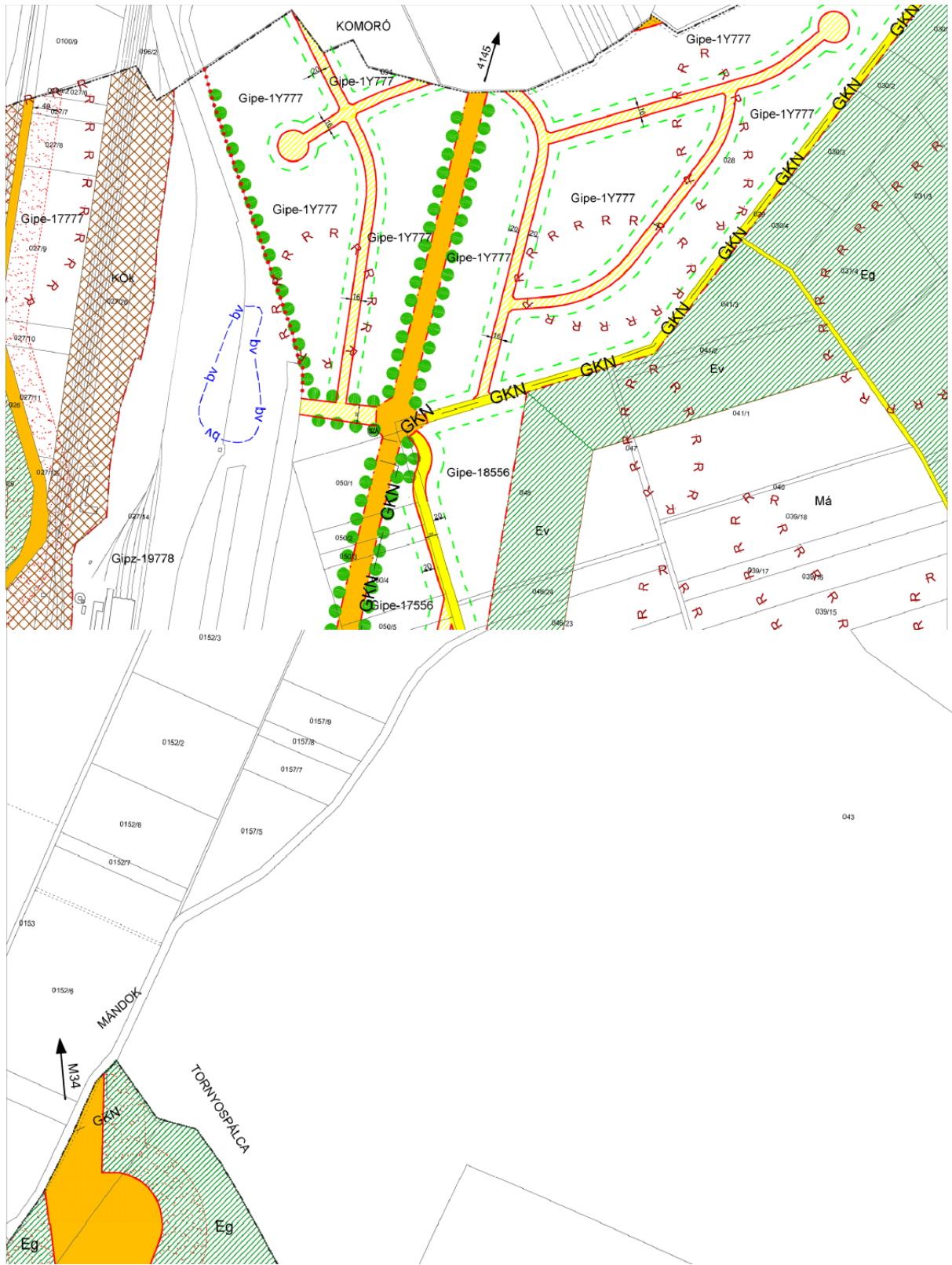
A tervlap tartalmazza az M34-as gyorsforgalmi út tervezett nyomvonalát, Fényeslitke keleti határával párhuzamosan, erdőterületeket érint.



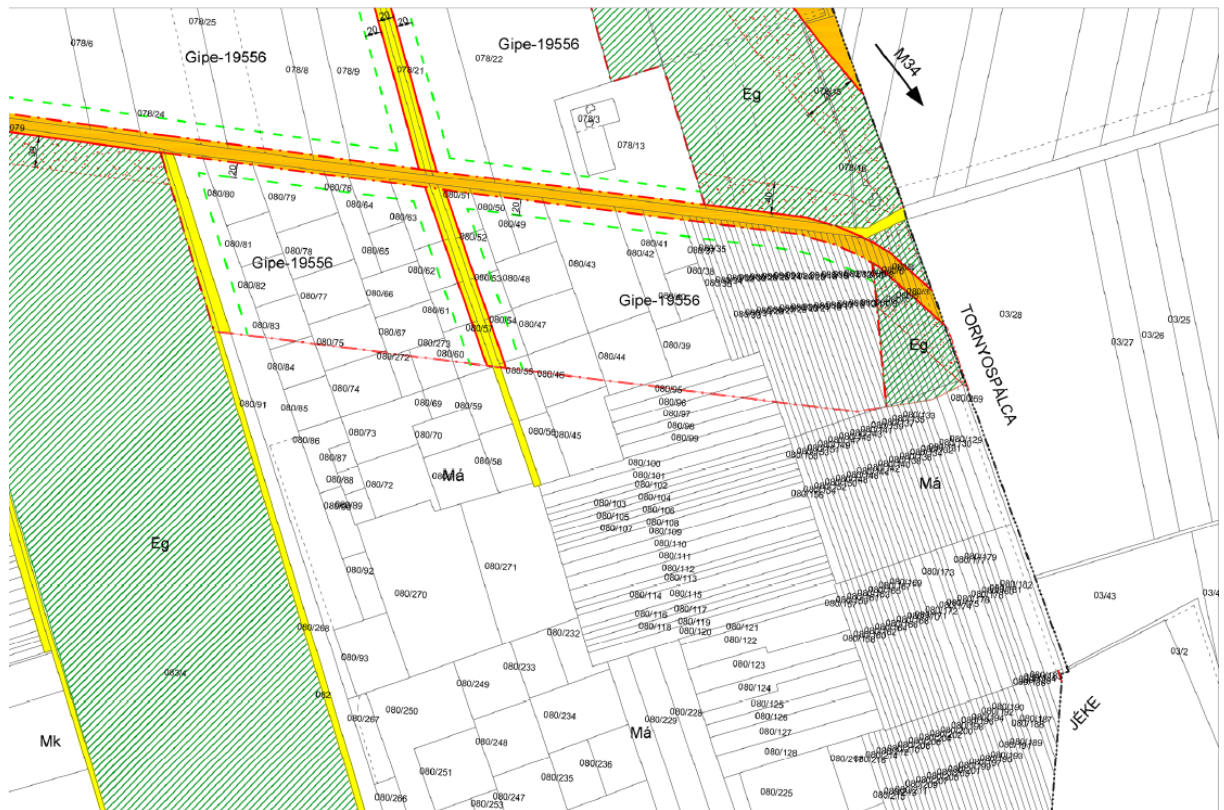
1.2. ábra: Fényeslitke község hatályos Településszerkezeti Terve

Az Önkormányzat 12/2010. (XII.29.) önkormányzati rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 12/2007. (IX.10.) önkormányzati rendeletének módosításáról, a települési területen kívüli külterületre kiterjedő Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve tartalmazza az M-34 gyorsforgalmi út nyomvonalát.









*1.3. ábra: Fényeslitke község hatályos Kültériületi Szabályozási Terve*

A jelenlegi tervezési feladat az M-34 gyorsforgalmi út Vásárosnamény –Záhony közötti szakaszának kiépítésével összefüggésben a kapcsolódó útépités tervek beillesztése az érintett települések településrendezési terveibe.

#### **1.4. Hatályos településfejlesztési döntés (testületi határozat)**

Fényeslitke Község Képviselő-testülete 110/2017.(XI.23.) Kt. határozatában döntött településrendezési eszközeinek módosításáról.

A módosításra a NIF kezdeményezésére az M34 gyorsforgalmi út kiépítésével kapcsolatban, azok településrendezési tervekbe való átvezetése miatt kerül sor. A településrendezési eljárás tárgyalásos eljárási rend szerint történik tekintettel arra, hogy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.

### Határozat kivonat

**Készült:** Fényeslitke Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 23-án tartott jegyzőkönyvéből.

**Fényeslitke Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
110/2017.(XI.23.)  
határozata**

**- M34 gyorsforgalmi út -**

Fényeslitke Község Önkormányzat Képviselő-testületének az **M34 gyorsforgalmi út Vásárosnamény – Záhony közötti szakaszának**, Fényeslitke község területét érintő, előzetesen bemutatott tervi nyomvonalát megismerte és elfogadja.

Az M34 – gyorsforgalmi út megépítése a kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű programja, így a rendezési tervek módosításának költségeit az **UNITEF'83 – Roden- TURA- Terv Konzorcium** finanszírozza és az Unitef' 83 Zrt. megbízásából az **A.D.U Építész Iroda Kft** készíti.

A település az M34 gyorsforgalmi útra és az út melletti területeire vonatkozó Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását – az út terveinek beillesztésre (fedénytervek) – elindítja.

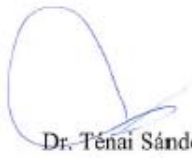
Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges jogi lépéseket és folytassa le az eljárást.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

  
Mártha Mihály Tibor  
polgármester



  
Dr. Ténai Sándor  
jegyző

## 1.5. A partnerségi egyeztetés dokumentumai

### Jegyzőkönyv Lakossági Fórum

Készült: Művelődési Ház (4621. Fényeslőke, Kossuth u. 148.) 2018. február 06-án 17.00 órakor kezdődő ülésén.

**Tárgy:** M34-es gyorsforgalmi út Vásárosnamény- Záhony közötti szakasz településrendezési tervekbe történő beillesztése

**Meghívottak:** Dr. Gajdos István A.D.U Építész Iroda Kft.  
Somogyvári Zsolt

#### Jelen vannak:

A Lakossági fórum jelenléti ív szerint

**Jegyzőkönyvszerkesztő:** Szabó Krisztina ügyintéző

**Mártha Mihály Tibor polgármester:** Köszönti a meghívottakat és a megjelenteket. Az M34-es gyorsforgalmi út megépítése a kormány nemzetbiztonsági szempontból kiemelt jelentőségű állami beruházás, így a rendezési terv módosítását tárgyalásos eljárással kell lefolytatni. Átadom a szót Dr. Gajdos István úrnak.

**Dr. Gajdos István:** Köszöntöm a fórumon megjelenőket. A község jelenleg hatályos rendezési tervébe kell az M34-es gyorsforgalmi út nyomvonalát beilleszteni. A tervezett gyorsforgalmi út Vásárosnamény – Záhony között helyezkedik el. A tervezett pálya az M34-es autópálya 41. sz. főúttal alkotott csomópontjától indul északi irányba, majd a tervezési szakasz végén Záhony térségében kő vissza a 4. sz. főútra. Az út tervezésénél kollégám ad tájékoztatást.

**Somogyvári Zsolt:** Köszöntöm én is a fórumon megjelenőket. A gyorsforgalmi út terület igénybevételének kimutatásához 50m széles sávval kell számolni. A pályán kívül csomópontok, pihenőhelyek, keresztező utak igényelnek még területeket. Azokat a tulajdonosok a kisajátítás miatt érintett területe, gyümölcsöse, meg lesznek kérésve. Természetesen mindent beleszámolva (a föld értéke) fogják a kártérítést kapni. Nyilván figyelembe kell venni a gazdák saját földjük megközelíthetőségét.

**Mártha Mihály Tibor polgármester:** A gazdák nyilván a nagyforgalmi út miatt kerülnek nehéz helyzetbe. A közlekedés, és a területük alakulása miatt is szeretnék megoldást hallani.

**Széles Károly Kossuth u. 101.:** A kérdésem az lenne, hogy miért körívesen kellett a gyorsforgalmi utat kialakítani és nem egyenesen? Kevesebb tulajdonost érintett volna a kisajátítás és a földek megközelíthetősége is egyszerűbb lenne. Itt a terület kisajátítás a tanya rovására megoldható lenne, a tulajdonos örülne is neki.

**Somogyvári Zsolt:** Az ingatlanok megközelíthetőségére burkolt utak készülnek. Mi kész tervzés alapján dolgozhatunk, ezt láthatja az érintett önkormányzat is.

**Széles Károly Kossuth u. 101.:** Érijük, de ha a földemre akarok menni, menjek el Komaróig, majd Tornyospálca felől jöjjenek vissza?

Az M34-es gyorsforgalmi út kisajátítandó területeit illesszék a Községet Tornyospálccal elválasztó közigazgatási határvonalhoz, kisajátítás zömében ugyanazon tulajdonosokat érintené.

**Szaniszló Albert, Kisvárdai:** A fórumot korábban kellett volna összehívni és a gazdákat is értesíteni a területük változtatásáról.

**Dr. Gajdos István:** Van egy szakmai menet, amely meghatározza a nyomvonalat. Nyilván nem a térképre rajzoltak egy vonalat, hanem ki jöttek a területre az illetékes tervezők és a valóságnak megfelelően alakították ki a nyomvonalat. A nyomvonal irányát mi sem tudjuk tehát alakítani, nekünk is véghez kell vinni a kapott anyagot.

**Széles Károly Kossuth u. 101.:** Véleményem szerint nem a civil szervezeteket kellett volna csak megkérdezni, hanem az Agrár Bizottságot és a földtulajdonokat is. Mit tud egy olyan szervezet mondani, aki nem is érdekelt benne?

**Kovács Tibor Váci u. 10:** Az Egyesület még nem adott választ, mi sem értünk egyet azzal, hogy a gazdák beitegyezése nélkül döntenek a földjeik felől. Minket meg nem kell bántani a felkérés miatt.

**Széles Károly Kossuth u. 101.:** Nem erről beszéltem, csak pont azok nincsenek megkérdezve, akik érintettek a témában. A kisajátításban érdekelteket már korábban megkapták azok a polgármesterek, akik járnak megbeszélésekre.

**Szaniszló Albert, Kiszvárd:** Van egy határozat, amely a Képviselő-területi döntésről szól, amely már megismerte a nyomvonalat. Kérjük annak visszavonását.

**Mártha Mihály Tibor polgármester:** Felvetődik a kérdés, miért és hogyan került egy földtulajdonos kezébe a nyomvonalal érintett területek gazdáinak személyes adatai, amivel az önkormányzat sem rendelkezik?

**Bakó Sándor alpolgármester:** Felül fogjuk vizsgálni az ügyet. A polgármester dolga, hogy a falubeliek ügyeit magáénak tudja és menjen a megoldásokért.

**Széles Károly Kossuth u. 101.:** Kérem, hogy a szervezetek addig ne adjanak állásfoglalást, míg egyeztetés nem történik a vezetőkkel. Ha marad az felállítás, nem tudunk a traktorinkkal megfordulni sem.

**Somogyvári Zsolt:** A tervezők már a kész anyagból kell, hogy dolgozzanak, a földhasználókkal nem kerülnek kapcsolatban.

**Mártha Mihály Tibor polgármester:** Szerettem volna, ha a berúgó is jelen van. Jelzem tehát, hogy az érintett földtulajdonosok, gazdák és a helyi Agrárgazdasági Bizottság nem támogatja a kijelölt nyomvonal vezetést, mivel a kisajátítási és a Fényeslitke – Tornospálca feléi közigazgatási határ közötti terület több km megtétele után művelhető. Ez csak jelentős ráfizetéssel lehet, ami a „szakadó” rész értékét csökkenti.

Fényeslitke Község részéről a településrendezési terv módosításához csak az alábbi feltételek mentén járulunk hozzá:  
**I./** Az M34-es gyorsforgalmi út kisajátítandó területet illesszék a Községet Tornospálcaival elválasztó közigazgatási határvonalhoz. Nem marad „leszakadó” terület, így nem kell szervíz utat építeni. A kisajátítás zömében ugyanazon tulajdonosokat érinti.

**II./** Ha ez kivitelezhetetlen, akkor az előbbieket megvalósulását kérjük:

- 1.) Az M34-es kereszteződénél tervezett határválasztó felüljárót a 079. Hrsz jelzésű Fényeslitke – Tornospálca összekötő út főlé, nyomvonal változás nélkül kell elhelyezni. A 080-as Hrsz -ú gyümölcsösök „visszamaradó” része hosszú távon értéktelenné válik. Itt a terület kisajátítás a 078/16 tanyá rovására megoldható (a tulajdonos hozzájárul).
- 2.) A 070/41 hrsz és a 078/30 hrsz-nél „megállt szervízutakat a 078/30 -078/42 – 078/36-078/37-068/4 és a 070/41 hrsz-en keresztül össze kell kötni.

kmf.

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, a megjelenést megköszönte és az ülést 18 óra 46 perckor bezárta.

Mártha Mihály Tibor  
polgármester

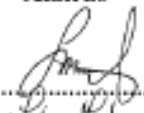
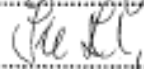

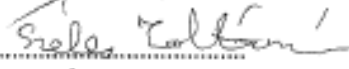

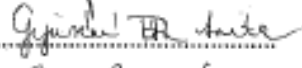
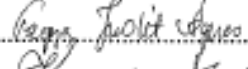
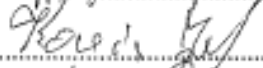
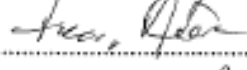
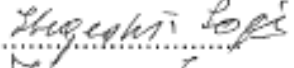
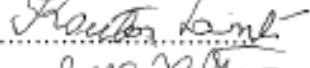





## Jelenléti ív

**Készült:** 2018. február 6.-án Művelődési Házban (4621 Fényeslitke, Kossuth u. 148.) 17,00 órától.

**Tárgy:** Lakossági Fórum (M34-es gyorsforgalmi út Vásárosnamény- Záhony közötti szakasz településrendezési tervekbe történő beillesztése)

### Jelen vannak:

Név	Aláírás
Somogyvári Zoltán (tervező)	
Illés László	
SZABÓ PÉTER	
Szabó Zoltán	
Dávid János	
GÁRDNER TÓTH ANITA	
PAVAT JUDIT ÁGNES	
Vihoria Gyula	
Kovács János	
Szűcs László	
Horváth László	
Szabó Zoltán	
PAPK GÉZA	
Szabó Zoltán	

SÜLYMOS TÁMÁS	Robert M
BERNÓI SÁNDOR	John Jay
LIPPAI TIBOR	Lippai Tibor
SZÉLES ENDRE	Székely Endre
RINKÁCSI ISTVÁN	Rich I
GYÁLE SÁNDOR	Gyále Sándor
SZÉLES ANDRÁS	Székely
SZÉLES ANDRÁS	Székely András
ÓRÓSI LÁRÓC	Órosi László
VASS	Vass
BEVÉSZ ATTILA	Bevész Attila
MEZTA FERENC	Mezta Ferenc
PAPP LÁRÓC	Papp László
BEVÉSZ ATTILA	Bevész Attila
TIRPÁK ISTVÁN	Tirpák István
LIPPAI TAMÁS	Lippai Tamás
Kovács Tibor	Kovács Tibor
BÁRD SÁNDOR	Bárd Sándor
Rády András	Rády András
Rády István	Rády István
Rády János	Rády János
GÁDOS ISTVÁN A.P.U.	Gados István



JANOS TAMAS	<i>[Signature]</i>
KOVACS FERENC	<i>[Signature]</i>
TURJA József	<i>[Signature]</i>
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
BAKATSA FERENC	<i>[Signature]</i>
JAKSA ATTILA	<i>[Signature]</i>
MARTA ZOLTAN	<i>[Signature]</i>
VARBA SYLVA	<i>[Signature]</i>
Mártha László	<i>[Signature]</i>
Kovács Tamás János	<i>[Signature]</i>
SZABÓ KRISTINA	<i>[Signature]</i>
MÁRTHA MIHÁLY TIBOR	<i>[Signature]</i>

Fényeslitke Község Önkormányzat

Polgármesterétől

4621 Fényeslitke,

Kossuth u. 96.

Tel/Fax: 45/447-011.

#### Nyilatkozat

Alulírott Fényeslitke Község Önkormányzat polgármestere a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-a alapján az alábbi nyilatkozatot teszem:

Fényeslitke Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési és településrendezési tervek partnerségi egyeztetésével összefüggő szabályokról a 15/2018.(II.22.) számú határozatában döntött.

Az „M34 gyorsforgalmi út beillesztése a településrendezési tervekbe” megnevezésű munkával kapcsolatban a fenti határozatban foglalt szabályok szerinti partnerségi egyeztetés lezárult.

Az egyeztetésről készült jegyzőkönyvet és jelenléti ívet mellékletben csatolom.

Fényeslitke, 2018. február 22.

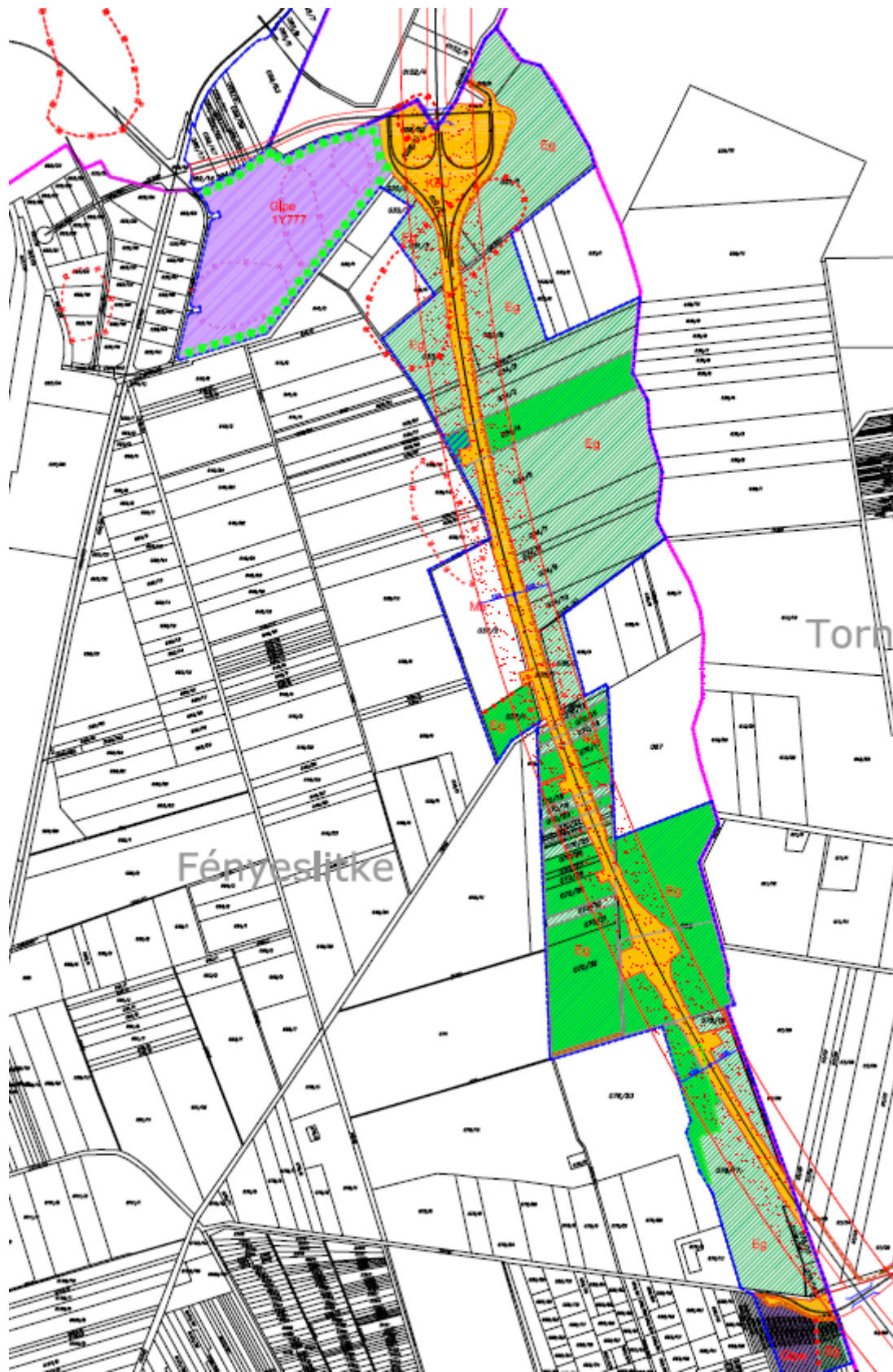
*[Signature]*  
Mártha Mihály Tibor  
polgármester



## 2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK



2.1. ábra: A településszerkezeti tervet érintő változások



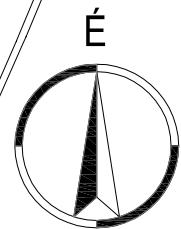
2.2. ábra: A szabályozási tervet érintő változások

A tervezett M-34-as nyomvonal Fényeslitke területén gazdasági és erdő és mezőgazdasági területeket érint.



Komoró

Mándok



Gipe-ből Köu = 14870 m<sup>2</sup>

E-ből KöU = 234123 m<sup>2</sup>

Tornyospálca

Má

Fényeslitke

KöU

Tornyospálca

Fényeslitke  
területhasználati változások

Gipe-ből Köu = 19474 m<sup>2</sup>  
E-ből KöU = 237981 m<sup>2</sup>

E-ből KöU = 18558 m<sup>2</sup>  
Gipe-ből Köu = 4604 m<sup>2</sup>

### 3. MAGASABB SZINTŰ TERVEKNEK VALÓ MEGFELELÉS

#### 3.1. Egységes Közlekedésfejlesztési Stratégia

A 2007-ben készült „Egységes Közlekedésfejlesztési Stratégia” (EKFS) 2008-2020 közötti időtávra fogalmaz meg stratégiai célokat, illetve az azokhoz vezető fejlesztési irányokat és lépéseket, az egyes közlekedési szegmensek helyzetértékelése és az EU közlekedéspolitikai prioritásainak alapján.

Általános célok:

- A fenntartható gazdasági fejlődésnek meghatározó eleme a környezetkímélő és költséghatékony személy- és áruszállítás környezettudatos szervezése.
- A közlekedés fejlesztése az emberek számára nagyobb egyéni és gazdasági mobilitást biztosít
- Csökkenek a területi, regionális különbségek.

Az EKFS a Kormány stratégiája. Kiterjed mindazokra a fejlesztésekre, amelyek központi forrásokat igényelnek, mindazokra a területre, amelyek központi szabályozás alá tartoznak. Nem, vagy csak utalásszerűen tartalmazza azokat a feladatokat, projekteket, amelyek szoros együttműködést igényelnek a helyi önkormányzatokkal, vagy a közlekedésben működő gazdasági társaságokkal.

#### *Infrastruktúrafejlesztés*

#### Beavatkozási területek és specifikus célok

A magyar gazdaság fejlődése bebizonyította, hogy a közlekedési infrastruktúra fejlettsége a versenyképesség, a jövedelemtermelő képesség egyik húzótevékenysége. Az infrastruktúrának az európai közlekedési lehetőségek mellett, a gazdasági, igazgatási és művelődési központok jó megközelíthetőségét is biztosítani kell. Leginkább a nagy térségi közúti forgalomban kell megoldást találni a nagy tengelynyomású járművek közlekedését biztosító megfelelő útminőségre. Sajátos problémakört alkotnak az agglomerációs térségek növekedő közlekedési gondjai. Kulcskérdés az infrastruktúra oldaláról a személyközlekedés és áruszállítás számára a jó közlekedésbiztonsági és a kedvező környezeti adottságok megteremtése is.

#### Főbb, általános célok:

- I. Célunk a gazdasági versenyképességet javító főhálózati szerkezet kialakítása. A közlekedési infrastruktúra hálózatfejlesztése gazdaságélénkítő hatással bír. A célirányos, lokális fejlesztések is jótékony, befektetés-ösztönző hatással járnak, ami a térségi felzárkóztatás egyik eszköze lehet.
  - II. A térségi elérhetőség javítására több szinten törekszünk. A központtól távol fekvő területek rossz elérhetősége az egész Európai Unióban – így hazánkban is – problémát jelent. A regionális felzárkózás fontos eleme a megfelelő közlekedési hálózat.
  - III. Az egyéni közlekedés valós alternatívájává kívánjuk fejleszteni a városi és elővárosi közösségi közlekedést, megfelelő infrastrukturális háttér biztosításával. A központi
-

területeken a zsúfoltság okoz kihívást, hiszen az áruk és személyek áramlásának zökkenőmentes biztosítása elengedhetetlen a gazdaság hatékony működéséhez.

**IV. Célunk a növekvő tengelyterhelésű közúti járművek által okozott fokozott útelhasználódás megelőzése.** A főúthálózat teherbírását az Európai Unió előírásához igazodva növelni kell. Az útpályák fokozódó terhelése miatti minőségromlást meg kell előzni, mivel csak jó minőségű hálózat képes kielégíteni a mobilitási igényeket és megfelelni a nemzetközi versenynek.

„Küldetésünk olyan infrastruktúra-hálózat kialakítása, amely a hazai gazdaság versenyképességét erősíti, a térségi elérhetőség javulását, továbbá a városi és elővárosi közlekedés fejlődését egyaránt szolgálja, a fenntarthatóság feltételeinek megteremtését elősegítve.”

*I. CÉL: A gazdasági versenyképességet javító főhálózati szerkezet kialakítása*

#### A cél megvalósításának eszközei

Az eszközök igen sokrétűek, a közvetlen befektetés-ösztönzéstől, a perifériák felzárkóztatásán keresztül, a centrális-gyűrűs közúti hálózat kialakításáig terjed. A befektetés-ösztönzés egyedi esetek sora, a piaci szereplők mindenkori szándékainak is függvénye, s így előre kevésbé tervezhető, a hálózatfejlesztés pedig jellemzően nagy léptékű, távolsági forgalmat szolgáló, sokszor gyorsforgalmi, vasúti vagy légi közlekedési beruházásokat jelent. A fejlesztések áthidalják a színvonalas eljutást gátló forgalmi vagy fizikai akadályokat, mely akadályok között folyók, torlódásos útszakaszok, megfelelő szintű kapcsolatok hiánya egyaránt megtalálható. Ezek egyben hatással vannak az ország külső elérhetőségének alakulására is. Ide sorolhatók az alábbi fejlesztések:

- 2020-ig a TEN-T hálózaton a gyorsforgalmi utak kiépítése;
  - az OTrT-ben elfogadott egyéb gyorsforgalmi utak fokozatos kiépítése;
  - M0 teljes kiépítése;
  - új Duna-hidak építése;
  - a régiók és a régióközpontok közötti kapcsolatok fejlesztése;
  - vasúti korridorok kiépítése 160 km/h sebességre, 22,5 to tengelynyomásra, villamos vontatásra;
  - a TEN-T vasúthálózaton a tervezési sebességviszonyok helyreállítása;
  - az állami kézben tartott vasúti törzshálózaton a szolgáltatási színvonal EU15 átlagára emelése;
  - Budapest Ferihegyi Nemzetközi Repülőtérhez kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése és magas színvonalú vasúti kapcsolatának kialakítása;
  - a kikötők közlekedési kapcsolatának fejlesztése.
-

### 3.2. Országos Fejlesztési és Területfejlesztési koncepció

A 2013. január 1-től hatályos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Településrendezési kódex) alapján a helyzetfeltáró munkarészben szükséges a területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Koncepcióval, valamint a területileg releváns megyei, illetve térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata is a területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata mellett. A Parlament 1/2014. (I. 3.) OGY határozatával elfogadta a Nemzeti Fejlesztés 2030 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepciót (OFTK).

Az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció jövőképet, fejlesztéspolitikai célokat és elveket határoz meg, valamint kijelöli a 2014-2020-as fejlesztési időszak nemzeti és szakpolitikai súlypontjait.

Az új OFTK Fényeslitke településsel összefüggésbe hozható alábbi megállapításokat tartalmazza:

#### *Közlekedéspolitika*

A közlekedési infrastruktúra fejlődése elérhetőbbé teszi a munkahelyeket és az oktatási szolgáltatásokat, javítja a munkaerő mobilitását, hozzájárul a foglalkoztatás bővítéséhez. A közlekedési hálózat fejlesztése megteremti a lehetőséget annak, hogy a területi fejlődésbeli különbségek belátható idő belül jelentősen mérséklődjenek. A mobilizáció mennyiségi növekedése mellett az elvárások differenciáltabbak lettek, általában nő a kényelem, a biztonság, a gyorsaság iránti igény.

A közlekedési alágazatok egymáshoz viszonyított arányát tekintve a közúti és a légi közlekedés volumene továbbra is növekedett, a vasúti és a vízi közlekedés részaránya csökkent. Az áruszállításban a közút dominál, teljesítményének növekedése gyorsabb a vasúténál, bár a vasút teljesítménye is növekszik. A közúti közlekedés – elsősorban az autópályák és autóutak – fejlesztése Magyarországon kiemelt szempont volt a rendszerváltást követő időszakban. Budapest gazdasági és társadalmi súlyából következően az ország térszerkezetét alakító közlekedési hálózat főváros központú jellege továbbra is megmaradt, a sugárirányú gyorsforgalmi pályák többsége nem érte el az országhatárt. A közúti szállítás térnyerése – különösen az EU kibővítése kapcsán megszűnő adminisztratív korlátozások – miatt a nemzetközi tehertranszit forgalom oly mértékben és ütemben növekedett, amire a hazai közúthálózat és településszerkezet korántsem volt felkészülve, a közlekedési szakterületen belül a településeket keresztező tranzitvonalak jelentik a legnagyobb társadalmi problémát; ebben az értelemben az ország átjárhatósága a legtöbb tranzitirányban nem biztosított. Fontos társadalmi problémát jelent továbbá az úthálózat helyenként és időszakonként tapasztalható telítettsége, zsúfoltsága, illetve több település esetében az elkerülő útszakaszok hiánya, az alsóbbrendű úthálózat minőségromlása. A nagyvárosok közlekedési problémái – torlódások, parkolási gondok, légszennyezés – a motorizációban fejlettebb országokat idézik, a perifériás területek nehéz megközelíthetősége azonban a fejletlenebb országokkal mutat

hasonlóságokat. A közúti közlekedési infrastruktúra fejlesztése számos esetben az élőhelyek feldarabolását, az ökológiai hálózat sérülését okozta.

Az állandósult forráshiány ellenére a sokszor nem hatékony beruházások és pazarló megoldások megvalósítása, a versenyképtelen rendszerek fenntartása és a fenntartásra rendelkezésre álló források hiánya miatt bekövetkező állapotromlás kezelése jelenik meg a fejlesztésekben, Ugyanakkor a nem motorizált közlekedési formák aránya és infrastruktúrája nem megfelelő. A közútfejlesztés és felújítás finanszírozási feltételei a közeljövőre nézve összességében romlanak, az EU a támogatási intenzitás csökkentését tervezi, a vasúti közlekedés támogatását részesíti előnyben, ezért keresni kell a hazai forrásokat a közúthálózat helyzetének javítására. A magyar kormányzatban is növekszik a vasúti és az intermodális fejlesztési célok prioritása, azonban az autópálya-fejlesztések körében egyes nyomvonalak megvalósítása elengedhetetlen. Az autópálya-építés olcsóbb alternatívájaként egyes nyomvonalakon gyorsforgalmi utak megvalósítása indokolt.

Az Európai Unió és Magyarország kiemelt stratégiája a közlekedésbiztonság javítása, amelynek érdekében Magyarország az elmúlt időszakban számos erőfeszítést tett, kidolgozta 2020-ig szóló programját, és az eredményekért rangos nemzetközi elismerésre tett szert.

#### Fejlesztéspolitikai feladatok

- A vasúti közlekedés javítása érdekében alapvető prioritás a vasúti fő- és mellékvonal-hálózat, valamint a regionális mellékvonalak és kiszolgáló létesítmények korszerűsítése, egyenlő esélyű hozzáféréseinek biztosítása, megfelelő fenntartása. Kiemelt cél 2020-ra a TEN-T törzshálózat teherszállítási korridorokhoz kapcsolódó vonalain a hagyományos vasúti infrastruktúra átjárhatósági műszaki előírások szerinti fejlesztése a határokig. A vasúti személyi közlekedésben a kitűzött cél az átlagsebesség növelése, a nagyobb városok közötti összeköttetések kiépítése, minden megyeszékhely becsatolása a villamosított vasúthálózatba, valamint a vasúti szolgáltatás színvonalának emelése.
  - A vasúti áruszállítás részarányának és teljesítményének növeléséhez a szállítási idők csökkentése mellett a kombinált közlekedési módok speciális feltételeinek megteremtése a fő feladat.
  - Szükséges a vasúti pályaudvarok rekonstrukciója, a parkolási lehetőségek fejlesztése, a helyi közösségi közlekedés elérhetőségének biztosítása.
  - Fontos feladat a pénzügyileg önfenntartó közlekedési rendszer kialakítása.
  - A közúti közlekedés tekintetében a TEN-T hálózat hazai 50 %-os kiépítettségét figyelembe véve gyorsforgalmi utak építése, illetve a gyorsforgalmúvá fejleszthető utak újabb ütemeinek tervezése-kivitelezése szükséges.
  - A TEN-T hiányzó közúthálózati elemeinek, köztük az országhatárokig tartó hiányzó elemek megvalósítása.
  - meg kell kezdeni a főváros körüli M0 gyorsforgalmi út hiányzó szakaszainak építését.
  - A gyorsforgalmi úthálózati elemmel fel nem tárt, ilyennel nem rendelkező térségek, megyék mielőbbi bekapcsolása a hálózatba.
  - Törekedni szükséges a Budapest központú sugaras közúthálózat haránt irányú fejlesztésére.
-



- A közúthálózat átlagos burkolat-állapotának javítása érdekében 2020-ig mintegy 2400 km-t meghaladó 115 kN teherbírású útmegerősítés és főútfejlesztés szükséges.
- Térségi jelentőségi mellékúthálózatok fejlesztése.
- Az ország agglomerációiban az elővárosi közlekedési rendszerek, a funkcionálisan összetartozó térségeiben integrált közlekedési rendszerek fejlesztése.
- Intermodális csomópontok létrehozása.

## Területfejlesztési igények és feladatok – Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye

### Pozicionálás

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye az ország északkeleti részén helyezkedik el, az ukrán, román és szlovák határ mentén. Az alapvetően alföldi jellegű megye igen változatos természeti-táji adottságokkal bír. Településhálózatára jellemző az aprófalvas és tanyás térségek magas aránya. Geopolitikai helyzetéből adódóan meghatározóak a határ menti együttműködési kapcsolatok, a közlekedési infrastruktúra jól kiépült, határ menti területei ugyanakkor a szomszéd országokba átnyúló összefüggő perifériát alkotnak. Gazdaságának szerkezetét a kisvállalkozások magas aránya, illetve a kevésbé technológia intenzív, ezért alacsony jövedelemtermelő képességű iparágak jellemzik. Nagyon fontos szerepet tölt be a mezőgazdaság (elsősorban a gyümölcsstermesztés). A munkanélküliségi ráta itt a legmagasabb az országban, a foglalkoztatás pedig a második legalacsonyabb. Jellemző az elvándorlás, a vállalkozások megszűnése, a forráshiányos önkormányzatok magas száma és a roma népesség magas aránya.



### Fejlesztési irányok

- Kis- és középvállalkozások megerősítése, a feldolgozószektor fejlesztése.
- Értékteremtő foglalkoztatás és aktivitás növelése a megyei gazdaság jövedelmező ágazatainak fejlesztésével, valamint a szociális gazdaság erősítésével.
- Verseny és exportképes élelmiszergazdaság megerősítése, amely a megyében megtermelt mezőgazdasági termékekre támaszkodik, jelentős hozzáadott értéket generál, új értéket, új termékeket állít elő, innováción, innovatív megoldásokon alapul.
- A megye adottságaihoz igazodva az energiahatékonyság, az energiaforrások racionális felhasználásának támogatása, új és megújuló energiaforrások alkalmazásának előmozdítása, hasznosíthatóságának elősegítése, az energiadiverzifikáció támogatása.
- A gazdaság igényeit jobban tükröző, annak változásaihoz gyorsan és rugalmasan alkalmazkodó szakképzési, felsőoktatási, innovációs és kutatási kapacitás kiépítése és folyamatos fejlesztése.
- A nyíregyházi agglomerációnak, mint gazdasági, foglalkoztatási, közszolgáltatási, turisztikai és kulturális centrumnak a fejlesztése.

- A megye külső perifériáinak komplex felzárkóztatása és a határmenti válságövezetek, valamint a vidéki térségek integrált fejlesztése a hungarikumok hagyományos feldolgozásával, a turizmus és a falusi önellátó gazdálkodás erősítésével.
- A megyei gazdasági decentrumok és járásközpontok funkcióbővítése, összehangolt fejlesztése, gazdasági foglalkoztató és szolgáltató szerepük erősítése.
- A kedvező geopolitikai helyzetben rejlő potenciál jobb kihasználása, határon átnyúló együttműködések ösztönzése (pl.: Nyíregyháza-Szatmárnémeti, Szatmár-Bereg térsége, Záhony).

### 3.3. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési Koncepció

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye jövőképe, 2030:

*“2030-ban Szabolcs-Szatmár-Bereg megye egy olyan hely, ahol jó élni.”*

A megye minden térségében, a megye valamennyi lakosa számára adottak az európai életminőség alapfeltételei, amelyek a következők:

- Munkából származó, a megélhetést biztosító tisztességes jövedelem;
- Hozzáférés az egészséges élet alapfeltételeihez, közjavakhoz és közszolgáltatásokhoz;
- Erős, összetartó helyi közösségek.

A megyében a településeken belül, a települések között, valamint a megye és tágabb környezete, a hazai és európai centrumok között egyaránt adottak a környezetbarát mobilitás alapvető feltételei. Ez fontos mind a foglalkoztatási lehetőségekhez, mind pedig közszolgáltatásokhoz és közjavakhoz való egyenlő hozzáférés biztosítása érdekében. A hozzáférés biztosításának a jó közlekedési feltételek mellett lényeges elemek legkorszerűbb IKT eszközök, hálózatok és megoldások széleskörű alkalmazása.



*Szabolcs-Szatmár-Bereg megye fejlesztési stratégiája 2014-2020*  
*Célrendszer*

Közlekedés - Transzitgazdaság

Magyarország az átalakuló közép-, kelet-és délkelet-európai térség súlypontjában, Ny–K és É–D irányú közlekedési tranzit tengelyek metszéspontjában fekszik. A földrajzi elhelyezkedés előnyei csak akkor érvényesíthetők, ha a tranzitforgalom egy részét megfelelő közlekedési és szállítási hálózat, csomópontok, valamint azokra telepített intermodális és multifunkcionális logisztikai központok, illetve kapcsolódó ipari parkok birtokában képesek vagyunk megállítani és hozzáadott értéket biztosítani. A kitörési pont alprogramjai: Közlekedésfejlesztési alprogram, Vasútfejlesztési alprogram, Légi közlekedésfejlesztési alprogram, Belvízi hajózásfejlesztési alprogram, Városi közlekedésfejlesztési alprogram, Intermodális közlekedési és logisztikai fejlesztési alprogram.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területfejlesztési Konceptiójának kapcsolódása:

Közlekedésfejlesztési programok Szabolcs-Szatmár-Bereg megye fejlesztési koncepciójában három területi szinten jelennek meg. Egyrészt a megyeszékhely és agglomerációjában, másrészt a decentrumok és járásközpontok elérhetőségének javításában, harmadrészt pedig a külső perifériák közlekedési kapcsolatainak javításában. A vasútfejlesztés két területi szinten jelenik meg Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területfejlesztési Konceptiójába, egyrészt a megyeszékhely agglomerációja elővárosi közlekedésfejlesztésében, másrészt a decentrumok és járásközpontok elérhetőségének javításában. A belvízi hajózásfejlesztéshez történő kapcsolódás a Zöld megye specifikus cél keretében jelenik meg, ugyanis ide integrálódik Szabolcs-Szatmár-Bereg megye komplex vízgazdálkodási programja, amely tartalmazza a megye folyónak hajózásfejlesztését (turisztikai és áruszállítási célú). A városok fejlesztése két specifikus célban jelenik meg Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területfejlesztési Konceptiójában, egyrészt a Fejlett centrum, másrészt a Dinamizálódó decentrumok, szolgáltató járásközpontok célkitűzésben. A megyei fejlesztéspolitikai a városi közlekedési rendszerek fejlesztését egyértelműen ehhez a kategóriához delegálja. A logisztika fejlesztése Szabolcs-Szatmár-Bereg megye esetében két területre koncentrálódik Záhony-Kisvárdai térsége, másrészt Nyíregyházára, vagyis az Új Széchenyi Terv intermodális közlekedési és logisztikai fejlesztési alprogramhoz a Fejlett centrum és Dinamizálódó decentrumok specifikus cél kapcsolódik.

Specifikus célkitűzések és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési Konceptió kapcsolódása:

Az átfogó célok elérése érdekében az OFTK tizenkét, az átfogó céloknál egyenként jóval szűkebb tárgykorú specifikus célt tűz ki.

---

- Elérhetőség és mobilitás megújuló rendszere: Helyi szinten a hatékony és fenntartható városon belüli, illetve a város és vonzáskörzete közötti mobilitás biztosítása, térségi szinten a foglalkoztatási központok elérhetőségének biztosítása, országos szinten a többközpontú fejlődés elve alapján a centralizáltság oldása, a transzverzális kapcsolatok erősítése, hazánk erősen differenciált településhálózatának figyelembe vétele a hagyományostól eltérő megoldások alkalmazásával. A megyén belüli foglalkoztatási és közszolgáltatási központok (megyeszékhely, decentrumok, járásközpontok) közlekedési elérhetőségének javítása és a környezetbarát mobilitás megteremtése a vonzáskörzetek és a vonzáscentrum között kiemelt feladat, amelyet három specifikus cél is támogat a Megyei Területfejlesztési Konceptióban. Ugyanez a szándék megjelenik az OFTK-ban is az Elérhetőség és mobilitás megújuló rendszere specifikus célkitűzésben, vagyis ezen a területen is fennáll a koherencia az országos és megyei célkitűzések között.

### 3.4. Országos Területrendezési Terv (OTrT)

Az [Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényt](#) (továbbiakban: OTrT törvény) az Országgyűlés 2003-ban fogadta el. A törvény első átfogó módosítására 2008-ban került sor, a 2008. évi L. törvényt az Országgyűlés 2008. június 9.-i ülésén fogadta el. Az OTrT törvény 29. §-a úgy rendelkezett, hogy a terv felülvizsgálatát legalább 5 évente el kell végezni. Ennek megfelelően a törvény soron következő módosítása 2013-ban megtörtént: az Országgyűlés a módosító javaslatot a CCXXIX. törvénnyel 2013. december 9-én elfogadta, a törvény 2014. január 1-jén hatályba lépett.

Az Országos Településrendezési Tervről (OTrT) szóló 2003. évi XXVI. törvény előírásait a településrendezési tervekkel való összhang megteremtése érdekében be kell tartani.

Az OTrT törvény Fényeslitke községre vonatkozó megállapításai az alábbiakban foglalhatók össze:

*(szürke színnel a hatályos törvény szövege)*

#### 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről

##### *I. Fejezet* **ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

##### **A törvény célja**

1. § E törvény célja, hogy meghatározza az ország egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére.

##### *II. Fejezet* **AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV**

3. § Az Országos Területrendezési Terv az ország szerkezeti tervét, valamint az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat foglalja magában.

---

4. § (1) Az ország településein, az egyes térségekben a területfelhasználásra és az építésre vonatkozó szabályokat e törvény rendelkezéseivel összhangban kell kialakítani.

### III. Fejezet

## AZ ORSZÁG SZERKEZETI TERVÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

### Térségi területfelhasználási kategóriák

5. § (1) Országos területfelhasználási kategóriák a következő,

a) legalább 1000 ha területű térségek:

aa) erdőgazdálkodási térség,

ab) mezőgazdasági térség,

ac) vegyes területfelhasználású térség,

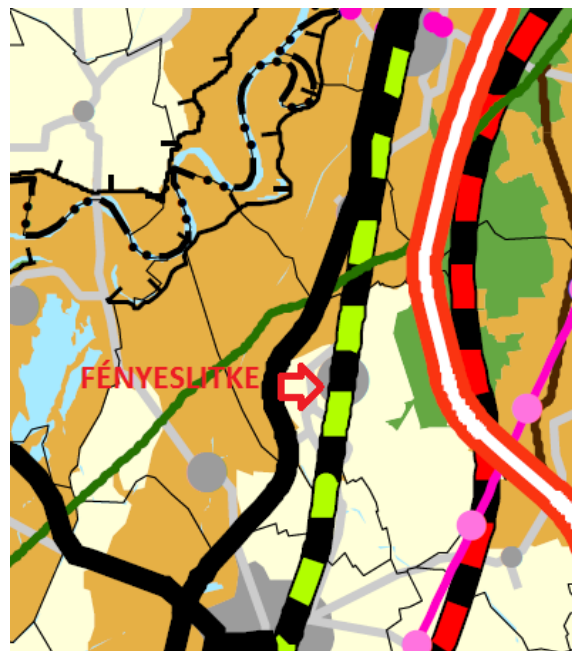
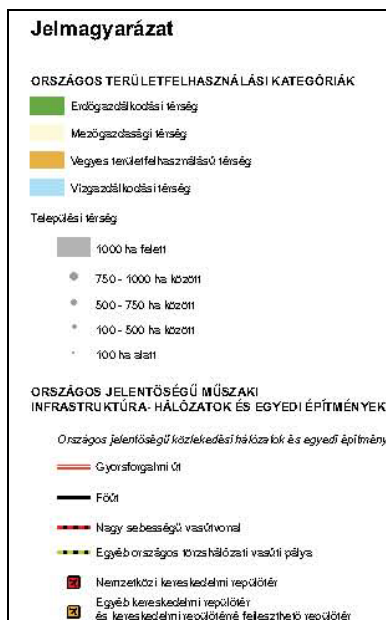
ad) települési térség,

b) területi korlát nélkül ábrázolt térségek:

ba) vízgazdálkodási térség,

bb) építmények által igénybe vett térség,

bc) települési térség.

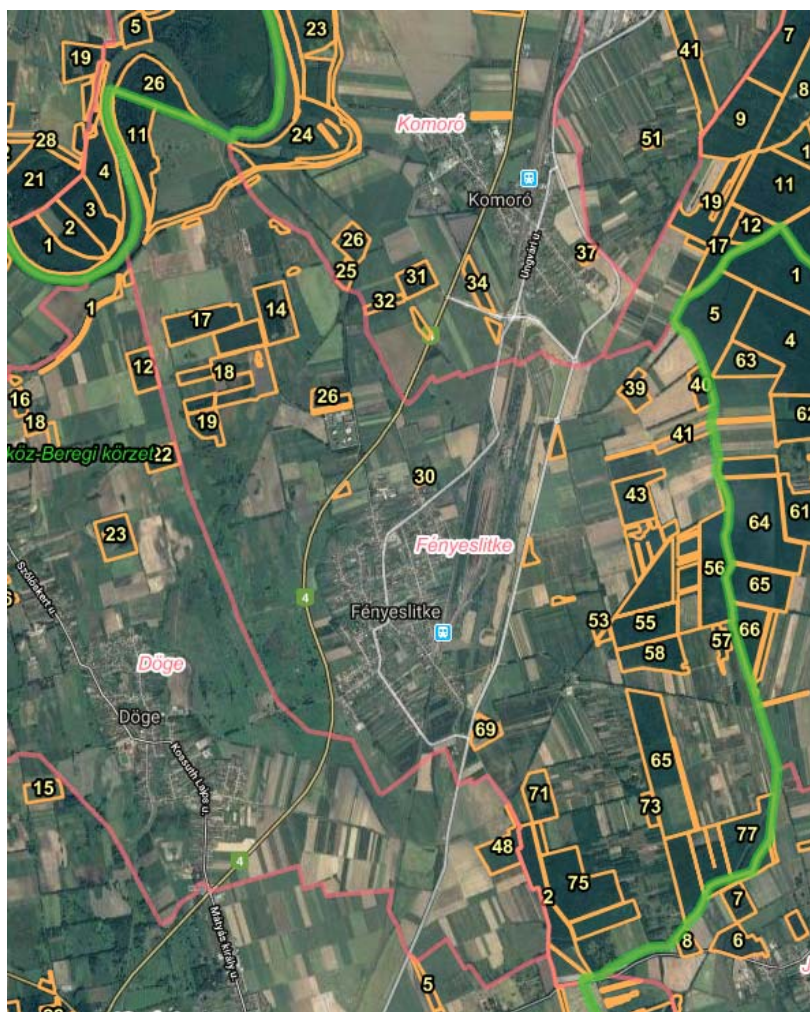


3.1. ábra: Az Ország Szerkezeti Terve Fényeslitke község közigazgatási területére vonatkozóan

A törvény 2. számú rajzi melléklete, az Ország Szerkezeti Terve szerint Fényeslitke község területét vegyes, mezőgazdasági és erdőgazdálkodási területfelhasználású térségek alkotják.

### A területfelhasználásra vonatkozó általános szabályok

7. § (1) Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.



3.2. ábra: Az Erdőtérkép részlete Fényeslitke község közigazgatási területére vonatkozóan  
(Forrás: [www.erdoterkep.nebih.gov.hu](http://www.erdoterkep.nebih.gov.hu))

A 3.2. ábra ábrázolja a NÉHIB által lehatárolt üzemtervezett erdők térképét. Fényeslitke Településszerkezeti Tervének módosításában feltüntetésre kerültek az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőterületek.

A tervezett módosítások, a lehatárolt tervezési területen kis mértékben érinti az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőterületet.

Az igénybevétel lehetőség szerint a legkisebb mértékben történik és - ahol erre a tervezési területen belül lehetőség adódik – visszapótlásra kerül.

8. § (1) Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető.

Az OTrT 8. § (1) és (2) bekezdésének teljesítéséhez: A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatalról szóló 22/2012. (II. 29.) Korm. rendelet 13. § (2) és a bortörvény alapján a szőlő termőhelyi katasztert vezető szervként, illetve a termőföld védelméről szóló törvény alapján a gyümölcs termőhelyi katasztert vezető szervként a Kormány a NÉBIH-et jelölte ki. A szőlőkataszterről információval rendelkezik a FÖMI és hegyközségnél a hegybíró.

Fényeslitke település a borvidéki települések és a kataszteri területek lehatárolása szerint rendelkezésre álló FÖMI adatszolgáltatás alapján (<http://www.fomi.hu/portal/index.php/projektjeink/vingis/vingis-oem-ofj-terkepek>) nem tartozik a borvidéki települések közé, területén szőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú terület nem került lehatárolásra.



3.3. ábra: Felső-magyarországi borvidékek térképe Fényeslitke közigazgatási területére vonatkozóan  
(Forrás: [www.fomi.hu](http://www.fomi.hu))

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető.

A gyümölcs kataszter (OGyTK) adatbázisa az Állami Gyümölcs- és Dísznövénytermesztési Kutató Fejlesztő Közhasznú Nonprofit Kft. (Budapest) kezelésében van az egész országra vonatkozóan. Fényeslitke településen adatszolgáltatás hiányában nincs érdemi információ gyümölcs kataszter nyilvántartásáról.

## Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok

**9. § (1)** Az országos jelentőségű közlekedési infrastruktúra-hálózatok térbeli rendjét és az országos jelentőségű építmények elhelyezkedését a 2. számú melléklet, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig az 1/1-7. számú mellékletek tartalmazzák.

(6) A településrendezési eszközök készítése során

a) az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és az egyedi építmények helyét a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak a település közigazgatási területére vetített hossza legfeljebb  $\pm 5\%$ -kal térhet el a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, kivéve, ha a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat alapján lefolytatott területrendezési hatósági eljárás szerint nagyobb eltérés indokolt.

**10. § (2)** Az 1/1-1/4. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét - térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 10 km-es körzetét - érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

### 1/1. melléklet a 2003. évi XXVI. törvényhez

#### *Az országos közúthálózat gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi tér szerkezetet meghatározó főutak*

1. Gyorsforgalmi utak

M34: Vásárosnamény térsége (M3) - Záhony térsége - (Ukrajna)

Fényeslitke községet érinti az M-34 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala.

#### *V. Fejezet* **TÉRSÉGI ÖVEZETI SZABÁLYOK** Térségi övezetek

**12. § (1)** Országos övezetek:






- a) országos ökológiai hálózat,
  - b) kiváló termőhelyi adottságú szántóterület,
  - c) jó termőhelyi adottságú szántóterület,
  - d) kiváló termőhelyi adottságú erdőterület,
  - e) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület,
  - f) világörökségi és világörökségi várományos terület,
  - g) országos vízminőség-védelmi terület,
  - h) nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú tárolóterületek területe,
  - i) kiemelt fontosságú honvédelmi terület.
-

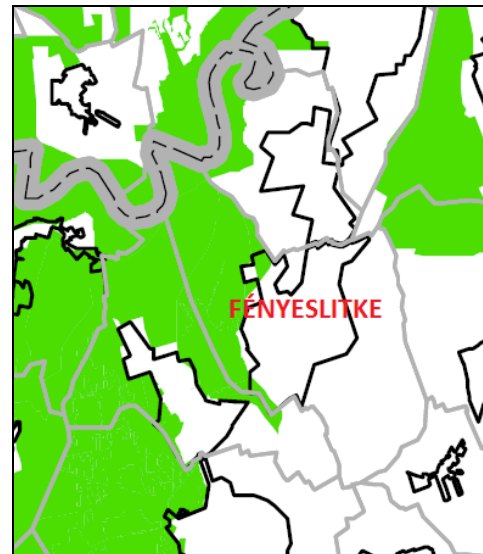


Fényeslitke község OTrT térségi övezetekkel való érintettsége:

**3/1. számú melléklet**  
**Országos ökológiai hálózat övezete**  
– az övezet érinti a tervezési területet

**Jelmagyarázat**

-  Országos ökológiai hálózat övezete
- Alaptérképi elemek**
-  Országhatár
-  Megyehatár
-  Közigazgatási határ
-  Települési térség



A vizsgált nyomvonal és a kapcsolódó területek érintik az Országos ökológiai hálózat terület övezetét Fényeslitke településen.

**Az övezetre vonatkozó OTrT előírások:**

**OTrT 13. § (1)** Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

Fényeslitke község területén az övezetben Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terv Szerkezeti Terve vegyes területfelhasználású térséget és hagyományosan vidéki települési térséget jelöl.

(2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.







Az övezetben jelenleg sem folyik bányászati tevékenység és nem is tervezett.

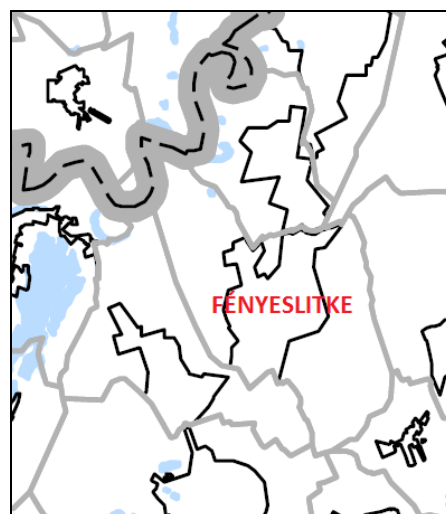
(3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint puffertérület övezetbe kell sorolni.

Fényeslitke településen az országos ökológiai hálózat övezetét Szabolcs-Szatmár-Ber Megye Területrendezési Terve ökológiai folyosó és puffertérület övezetbe sorolta.

**3/2. számú melléklet**  
**Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete**  
– az övezet a közigazgatási területet **nem érinti**

**Jelmagyarázat**

-  Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- Alaptérképi elemek**
-  Országhatár
-  Megyehatár
-  Közigazgatási határ
-  Települési térség
-  Vízfelület, vízfolyás



### 3/3. számú melléklet Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

– az övezet a közigazgatási területet  
nem érinti


#### Jelmagyarázat

 Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

#### Alaptérképi elemek

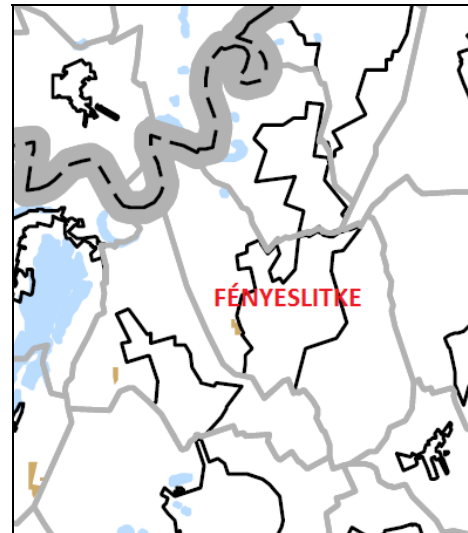
 Országhatár

 Megyehatár

 Közigazgatási határ

 Települési térség


 Vízfelület, vízfolyás




### 3/4. számú melléklet Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

– az övezet a közigazgatási területet  
nem érinti

#### Jelmagyarázat


 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

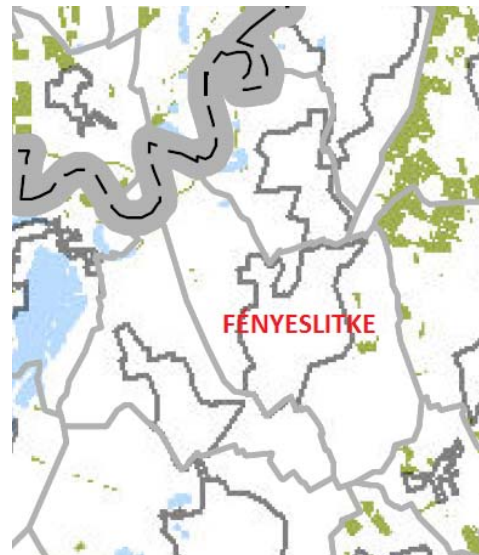
#### Alaptérképi elemek

 Országhatár

 Megyehatár

 Közigazgatási határ

 Települési térség



### 3/5. számú melléklet Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

– az övezet *érinti* a közigazgatási  
területet *de nem érinti a tervezési*  
*területet*

#### Jelmagyarázat

 Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

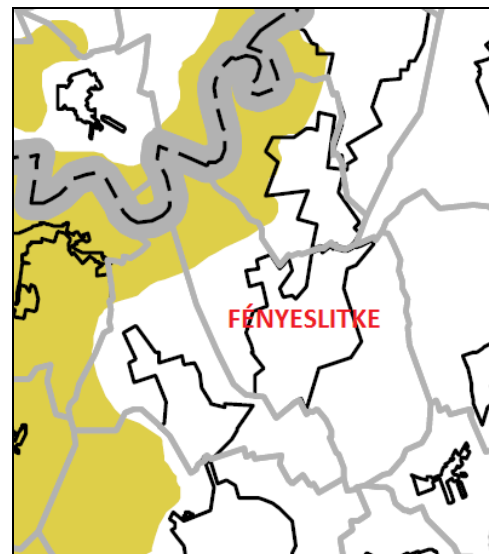
#### Alaptérképi elemek

 Országhatár

 Megyehatár

 Közigazgatási határ

 Települési térség

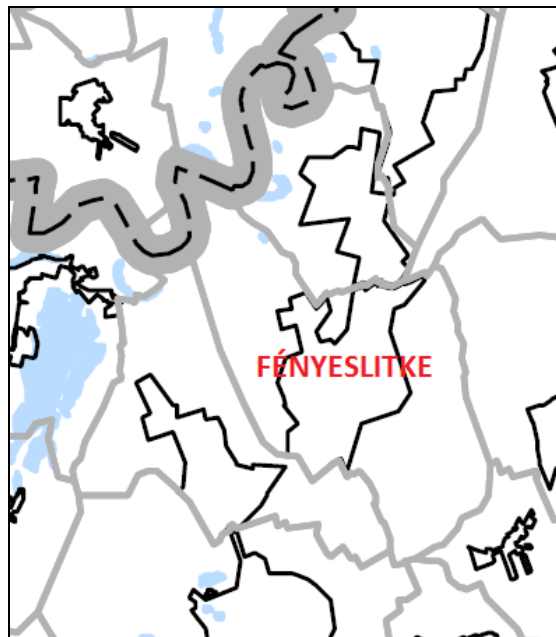


### 3/6. számú melléklet Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete

– az övezet a közigazgatási területet  
nem érinti

#### Jelmagyarázat

- Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete
- Alaptérképi elemek**
- Országhatár
- Megyehatár
- Közigazgatási határ
- Települési térség

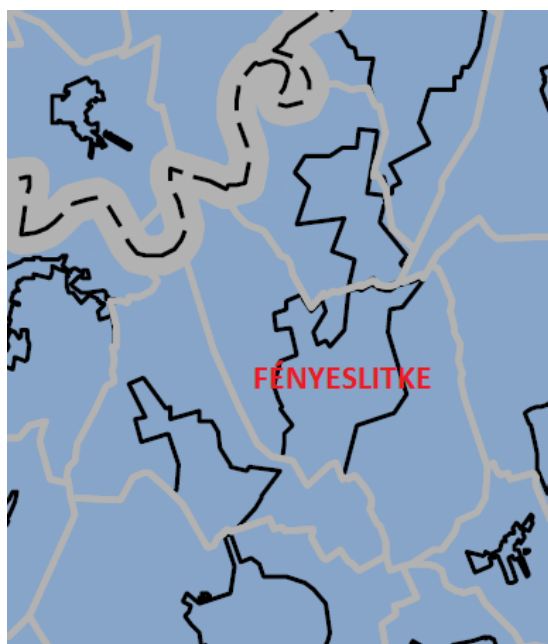


### 3/7. számú melléklet Országos vízminőség-védelmi terület övezete

– az övezet érinti a közigazgatási  
és a tervezési területet.

#### Jelmagyarázat

- Országos vízminőség-védelmi terület övezete
- Alaptérképi elemek**
- Országhatár
- Megyehatár
- Közigazgatási határ
- Települési térség



Az övezetre vonatkozó OTrT előírások:

Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve tartalmazza a szükséges előírásokat.

Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

A HÉSZ tartalmazza a szükséges vízminőség védelmi előírásokat.

Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

Az övezetben jelenleg sem folyik bányászati tevékenység és nem is tervezett.

**3/8. számú melléklet –  
Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-  
terv továbbfejlesztése keretében  
megvalósuló vízkár-elhárítási célú  
szükségtározók területének  
övezete**

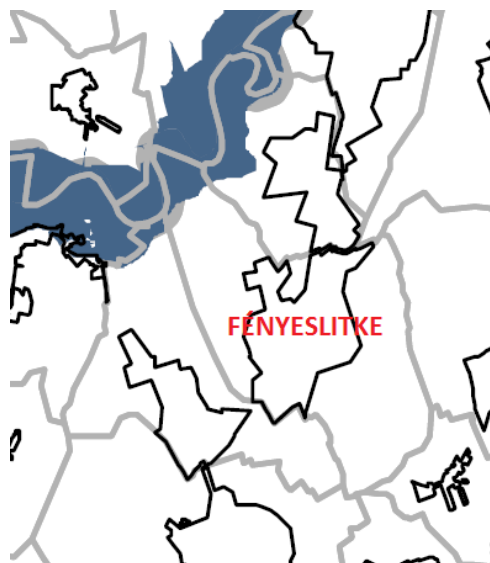
– Nagyvízi meder övezet érinti, a  
tervezési területet

**Jelmagyarázat**

- Nagyvízi meder területének övezete
- Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete

**Alaptérképi elemek**

- Országhatár
- Megyehatár
- Közigazgatási határ



**Az övezetre vonatkozó OTrT előírások:**

A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Az övezetben nem került új beépítésre szánt terület kijelölésre.

**3/9. számú melléklet  
Kiemelt fontosságú honvédelmi  
terület övezete**

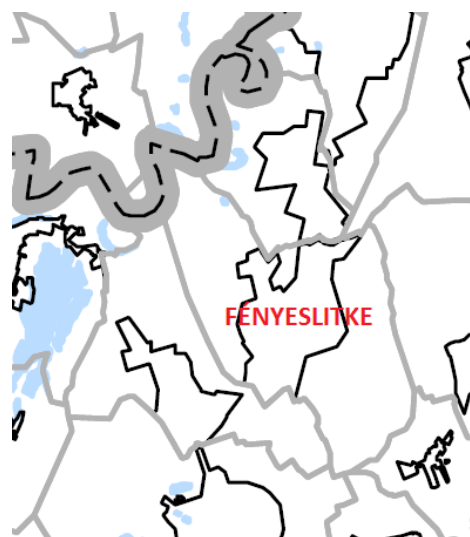
– az övezet a közigazgatási területet  
nem érinti

**Jelmagyarázat**

- Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

**Alaptérképi elemek**

- Országhatár
- Megyehatár
- Közigazgatási határ
- Települési térség
- Vízfelület, vízfolyás

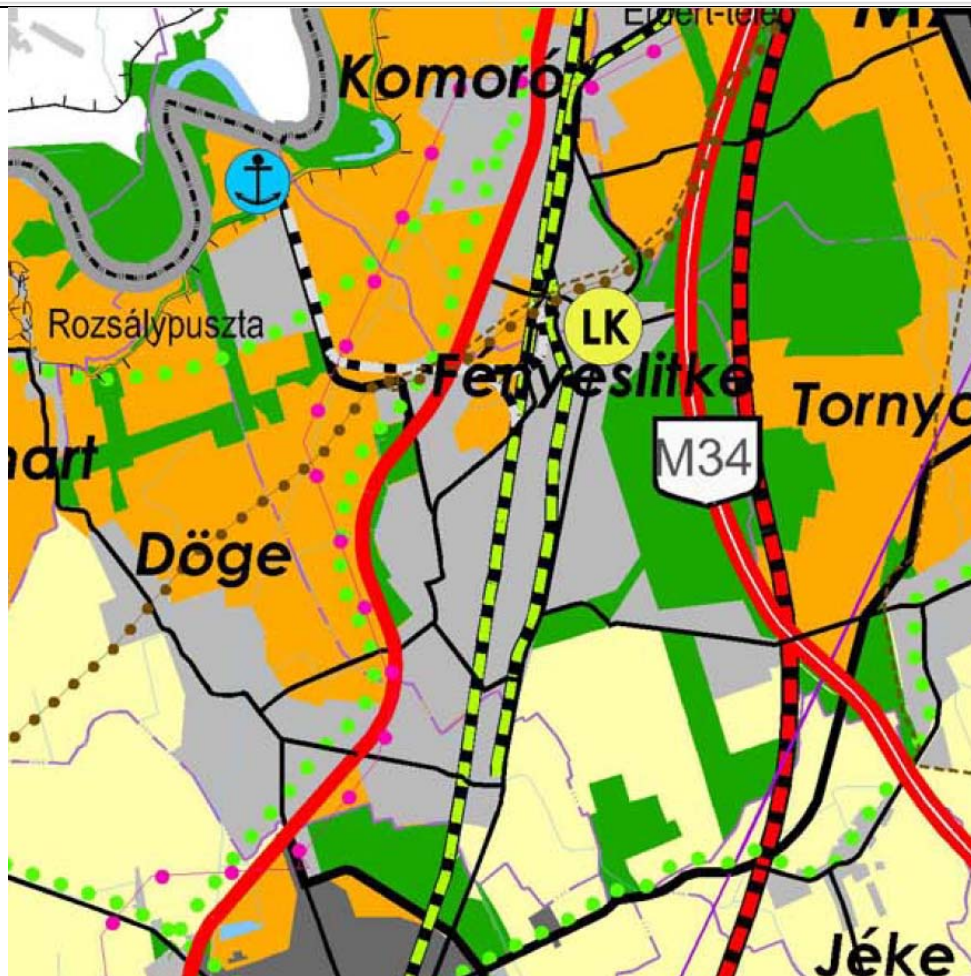


OTrT Országos övezetek		Fényeslitke község területének érintettsége	A vizsgált nyomvonal és a kapcsolódó területek érintettsége
3/1	Országos ökológiai hálózat övezete	+	-
3/2	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	-	-
3/3	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	-	-

3/4	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	+	-
3/5	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	+	-
3/6	Világörökségi és világörökségi várományos terület	-	-
3/7	Országos vízminőség-védelmi terület övezete	+	+
3/8	Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete	+	-
3/9	Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete	-	-

### 3.5. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terv (SzSzZBTrT)

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlése 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendeletével fogadta el Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervét.

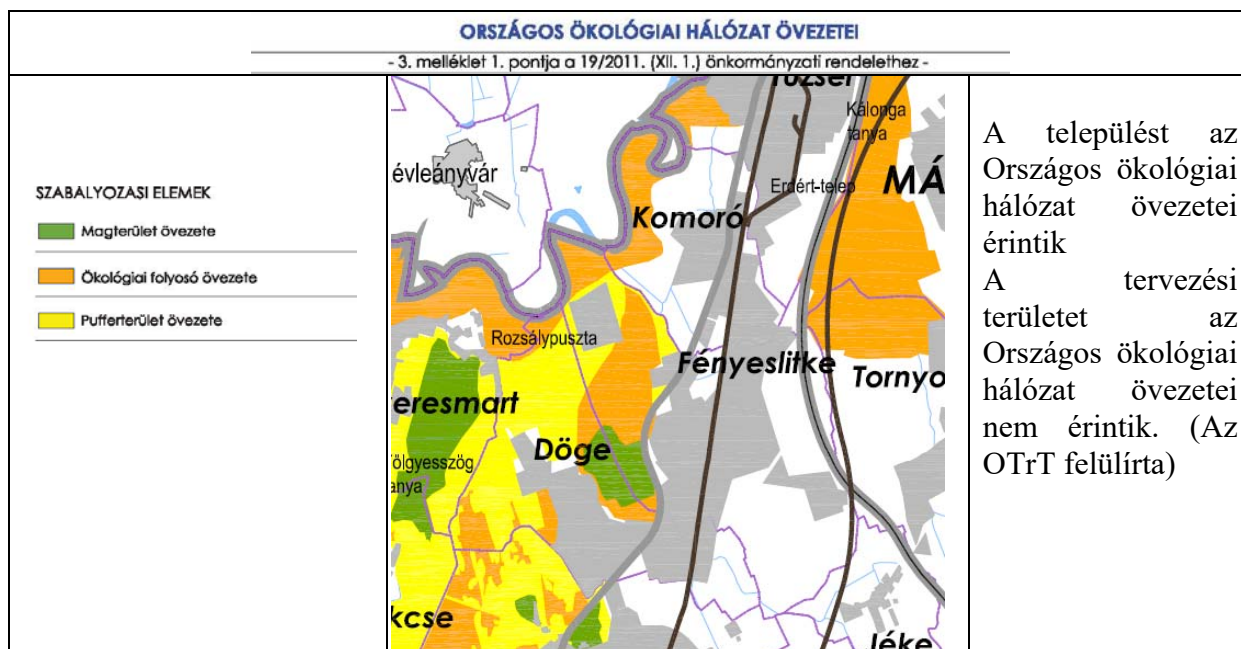


3.4. ábra: Kivonat Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye hatályos Térségi Szerkezeti Tervéből Fényeslitke község területén a módosítással érintett területen Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terv Szerkezeti Terve hagyományos vidéki és erdő települési térséget jelölt.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat 19/2011. (XII. 1.) sz. rendeletének 2. számú melléklete: Országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények térbeli rendje szempontjából meghatározó települések:

<b>A) A megyét érintő országos jelentőségű elemek</b>	
<b>Gyorsforgalmi utak</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- M3: (Budapest (M0) – Hatvan – Füzesabony – Polgár – Görbeháza) – Nyíregyháza – <i>Vásárosnamény</i> – <i>Beregdaróc</i> – (Ukrajna) (TEN-T hálózat része)</li> <li>-M34: <i>Vásárosnamény térsége (M3)</i> – <i>Záhony térsége</i> – (Ukrajna) (a TEN-T hálózat része)</li> <li>- M49: <i>Kántorjánosi térsége (M3)</i> – <i>Csenger térsége</i> – (Románia)</li> </ul>


**1. számú. melléklet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez – országos térségi övezetek**

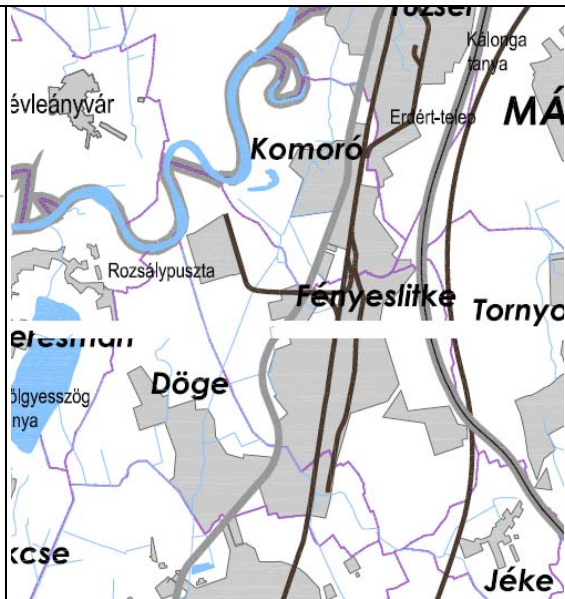


**KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET ÖVEZETE**

- 3. melléklet 2.pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -

**SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

 Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület



A Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete nem érinti a település területét és a tervezési területet.  
(Az OTrT felülírta)


**KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE**

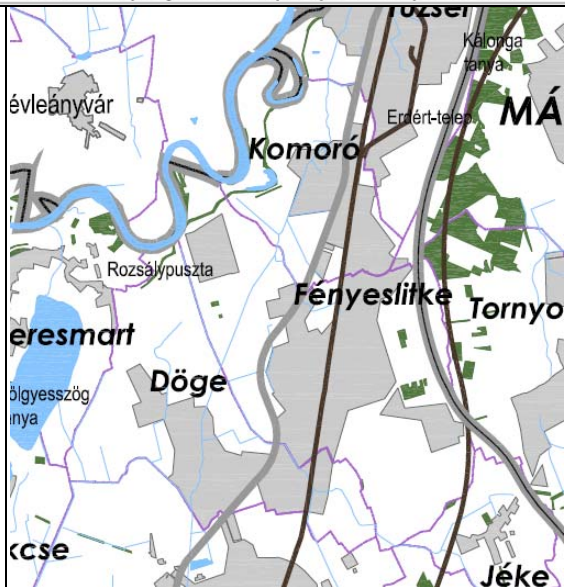
**ERDŐTELEPÍTÉSRE ALKALMAS TERÜLET ÖVEZETE**

- 3. melléklet 3. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -

**SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (1.)

 Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete



A település területét a Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete érinti.  
A tervezési területet a Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete nem érinti.  
(Az OTrT felülírta)



**TÉRSÉGI KOMPLEX TÁJREHABILITÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET ÖVEZETE**

- 3. melléklet 4. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -

Az OTrT megszűntette

**ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE**  
**TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE**

- 3. melléklet 5. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -

Az OTrT megszűntette

**TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSI TERÜLET ÖVEZETE**

- 3. melléklet 6. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -

Az OTrT megszűntette

**KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE**

- 3. melléklet 7. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -

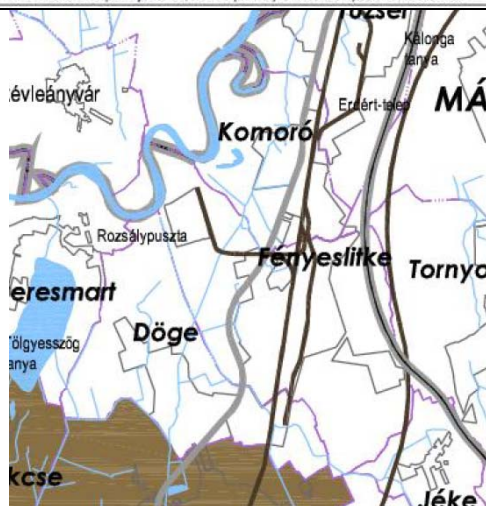
Az OTrT megszűntette

**ÁSVÁNYI NYERSANYAG-GAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE**

- 3. melléklet 8. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -

**SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

■ Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület



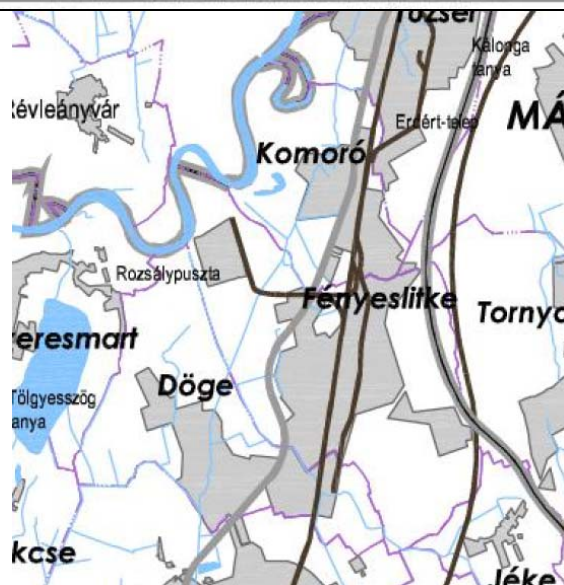
A település területét az Ásványi nyersanyag-gazdálkodás terület övezete nem érinti, így a tervezési területet sem érinti.

**EGYÜTT TERVEZHETŐ TÉRSÉGEK ÖVEZETE**


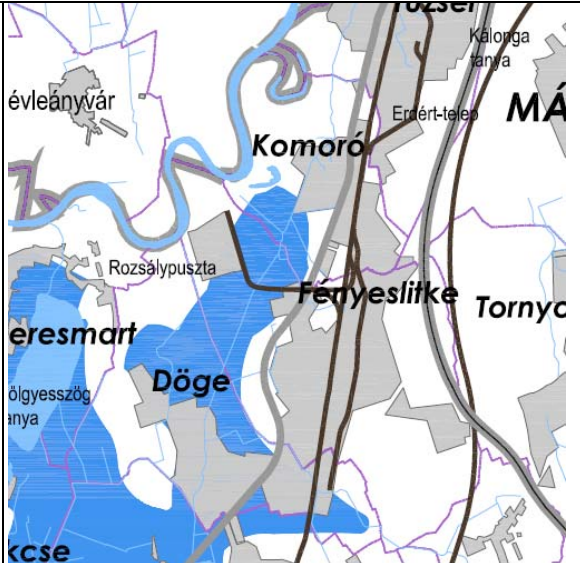

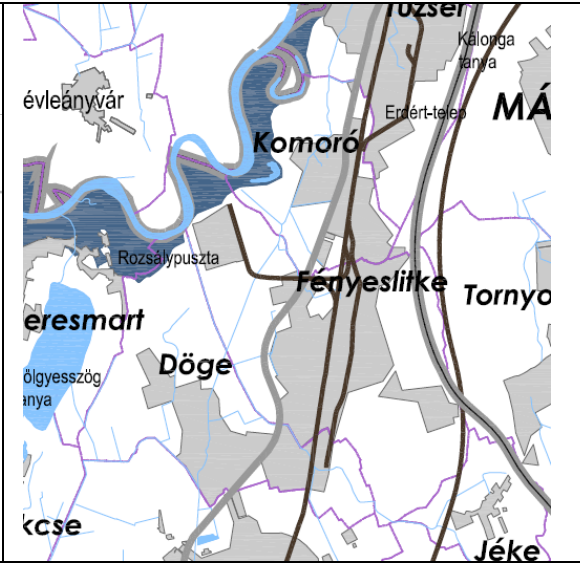
- 3. melléklet 9. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -

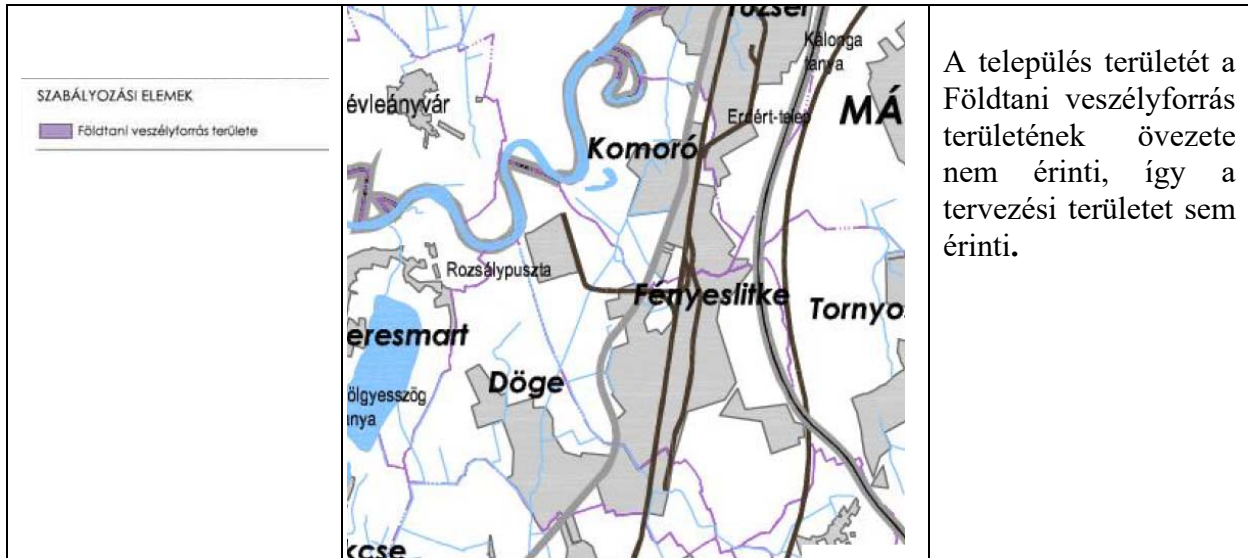
**SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

■ Településegységes



A település közigazgatási területét érinti az Együtt tervezhető térségek övezete, a tervezési területet nem érinti.

RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE		
- 3. melléklet 10. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -		
<p>SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</p> <p> Rendszeresen belvízjárta terület</p>		<p>A település területét érinti a Rendszeresen belvízjárta terület övezete, a tervezési területet nem érinti.</p>
NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE		
- 3. melléklet 11. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -		
<p>SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</p> <p> Nagyvízi meder</p>		<p>A település területét érinti a Nagyvízi meder övezete, a tervezési területet nem érinti. (Az OTrT felülírta)</p>
FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLETÉNEK ÖVEZETE		
- 3. melléklet 12. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -		



**VÍZERÓZIÓNAK KITEJT TERÜLET ÖVEZETE**  
 - 3. melléklet 13. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -  
 Az OTrT megszűntette

**SZÉLERÓZIÓNAK KITEJT TERÜLET ÖVEZETE**  
 - 3. melléklet 14. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -  
 Az OTrT megszűntette

**HONVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE**  
 - 3. melléklet 15. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -  
 Az OTrT megszűntette

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat 19/2011. (XII. 1.) sz. rendeletének 4. számú melléklete: Települések 3. melléklet szerinti országos és megyei övezeteinek érintettsége

Község	Dombóvár	x	x	x		x	x	x		x	x	x		x	x		x
	Gyöngyös	x	x	x		x	x			x	x	x		x			x
	Árpat	x	x	x		x	x				x			x			x
	Anarós			x		x	x	x			x						x
	Fényeslitke	x	x	x		x	x			x				x	x		x
	Fényeslitke	x	x	x		x	x			x				x	x		x
	Fényeslitke			x	x	x	x										x
	Fényeslitke			x	x	x	x										x
	Fényeslitke	x	x	x		x	x	x			x			x			x
	Fényeslitke			x		x	x										x
	Fényeslitke			x		x	x			x		x					x
	Fényeslitke			x		x	x										x

**A Vásárosnamény-Záhony között tervezett M34-es főút mentén Fényeslitke településrendezési terveire vonatkozó tervezett módosítások nem ellentétesek a magasabb szintű tervekkel.**

## 4. KÖZLEKEDÉS

### 4.1. Az M34 gyorsforgalmi út általános leírása

A Megrendelő NIF Zrt. 2016/S251-462928 hivatkozási szám alatt ajánlati felhívást tett közzé az Európai Unió területén " M34 gyorsforgalmi út Vásárosnamény-Záhony közötti szakasz engedélyezési tervének elkészítése, jogerős építési engedélyeinek beszerzése, valamint a kiviteli tervének elkészítése " tárgyában. Az Ajánlatkérő az UNITEF-83 Zrt. által vezetett, az UNITEF-83 Zrt., RODEN Kft. és a Tura-Terv Mérnökiroda Kft. által alkotott Konzorciumot hirdette ki győztesként és kötött velük tervezési szerződést a munka elvégzésére a közbeszerzésről szóló 2015. évi CLXIII. törvény (Kbt.) 131. §. rendelkezései alapján. A Konzorcium vezető tagja az Unitef '83 Zrt.

A Kormány a 1247/2016. (VII. 15.) Korm. határozattal rendelkezett a M34 gyorsforgalmi út Vásárosnamény-Záhony közötti szakasz előkészítésének az IKOP 4. prioritás terhére történő finanszírozásáról. Az M34 gyorsforgalmi út tárgyi fejlesztése a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendeletben – mint a nemzetgazdaság számára kiemelt jelentőségű közúti közlekedési projekt - nevesítésre került.

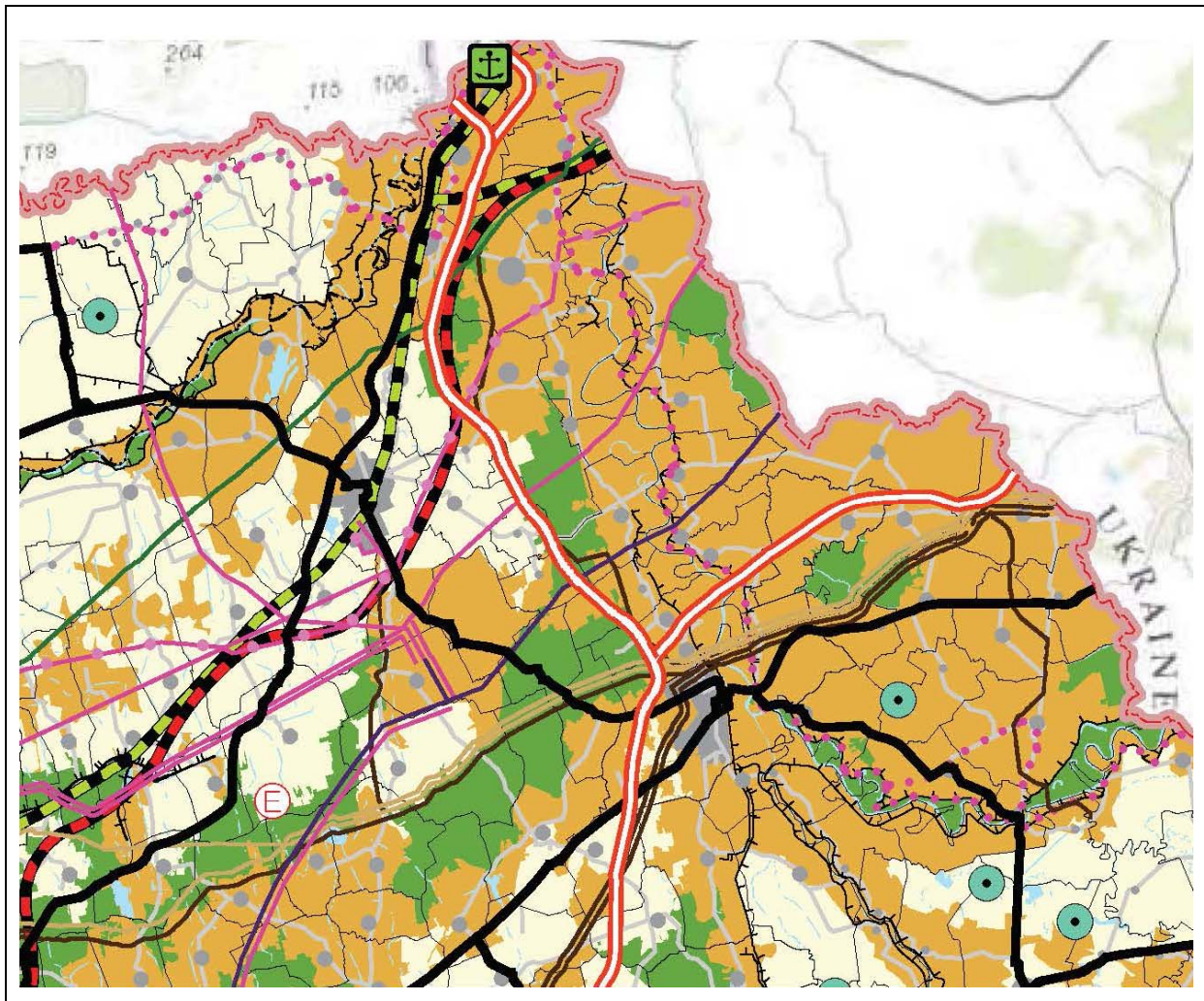
A tervezett gyorsforgalmi út Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területén, Vásárosnamény – Záhony között helyezkedik el. A tervezett pálya az M3 autópálya 41 sz. főúttal alkotott csomópontjától indul északi irányba, majd a tervezési szakasz végén Záhony térségében köt vissza a 4 sz. főútra. A gyorsforgalmi út területigénybevételének kimutatásához átlagosan 50 m széles sávval lehet számolni, esetenként a helyi adottságoknak megfelelően kiegészítve, módosítva. A pályán kívül további területeket igényelnek a csomópontok, pihenőhelyek (egyszerű és komplex), mérnökségi telep, valamint a keresztező utak korrekciós szakaszai.

A Konzorciumi tagok a tervezési feladatokat felosztották és így készítették el,

1. Tervezési szakasz: M3 ap. 279+900 – M34 ap. 10+400 km sz. között – Tervező: Unitef '83 Zrt.
2. Tervezési szakasz: M34 ap. 10+400 – 17+100 km sz. között – Tervező: Roden Kft.
3. Tervezési szakasz: M34 ap. 17+100 – 32+262 km sz. között – Tervező: Tura-Terv Mérnökiroda Kft.

#### 4.2. Az OTrT és SzSzB Megyei TrT nyomvonalának megfelelése

Az M34 engedélyezési terveinek készítése során figyelembe kellett venni a gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXXXVIII. törvényt, amely szerint az M34 Vásárosnamény (M3) – Záhony szakaszt hosszú távon 2 x 2 sávós autópályaként, nagytávlatban autópályaként kell megvalósítani.

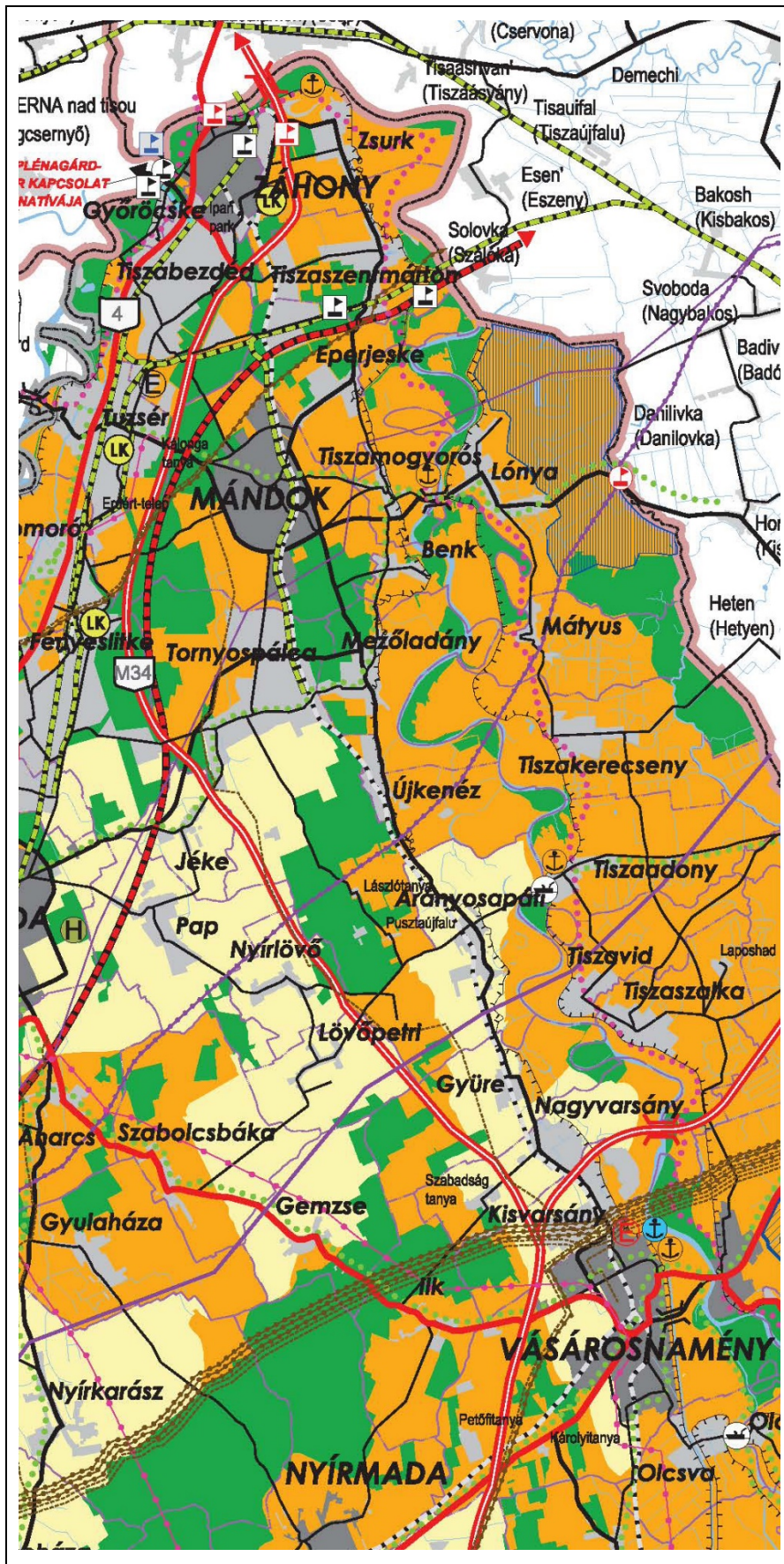


Részlet az OTrT szerkezeti tervéből, az M34 ábrázolásával

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényt (továbbiakban OTrT törvény) az Országgyűlés 2003-ban fogadta el. Az Országos Területrendezési Tervről szóló törvény 2013. évi módosítása tartalmazza az M34 gyorsforgalmi út nyomvonalát. Az OTrT felülvizsgálatot követően módosított, 2014. január 1-jén hatályba lépett térképi munkarésze az M34 gyorsforgalmi út nyomvonalát tartalmazza.

A tervezett M34 nyomvonal bár helyenként eltér az OTrT kijelölt nyomvonalától, a vonatkozó jogszabályok szerint megfelel az előírásoknak, annak engedélyezett eltérése a megengedetten belül van

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat 19/2011. (XII.1.) sz. rendeletével fogadta el Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervét.



Részlet a megyei területrendezési tervből.

Az M34 engedélyezési terveinek készítésénél figyelembe kellett venni a KIF/26791/2015-NFM ikt. sz. NFM elrendelő levelet, amely M34 gyorsforgalmi utat I. ütemben 2 x 2 sávós autópályaként irányozza elő. A 2 x 2 sávós autópályává fejleszthető autópályák keresztmetszetére 2017.10.05-i dátummal általános NFM elrendelés került kiadásra a KIFE/73576/2017-NFM. ikt. számú levéllel.

#### **4.3. Az M34 gyorsforgalmi út részletes ismertetése**

A tervezési szakasz az M3 gyorsforgalmi út 41 sz. főúttal alkotott csomópontjától a 279+900 km szelvénytől indul. Az M3 autópálya Nyíregyháza – Vásárosnamény közötti szakasz Megvalósulási tervét a NIF Zrt. bocsátotta rendelkezésünkre. A tervezett szakasz a 41 sz. főúttól az M3-M34 elválási csomópontig M3 autópálya néven szerepel, mert továbbra is az M3 Vásárosnamény – országhatár szakasz lesz a főirány, annak ellenére, hogy nagy valószínűséggel az M3 autópálya fog később megépülni.

A jelenleg érvényben lévő a 1371/2016 Kormányhatározat ennek előkészítéséről, illetve építéséről a 2022-ig tartó ciklusban nem rendelkezik. Ezért a szelvényezés a 41 sz. főúttól a déli elválási csomópontig az M3 szelvényezését követi, majd innen 0 km szelvényvel indul az M34 gyorsforgalmi út. A déli elválási csomópont a 287+000 km szelvényben van.

#### *Útkategória*

M3-M34 gyorsforgalmi út K.I.A tervezési sebesség: 130 km/h

4 sz. főúti visszakötés: K.II.B tervezési sebesség: 90 km/h

#### *Keresztmetszeti kialakítás*

M3 autópálya 2x2 forgalmi sáv üzemi sávval, koronaszélesség: 26,6 m

M34 gyorsforgalmi út 2x2 forgalmi sáv üzemi sávval, koronaszélesség: 26,6 m

4 sz. főútra történő visszakötés 2x2 forgalmi sávval, koronaszélesség: 22,5 m  
(stabilizált padkával)

#### *Csomópontok*

41 sz. főút külön szintű csomópontja: 280+160 km sz.

4108 j. út külön szintű csomópontja: 285+075 km sz.

M3-M34 déli elválási csomópont: 287+000 km sz.

M3-M34 északi elválási csomópont: 4+500 km sz. (alternatív)

4111 j. út külön szintű csomópontja: 16+160 km sz.

4145 j. út külön szintű csomópontja: 21+457 km sz.

4112 j. út külön szintű csomópontja: 26+330 km sz.

4 sz. főút szintbeni csomópontja: 32+261,69 km sz.

#### *Pihenők*

285+075 km sz. környezete M3 autópálya komplex pihenő (4108 j. út csp.)

10+500 km sz. környezete M34 gyorsforgalmi út egyszerű pihenő

#### *Mérnökségi telep*

Az M3-4108 j. összekötő út csomópontja melletti területen.

## Műszaki jellemzők – Országos közutak

A tervezett létesítmények geometriai jellemzői a tervezési diszpozíciónak, valamint az ÚT 2-1.201:2008 Közutak tervezése című Útügyi Műszaki Előírás 1.1 táblázat – Közutak tervezési osztályba sorolása - feltételeinek megfelelnek.

*A tervezett országos közutak tervezési osztálya és tervezési sebessége:*

<b>Tervezett út</b>	<b>Tervezési osztály</b>	<b>Környezeti körülmény</b>	<b>Tervezési sebesség</b>
41. sz. főút	K.IV.	C	60 km/ó
4108 j. út I- II	K.V.	C	50 km/ó
4108 j. út III	K.V.	A	90 km/ó
41118 j. út	K.V.	B	70 km/ó
4109 j. út	K.V.	B	70 km/ó
41143 j. út	K.VI.		30 km/ó



## Műtárgyak

A tervezési szakaszon az alábbi táblázatban felsorolt műtárgyak épülnek,

Sorszám	Híd jele	Km szelvény	Megnevezés
1	B2801	M3 280+160	főpálya híd a 41 sz. főút felett
2	B2806	M3 280+650	főpálya híd a MÁV 116 sz. vv. és földút felett
3	B2824	M3 282+300	főpálya feletti, földutat átvezető híd
4	B2850	M3 280+075	főpálya feletti, a 4108 j. utat átvezető híd
5	B021	M34 2+190	főpálya feletti, a 41118 j. utat átvezető híd
6	B035	M34 3+550	főpálya feletti, vadátjárót átvezető híd
7	B065	M34 6+500	főpálya feletti, vadátjárót átvezető híd
8	B087	M34 8+700	főpálya feletti, a 4109 j. utat átvezető híd
9	B091	M34 9+100	főpálya feletti, vadátjárót átvezető híd
	2B111	11+160	Aluljáró földút korrekciója alatt
	2B139	13+900	Aluljáró földút korrekciója alatt
	2B143	14+350	Aluljáró vadátjáró alatt
	2B161	16+160	Aluljáró 4111. j út korrekciója alatt
	B.178	17+858	mellékút
	B.190	19+000	vadátjáró
	B.214	21+469	csp.-i ág
	B.263 j.	26+334	4112 j.
	B.287 j.	28+781	M34 gyorsforgalmi út
	B.289 j.	28+925	M34 gyorsforgalmi út
	B.305 j.	30+519	mellékút

## Földutak

Az ingatlanok kiszolgálására a főpálya és a keresztező mellékutak mellett stabilizált, kisebb részben burkolt utak készülnek.

## 4.4. Közösségi közlekedés

### Kötőtpályás közlekedés

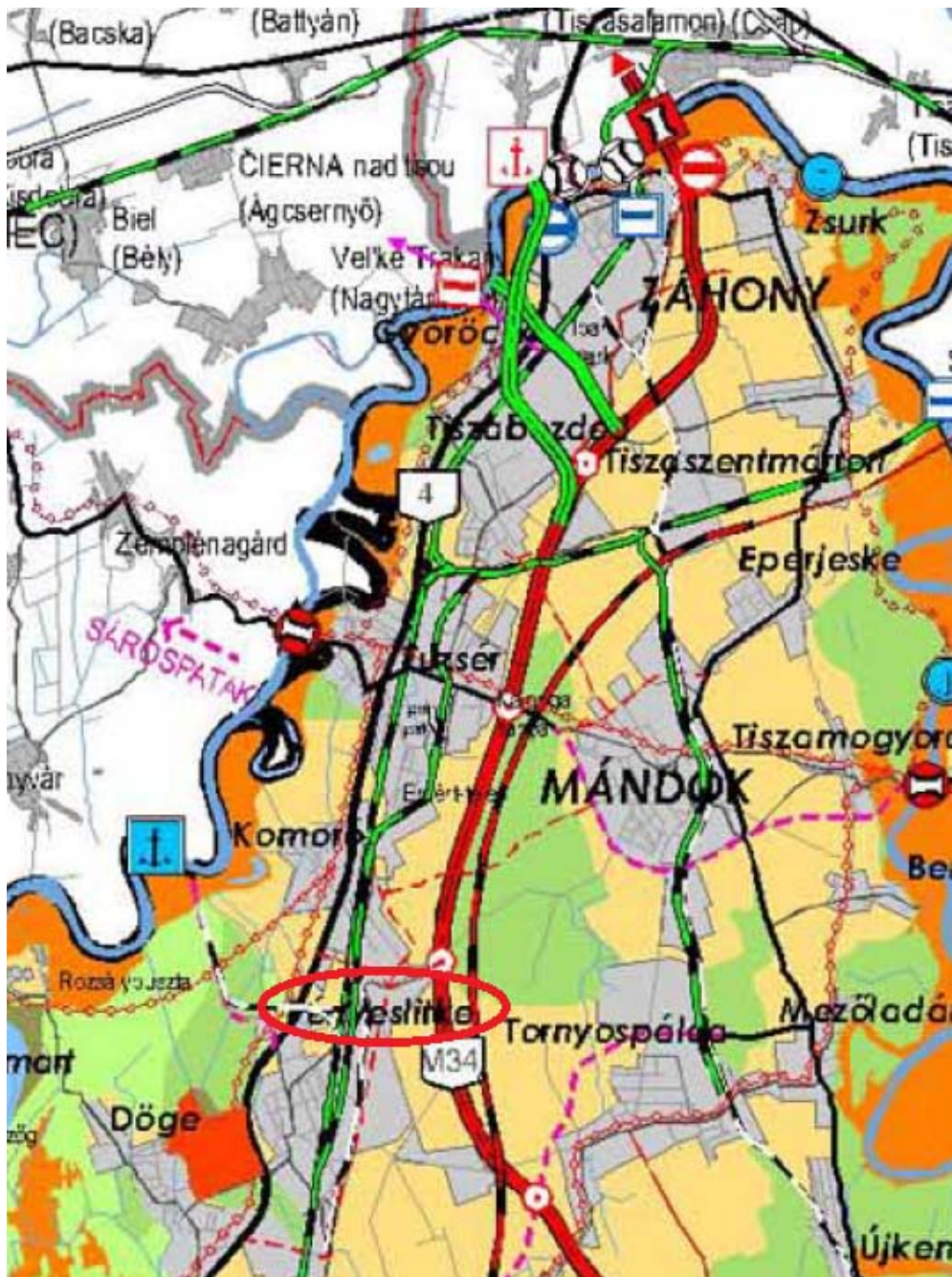
A térségben Mátészalka - Vásárosnamény és Záhony között a 111 sz vasútvonalon közlekednek személyszállító vonatok, nyolc vonatpárral, menetideje 1.07 – 1.10 óra. A vasútvonal mintegy párhuzamosan halad az M34 gyorsforgalmi úttal. A másik vonal, ami érinti a települések egy részét a 100 jelű, Nyíregyháza – Kisvárda – Záhony.

### Közúti közlekedés

A térségben az Észak-magyarországi Közlekedési Központ biztosítja a buszjáratokat.

### Kerékpáros közlekedés

A térségben népszerű helyi közlekedési forma a kerékpározás, ami elsősorban a települések belső területein jellemző, mert nagyon hiányos a kiépített kerékpárút hálózat, aminek létesítése mindenképpen fontos feladat.



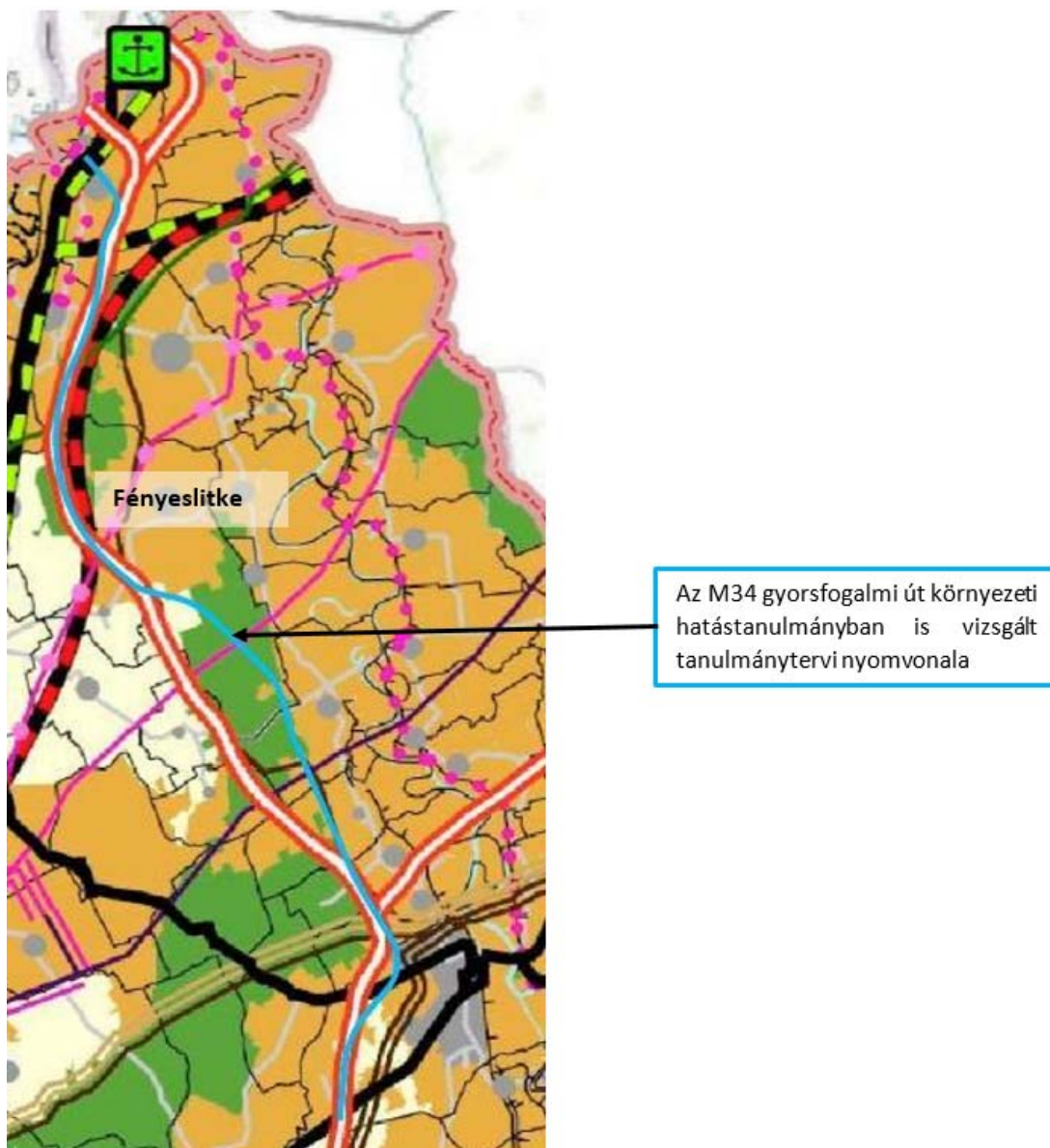
*Kivonat a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési Tervből  
(Megalapozó munkarészek)*

## 5. Tájrendezés és tájvédelem

### 5.1. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata és értékelése

Az 2003. évi XXVI. törvény az **Országos Területrendezési Tervről** (a továbbiakban: OTrT) 1/1. melléklete „Vásárosnamény térsége (M3) - Záhony térsége - (Ukrajna)” néven tartalmazza a tervezett gyorsforgalmi utat, melynek nyomvonala a 2. számú mellékletben található országos szerkezeti terven is megjelenik. A **jelenleg hatályos (2014) szerkezeti terven az M34 gyorsforgalmi út nyomvonala nem teljesen egyezik az engedélyezési tervben szereplő nyomvonallal** – illetve az ezzel megegyező, környezeti hatástanulmány által vizsgált tanulmánytervi nyomvonallal – azonban **Fényeslitke területén megközelítőleg igen** (lásd: 1. ábra). A hatályos OTrT övezeti tervei közül a fényeslitkei szakasz érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezetét (az övezet lehatárolását lásd: Táj-, természet-, környezetvédelmi munkarész helyzetfeltárás c. tervlap).

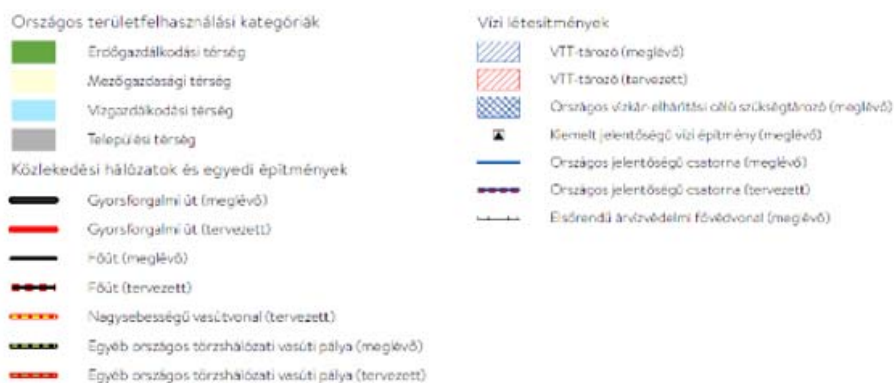
1. ábra: A tervezett M34 gyorsforgalmi út nyomvonala a jelenleg hatályos OTRT szerkezeti tervén (2014)



Forrás: M34 gyorsforgalmi út Vásárosnamény-Záhony közötti szakasz engedélyezési tervének környezetvédelmi összefoglalója (Unitef-Roden-Tura-Terv Mérnökiroda Kft. konzorcium, 2018. január 25.) alapján

Az OTrT 2017-es egyeztetési változata már olyan országos szerkezeti terv változatot tartalmaz, melyen az engedélyezési tervben szereplő nyomvonal látható (lásd: 2. ábra). Fontos hangsúlyozni, hogy ugyan ez jelenleg (2018. február) még nem hatályos, az M34 tekintetében várhatóan nem változik jelentősen. Így feltételezhetjük, hogy a 2018-ban elfogadásra kerülő OTrT a tervezett M34 nyomvonalát már az engedélyezési tervvel megegyező nyomvonallal tartalmazza.

2. ábra: A tervezett M34 gyorsforgalmi út nyomvonala a 2017-es OTrT országos szerkezeti tervén (egyeztetési változat)<sup>1</sup>



A 2017-es OTrT szerkezeti terve szerint a tervezett nyomvonal mentén mező-és erdőgazdálkodási térség található, illetve a nyomvonal közvetlenül települési térségek (Fényeslitke északkeleti településszegélye közelében tervezett iparterületi bővítés) mellett halad.

<sup>1</sup> <https://hirlevel.egov.hu/2017/11/05/elkeszult-es-velemenyezhető-az-országos-területrendezési-terv- valamint-a-balatoni-kiemelt-uduloovezet-területrendezési-tervenek-es-a-budapesti-agglomeracio-területrendezési-tervenek-felulvizsgalatana/> honlapról letöltött tervanyag alapján saját szerkesztés

Az országos övezetek (OTrT 2017 egyeztetési változat alapján) közül a fényeslitkei szakasz az alábbiakat érinti:

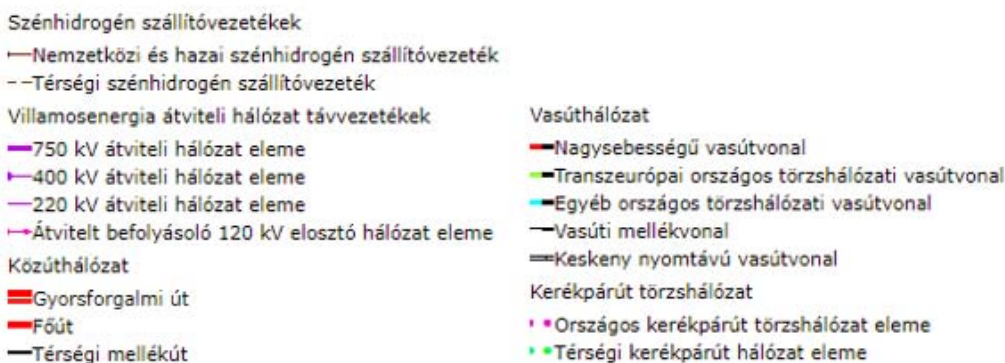
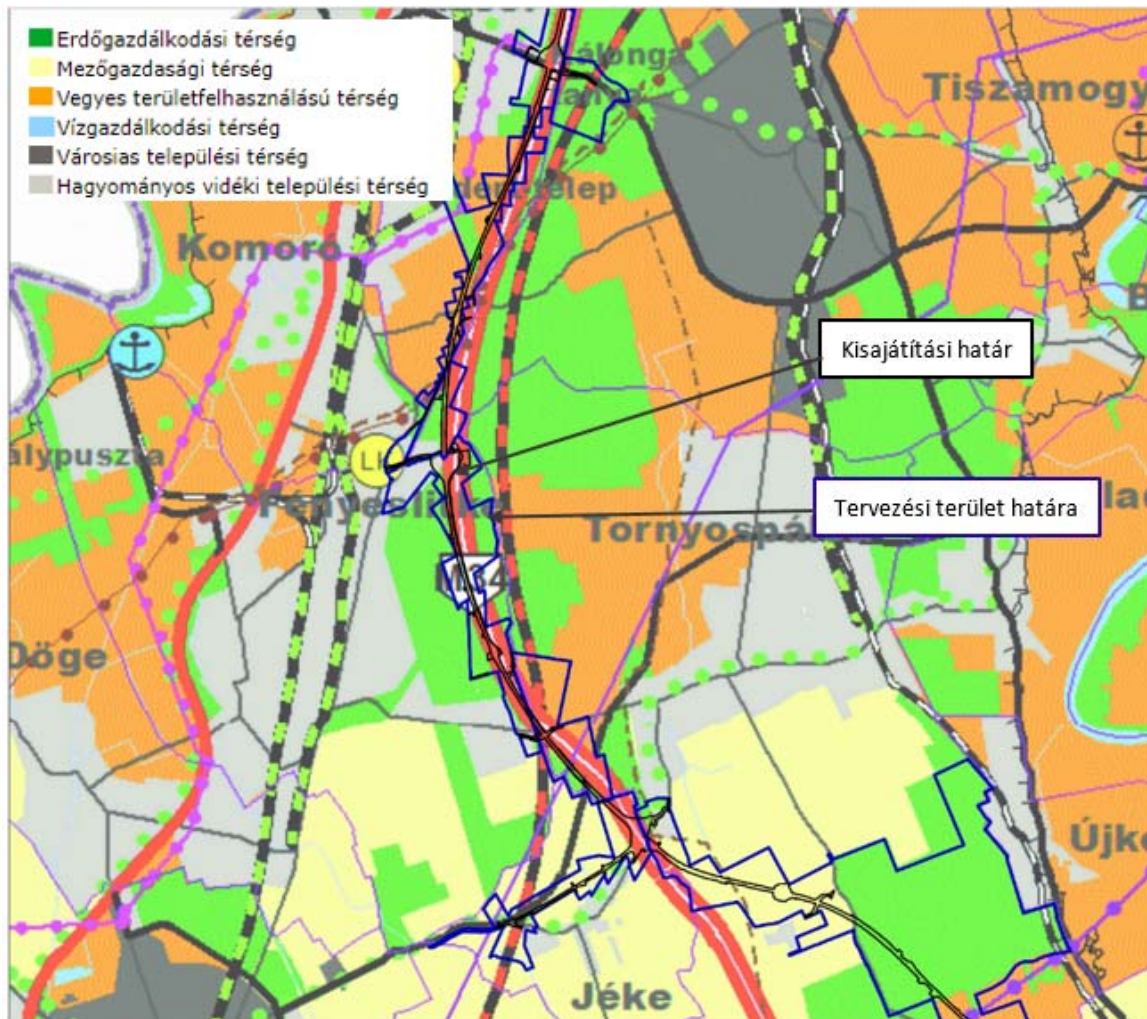
- kiváló termőhelyi adottságú adattári erdőterület övezete, egyéb adattári erdőterület övezete, erdőtelepítésre javasolt terület övezete;
- vízminőség-védelmi terület övezete.

Az OTrT törvény normaszövegének egyeztetési változata szerint az érintett övezetekre vonatkozó fontosabb előírások a következők:

- kiváló termőhelyi adottságú adattári erdőterület övezete: az övezetbe eső területeket a településrendezési eszközökben erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- egyéb adattári erdőterület övezete: az övezetbe eső területeket (...) erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, övezetbe eső területen erdőterületen kívül más területfelhasználási egységet csak területrendezési hatósági eljárás alapján lehet kijelölni úgy, hogy a kijelölés a környező erdők termőhelyi állapotát, életközösségét, természetességét és a fenntartható erdőgazdálkodás működési feltételeit ne zavarja, abban károkat ne okozzon;
- erdőtelepítésre javasolt terület övezete: településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési, településrendezési célokkal összhangban, elsődlegesen az övezet területén kell kijelölni;
- vízminőség-védelmi terület övezete: az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat 19/2011. (XII.1.) sz. rendeletével fogadta el **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervét**, azonban ez jelenleg Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye honlapján (<https://www.szszbmo.hu/>) nem elérhető (és az erre hivatkozó <http://www.terport.hu/> oldalon sem), így a TEIR oldalon található információk kerültek felhasználásra. A – hatályos OTrT szerkezeti tervéhez hasonlóan – a **megyei szerkezeti terv szerint az M34 gyorsforgalmi út nyomvonalának fényeslitkei szakasza megközelítőleg egyezik a jelenlegi engedélyezési tervben szereplő nyomvonallal** (lásd: 3. ábra).

3. ábra: A tervezett M34 gyorsforgalmi út nyomvonala Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye szerkezeti tervén (2011)<sup>2</sup>



A megyei területrendezési tervek megújítása várhatóan 2018-ban kezdődik majd (az OTrT elfogadása után)<sup>3</sup>, így átvezetésre kerül várhatóan az engedélyezési tervben megegyező nyomvonal a megyei szerkezeti tervre is (a tervezett M34 gyorsforgalmi út engedélyezési tervben szereplő nyomvonala nem a teljes szakaszon egyezik a megyei szerkezeti tervben szereplő nyomvonallal). A jelenleg hatályos megyei szerkezeti terv szerint a nyomvonal

<sup>2</sup> [http://gis.teir.hu/rendezes\\_szszb\\_trt/](http://gis.teir.hu/rendezes_szszb_trt/) alapján saját szerkesztés

<sup>3</sup> A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlésének 170/2017. (XII.14.) önkormányzati határozata a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terv felülvizsgálatára vonatkozó támogatási szerződésről alapján.

erdőgazdálkodási, vegyes területfelhasználású és hagyományos vidéki települési térséget érint közvetlenül.

A kiemelt megyei övezetek közül a tervezési terület az alábbi övezetet érinti<sup>4</sup>: széléroziónak kitett terület övezete (a teljes település közigazgatási területe érintett). A megyei övezet nem került ábrázolásra, mert a teljes település közigazgatási területére kiterjed.5.2. A táji és természeti adottságok vizsgálata és értékelése

### 5.2.1. Természeti adottságok

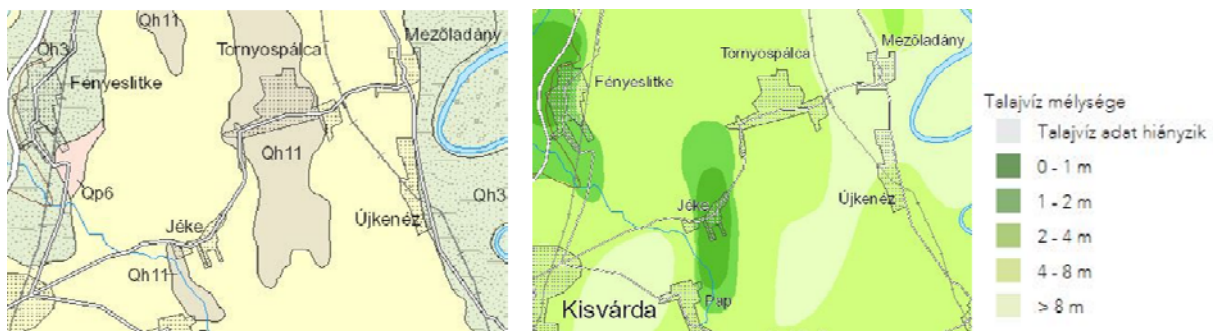
#### 5.2.1.1. Éghajlat

Magyarország éghajlati körzetinek besorolása alapján a mérsékelt hűvös – száraz körzetében található. Az évi középhőmérséklet 9-10 °C körül változik. Az évi átlagos csapadékmennyiség 600-650 mm. Szélviszonyaira jellemző az É-Ény-i szélirány és a 2,5-3 m/s-os átlagos évi szélesség. Az évi átlagos napfénytartam valamivel 1800 óra alatt van, a globálisugárzás évi átlaga 4600 MJ/m<sup>2</sup> körüli.

#### 5.2.1.2. Domborzat

A terület földtanára negyedidőszaki futóhomok, folyóvízi agyag, aleurit, homokos lösz, löszös homok jellemző (Qph1, Qh3, Qph1). Magyarország kistájkatasztere szerint az Északkelet-Nyírség kistájon helyezkedik el. Tájképileg mozgalmasnak nevezhető kistáj nagy reliefenergiával rendelkezik, a tengerszint feletti magasság 97-183 méter között változik. Mély szélbarázdák és deflációs mélyedések 20 méterre is felmagasodó garmadékkal és garmadamezőkkel tarkítják a tájat.

4. ábra: Szabolcs-Szatmár-Bereg megye földtani adatai és talajvíz mélysége (<https://map.mbfsz.gov.hu/>)



#### 5.2.1.3. Vízrajz

A nyírségi területekre a nagyobb vízfolyások nem jellemzőek, de a Tisza ezen a területen határfolyóként megjelenik. A buckaközi mélyedésekben, elhagyott folyómedrekben felgyülemelő víz levezetésére belvízlevezető csatornák állnak rendelkezésre. A jellemző talajvíz 2-4 méter mélyen helyezkedik el. A település keleti peremén mélyebben, 4-8 méter között találjuk a talajvíz szint mélységét.

#### 5.2.1.4. Növényzet

A növényvilág sokszínűsége a tájalkotó tényezők gyors, antropogén hatásra bekövetkező változások következménye. Az egykori kiterjedt erdőségek (tölgyesek) jelentősen megfogyatkoztak, az újabb telepítések azonban kedvezőtlen irányba változtatták meg a fajösszetételt (akác, nyár, feketefenyő, erdei fenyő). Földhasznosításuk erősen mozaikos, az ősi növénytársulásokat a fentebb említett fafajokon kívül még gyümölcsösök és szőlőültetvények teszik sokszínűvé, valamint a jobb minőségű talajokon szántóföldi termelés folyik.

#### 5.2.1.5. Talaj

A futóhomokos térszíneket változatos talajtakaró borítja. Jellemzőek a futóhomokos váztalajok, humusz homoktalajok, emellett megjelennek a barna erdőtalajok (kovárványos

<sup>4</sup> [http://gis.teir.hu/rendezes\\_szszb\\_trt\\_ov/](http://gis.teir.hu/rendezes_szszb_trt_ov/) alapján

barna erdőtalaj). A homokbuckák, magasabb talajvízállú mélyedéseiben hidromorf talajokat figyelhetünk meg (öntés, réti, szikes, láp).

## 5.2.2. Tájhasználat, tájszerkezet

### 5.2.2.1. Táj történet és tájhasználat értékelése

A tervezéssel érintett terület a régi időkben mostani jellegénél sokkal egységesebb, nyitottabb, a domborzati formákat érvényesülni hagyó tájrészlet volt, jellemzően szántó hasznosítással. Az egykori tájképet a szélfűtta dombháton kívül a településközi utakat kísérő fasorok, valamint az utak felől megközelíthető települt tanyák és egy major (Erestvény major) - később szeszgyár - látványa tagolták. A táj jelentős eleme lehetett az Úr-hegynek nevezett 133 mBf magaslat, ahonnan a három közeli település Fényeslitke, Jéke és Tornyospálca nagyjából azonos távolságra és jól belátható módon helyezkedett el. Napjainkra ez a magaslat beerdősült, tőle északra - a Kincses erdő viszonylagos szélárnyékában - fennmaradt a szántóföldi gazdálkodás, ahol a nagyüzemi táblákat K-Ny irányú mezővédő erdősávokkal tagolták. A vélhetően széleróziós károk miatt beerdősített magaslattól délre nagyüzemi gyümölcsösrel telepítették be a területet. A jelenlegi tájszerkezet beszédesen utal a terület széleróziós veszélyeztetettségére, a könnyen száradó talaj adottságokra, valamint a szélirányra is.

A településen a tervezési terület tájhasználati szempontból ma három fő egységre osztható. A déli szakaszán nagyüzemi gyümölcsösön halad keresztül a tervezett gyorsforgalmi út, ettől északra egy összefüggő, többnyire akácerdőn halad át (Úr-hegy). Ezen a középső, erdősült szakaszon a gyorsforgalmi út felett vadátjáró létesítése is tervezett. Az erdőből kiérve keskeny erdősávokkal, mezsgyékkel tagolt szántóföldeken vezet a nyomvonal. A meglévő erdők közül a nagyobb kiterjedésű, összefüggő erdő NÉBIH nyilvántartásában is szereplő, üzemtervezett erdőtagokból áll. Megjegyzendő azonban, hogy van olyan üzemtervezett erdő is, amely jelenleg szántó művelés alatt áll (5. ábra).

Feltételezhetően a szélerózió az oka annak, hogy a **hatályos szerkezeti terv** a tervezési terület nagy része – beleértve az északi, mezőgazdasági művelés alatt álló területeket is – erdő övezetként jelölt. A tényleges erdőterületek kiterjedése Fényeslitkén jelentősen kisebb, mint a településrendezési tervben erdő övezetben lévő területek nagysága. Ezek a területek, továbbá a tervezési terület északi és déli szakaszán jelzett iparterületek is jelenleg még mezőgazdasági művelés alatt álló területek .



5. ábra: A tényleges erdőterületek, a Településrendezési terven erdő övezetben lévő területek, és a NÉBIH által megküldött üzemtervezett erdőterületek kiterjedésének összehasonlítása



### 5.2.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

#### 5.2.3.1. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

A tervezési területet nem érinti a megyei vagy az országos területrendezési tervben szereplő tájképvédelmi terület övezete, azonban a helyszíni terepbejárás alapján egyes akácos facsoport, mezsgye lokális tájképi értéket képvisel (változatosság a sík terepen található szántók között).





#### **5.2.3.2. Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék**

A tervezési terület nem érint nemzeti vagy nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett területet, értéket (így pl. országos jelentőségű védett természeti területet vagy emléket – beleértve az ex lege védelem alatt álló értékeket –, illetve Natura 2000 területet). Fényeslitke területe érinti a Felső-Tisza (HUHN20001) Natura 2000 SCI területet és a Felső-Tisza (HUHN10008) Natura 2000 SPA területet, azonban ezek távol – mintegy 4 km-re – találhatók a tervezési területtől.

#### **5.2.3.3. Helyi jelentőségű védett természeti terület, emlék**

Fényeslitke területén nincs helyi jelentőségű védett természeti terület vagy emlék<sup>5</sup>.

#### **5.2.3.4. Ökológiai hálózat elemei**

A tervezési terület közvetlenül határos a Tornyospálca területén kijelölt ökológiai folyosóval, azonban a tervezési terület nem érinti az országos ökológiai hálózat elemeit.

#### **5.2.3.5. Egyedi tájértékek**

A hatályos településrendezési terv nem tünteti fel az egyedi tájértékeket, továbbá a terepbejárás alapján sem találhatók egyedi tájértékek a tervezési területen, illetve annak közelében.

#### **5.2.3.6. Egyéb táji, természeti értékek**

Egyéb táji, természeti értékek a tájhasználati fejezetben említett **gyümölcsösök**, illetve táji értéknek tekinthetők a topográfiai térképeken jelölt **víznyerő helyek**/egykori víznyerő helyek (kutak, gémeskutak). Ezek közül egy egykori gémeskút található a tervezési területen (lásd: Táj-, természet-, környezetvédelmi munkarész helyzetfeltárás c. tervlap), melynek mára csak a kútgyűrűje maradt meg.



Kiemelendő, hogy **a tervezési területen található a 71/2015. (XI. 3.) FM rendelet a Mezőgazdasági**

Parcella Azonosító Rendszerről értelmében a MEPAR rendszerben<sup>6</sup> jelölt **támogatható fa-és bokorcsoport** (6. ábra), azonban fasor, gémeskút, kunhalom, kis kiterjedésű tó vagy magányosan álló fa nem. Az említett facsoport a TVPKA-K-15 blokkazonosítóval rendelkező blokk területén, a 032 és 031/3 hrsz. földrészletek határán található, melyet **a tervezett nyomvonal közvetlenül érint.**

<sup>5</sup> <http://www.termeszetvedelem.hu/helyi-jelentosegu-vedett-termeszeti-teruletek> alapján

<sup>6</sup> <https://www.mepar.hu/mepar/>

6. ábra: A MEPAR alapján érintett fa-és bokorcsoport a tervezési területen



#### 5.2.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

Fényeslitkén É-D-i irányban haladó nyomvonal, annak ellenére, hogy nagyjából követi a Fényeslike - Tornyospálca közös közigazgatási határát, a tájban új irányként és elemeként jelenik meg annak jelenlegi nyitottsága és többnyire K-Ny irányú szerkezeti elemei miatt. Azt is mondhatnánk, hogy a gyorsforgalmi út fogja vizuálisan megjeleníteni ezen a szakaszon a jövőben a közigazgatási határt. A gyorsforgalmi út tájba illesztése a markáns tájszerkezeti elemek - mezsgyék, erdő, gyümölcsösök – keresztezése miatt, új zöldfelületi elemek fejlesztésével, a meglévők kiegészítésével valósítható meg.

Ugyancsak felvethető a tervezett vadátjáró helyének pontosítása is, annak érdekében, hogy minél több erőterület legyen megőrizhető a jelenleg lábon álló erdők közül.

#### 5.3.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei

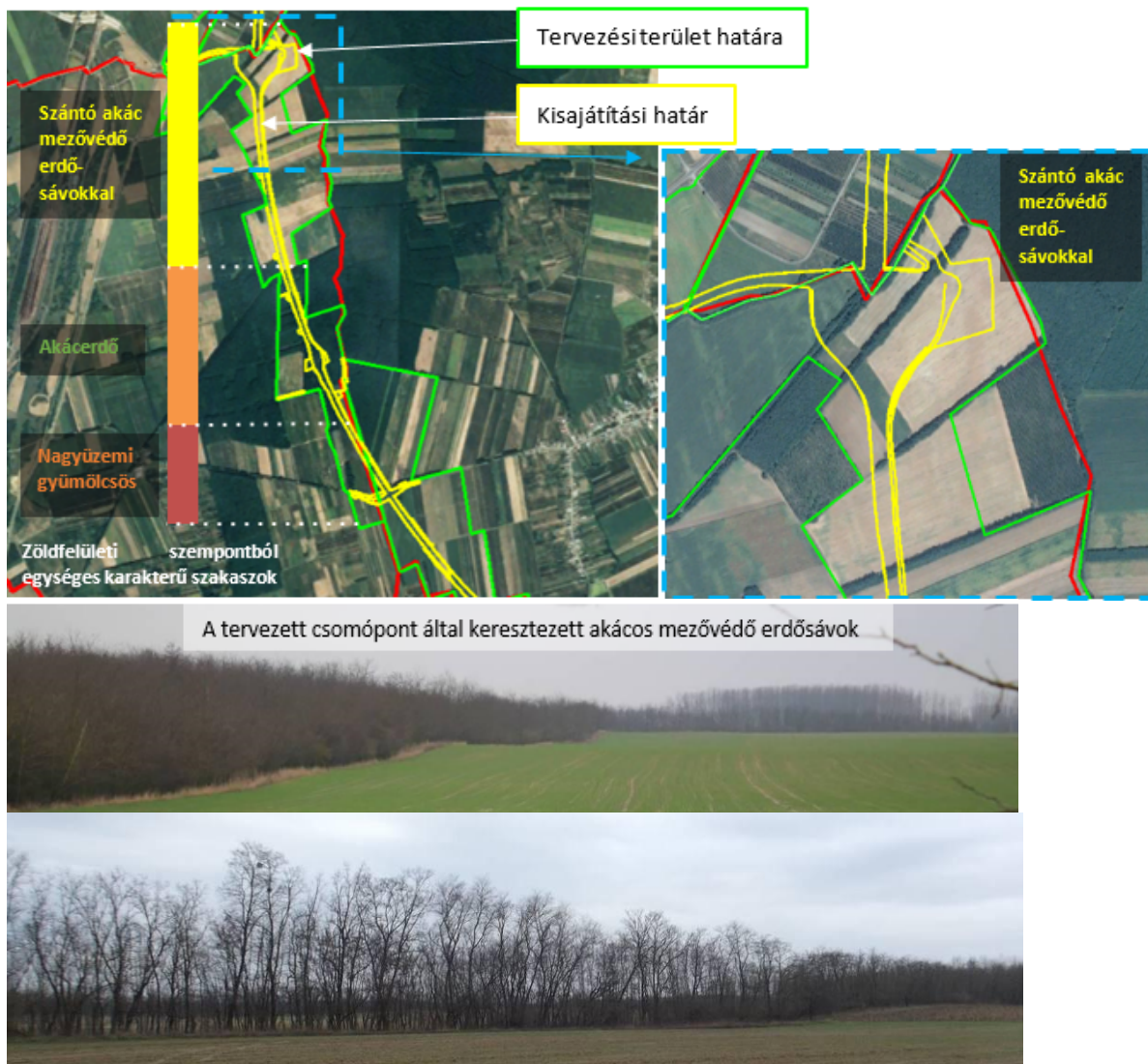
A zöldfelületi rendszer elemeit csoportosíthatjuk pl. az elhelyezkedésük (külterületi, belterületi), a funkcióik (védő, kondicionáló, termesztési cél), a tulajdonos (köztulajdon, magántulajdon), a használat (közhasználatú, korlátozottan közhasználatú, közhasználat elől elzárt) szerint. A tervezett M34 gyorsforgalmi út nyomvonala külterületen halad, így elsősorban magán- vagy állami tulajdonú, jellemzően termesztési célú vagy védő funkcióval bíró zöldfelületi elemeket érint.

##### 5.3.1.1. Szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

A tervezési terület elsősorban szántókat és magántulajdonban lévő gazdasági elsődleges rendeltetésű erdőterületeket (akácosokat), illetve kisebb arányban gyümölcsösöket érint, melyek termesztési célú zöldfelületek. Zöldfelületi szempontból a tervezési terület három jól elkülöníthető szakaszra bontható: gyümölcsösök, akácerdők, szántók akácos mezővédő erdősávokkal (lásd: 7. ábra). A település közigazgatási határának északi részén létesülő csomópont közelében három mezővédő erdősávot keresztez a nyomvonal, melyek kondicionáló célú zöldfelületek. Fényeslitkén a kisajátítással érintett üzemtervezett erdők kiterjedése 7,46 ha, mely teljes mértékben visszapótolható. A visszapótlás olyan területen nem oldható meg, ahol jelenleg lábon álló erdő található, és a településszerkezeti terven is

tervezett erdő övezetbe sorolt, azonban több olyan, jelenleg mezőgazdasági műveléssel hasznosított, de erdő övezetbe lévő terület van, melyek megfelelnek erre a célra.

7. ábra: A tervezési területen elhelyezkedő zöldfelületi elemek áttekintése



### 5.3.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

A tervezett nyomvonal mezővédelmi és kondicionálú jellegű zöldfelületeket, mezsgye szakaszokat és erdőterületeket szüntet meg. A tervezési terület északi szakaszán a mezsgyék átvágása miatt célszerű a tervezett út nyugati oldalának erdősítésével visszapótolni a szelek kártételét mérséklő hatást.

A középső szakasz erdő átvágása miatt megszűnő üzemtervezett erdők visszapótolhatók az erdőtömb kiegészítésével, mivel ezen a területen rendelkezésre áll a település szerkezeti terven jelzett, de nem megvalósított erdőterület.

A déli szakaszon, a Tornyospálcára vezető út átmenését megítélésünk szerint szerencsésebb lenne szintén erdővel takarni, így nem javasoljuk a jelenlegi nagyüzemi gyümölcsös megtartását és az iparterület kialakítását sem.

#### 5.4.1. Talaj

A tervezési területre, a táji adottságokból következtetve döntően a futóhomokhoz köthető talajtípusok jellemzőek, valamint a buckaközi mélyedésekben hidromorf talajok fordulhatnak elő. A durva szemcsefrakció magas részaránya és az alacsony humusztartalom miatt a homoktalajok gyenge adszorpciós képességére következtethetünk. A Talajvédelmi

Információs és Monitoring rendszer nyírségi talajokban vizsgált nehézfémek (As, Hg, Cd, Co, Cr, Mo, Pb, Cu) alapján nem szennyezettek, a 6/2009. (IV. 14). KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben foglalt B határértéket nem haladják meg. Ugyanakkor egyes vizsgálatok rámutattak arra, hogy a konyhakertek, szántók, gyümölcsösök és egykori szőlőültetvények talajaiban – gyenge nehézfém-megkötő képességük ellenére – egyes nehézfémek, különösen a réz magasabb koncentrációjára lehet számítani, amelyet az intenzív műtrágya és egyéb kemikáliák használata indokol.

#### **5.4.2. Felszíni és felszín alatti vizek**

A közvetlen hatásterületen csupán a Belfői-csatorna található, a hatásterület környezetében a Tisza és ártere számít jelentősnek. A hatásterületen állandónak nevezhető állóvíz nem található. A porózus vízáadó rétegek 30-100 méteres mélységben találhatóak. A terület szennyeződés érzékenységi besorolása alapján érzékeny terület (B). A felszín alatti vizek tekintetében viszont a beruházás érzékeny és fokozottan érzékeny kategóriába tartozó területeket érint (Vásárosnaményi Távlati Vízbázis és az Észak-Szabolcsi Regionális Vízmű Tiszabездé víz bázis „B” jelű hidrogeológiai védőterület). A rétegvizek keménysége a közepes kategóriába sorolható. A geológiai adottságokból eredeztethető az ivóvizek magas arzén, bór és fluorid tartalma, amely a területet nem érinti. A felszín alatti vizek 50 méternél mélyebb kutakból végzett vizsgálat alapján az összes oldott anyag 500-1000 mg/l.

#### **5.4.3. Levegőtisztaság védelme**

A település esetében ipari tevékenységből származó szennyező anyagok emissziója nem releváns. A lakossági fűtés, a 4-es számú főúton történő személy-és teherforgalom, valamint Győröcske keleti és északkeleti részéhez közel található Nyíregyháza-Záhony villamosított vasútvonal hatással bírhat a környék levegőterhelésére. A lakossági tüzelésből, ide értve a kerti hulladékok égetéséből keletkező por, korom, CO<sub>2</sub>, CO és mérgező, perzisztens vegyszermaradványok, a közúti közlekedésből származó por, korom, CO<sub>2</sub>, CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub> és egyéb CH származékok jelentik a legfőbb légszennyező anyagokat. A valamint a villamosított vasútvonalon a mozdonyok áramszedőjénél kialakuló elektromos kisülések NO<sub>x</sub> és troposzférikus ózon keletkezéséhez vezetnek.

#### **5.4.4. Zaj- és rezgésterhelés**

A magas gépjármű forgalom - ezen belül is a teherforgalom - és a vasúti közlekedésből származó zaj és rezgésterhelés a település lakóinak nyugalma zavarhatják ezenfelül helyenként és időnként az épületek állagának romlásáért is felelős.

#### **5.4.5. Sugárzásvédelem**

Magyarország, háttersugárzást mérő monitoring hálózata a keleti országrészben Sátorajújhelyen, Záhonyban és Nyíregyháza-Napkoron is működtet mérőállomást. Átlagos mért értékük 70 nSv/h körül van. A természetes izotópoktól eredő háttersugárzás Magyarországon 60-160 nSv/h érték között ingadozik. Az ingadozást természeti hatások, időjárási körülmények (légnomás, csapadék mennyiség) változásai befolyásolják. A 250 nSv/h alatti háttersugárzás természetes és semmiféle veszélyt nem jelent.

#### **5.4.6. Hulladékkezelés**

A hulladék-közszolgáltatást az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. végzi. A begyűjtött hulladékok begyűjtését hetente egy, a szelektív hulladékok begyűjtését évente 12-13 alkalommal végzi, lomtalanítást évente egyszer szervez. A településen működő szennyvíz hálózatot a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Záhonyi üzemnévsége üzemelteti.

#### **5.4.7. Vizuális környezetterhelés**

A tervezési területen található kedvezőtlen látványelem az egykori Tóth tanya helyén elhelyezkedő, félkész állapotban hagyott épület (Fényeslitke – Tornyospálca – Jéke hármashatár közelében).



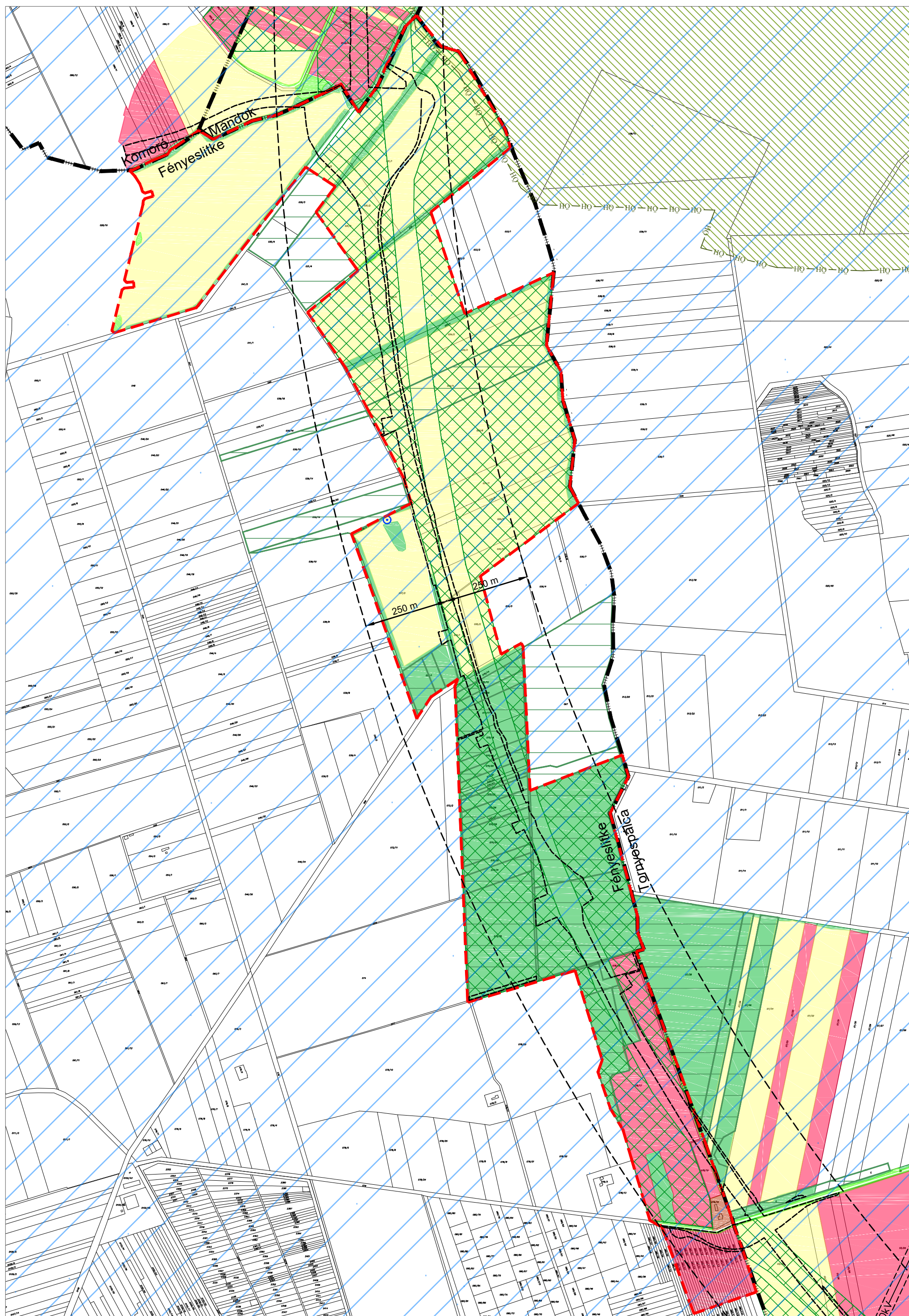
A nyomvonal a jelenlegi tájszerkezeti elemekhez nehezen illeszthető módon jelenik meg a tájban, mivel hosszú szakaszokon töltésre emelve jelenik meg ott, az eddig átlátásokat fenntartó mélyebb fekvésű területeken, továbbá a keresztező út átemelése is új művi magaslatot eredményez. A pálya települési szakaszán kiemelt jelentősége van a zöldfelületekkel történő tájba illesztésnek.

Belvíz kockázati szempontból a település alacsony és közepes, árvízvédelmi szempontból alacsony kockázatú területeken helyezkedik el. Villámárvíz tekintetében nincs kockázat.



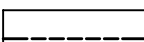
### **5.5. Klímaváltozás, klímavédelem vizsgálata és értékelése**

Magyarországon, kb. a Duna–Tisza köze közepén húzódik az ariditási index 1-es határvonala. A nyugati országrész inkább humidabb jellegű (0,8–0,9), itt lombos erdő a természetes növénytakaró. A keleti országrész aridnak tekinthető (A=1,2–1,3), itt füves puszták a természetes növénytakaró. Szabolcs-Szatmár-Bereg megye jelenlegi ariditási indexe 0,9-0,95 között van. A klímaváltozási modellek a következő harminc évre 0,2 csökkenést prognosztizálnak, ami a humid (nedves területek) kategória felé mozdítja az index értékét. A hóhullámos napok gyakorisága 2050-ig 77-84% lesz, a hóhullámok, nem elsősorban a növénytermesztést érinti, mindinkább az erre érzékeny lakosság többelhalálását. A modell szerint a csapadék évi mennyisége 750-800 mm körül lesz várható. A beruházás során történő földmunkák (kitermelés, tömörítés) hatással lehetnek a terület hidrogeológiai viszonyaira, azonban jövőbeni modellezett talajvízszint változásokból levezetett klímaérzékenység ebben az esetben alacsony. A talajok szabadföldi vízkapacitása 31 V%, ami 100 gramm tömegű talajra levetítve 26 gramm tömegű vizet jelent, ez az érték a vályog talajok átlagos szabadföldi vízkapacitása, ugyanakkor a talaj szerkezete és humusztartalma lényegesen módosíthatja ennek értékét. A talajok termőhelyi alkalmazkodási potenciálja, erdészeti szempontú vizsgálata alapján magasan érzékeny a klímaváltozásra. *Különféle művelési ágakkal érintett területek változása másképpen érinti a települést. A szőlő-és gyümölcsültetvények területi változásai kiemelkedő átalakulási potenciállal bír, a szántó területek változásai elhanyagolható, a gyepeké csekély, az erdők területi változása kiemelkedő átalakulási potenciállal rendelkezik.*

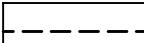
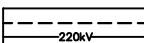
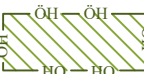



# FÉNYESLITKE









## JELMAGYARÁZAT

-  KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
-  TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
-  TERVEZETT GYORSFORGALMI ÚT KISAJÁTÍTÁSI HATÁRA

## KORLÁTOZÁSOK, VÉDELMEK

-  ÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA
-  220 KV-OS ELEKTROMOS VEZETÉK VÉDŐTÁVOLSÁGA
-  ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
-  ÜZEMTERVEZETT ERDŐ (NÉBIH)
-  VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE (OTRT)
-  TRT SZERINTI ERDŐDERÜLET

## NÖVÉNYBORÍTOTSÁG ÉS TÁJVÉDELMI SZEMPONTBÓL RELEVÁNS TÁJHASZNÁLAT

-  NAGYÜZEMI GYÜMÖLCSŐS
-  MAJOR, MEZŐGAZDASÁGI TELEPHELY
-  SZÁNTÓ
-  GYEP
-  ERDŐSÜLT TERÜLET, MEZSGYE
-  KÚT/EGYKORI VÍZVÉTELI HELY (TOPOGRÁFIAI TÉRKÉP)

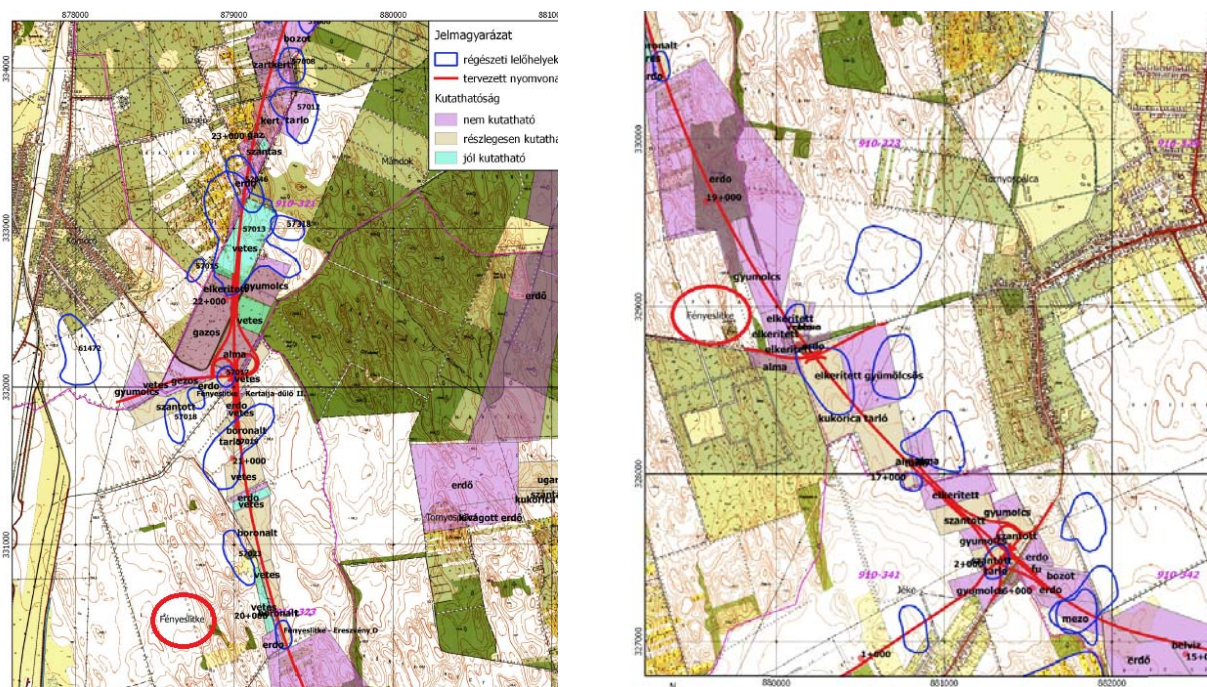


	MEGBÍZÓ: A.D.U. Építész Iroda Kft.	
	MUNKA NEVE: TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁS	
	RAJZ NEVE: TÁJ-, TERMÉSZET-, KÖRNYEZETVÉDELMI MUNKARÉSZ HELYZETFELTÁRÁS	MÉRETARÁNY: 1:10000
	TERVEZŐ: Ilyés Zsuzsanna K1-01 5028	MUNKATÁRSAK: Gaál Kinga Mészáros Szilvia

## 6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft. 2017. áprilisában Koller Melinda régész közreműködésével Előzetes Régészeti Dokumentációt készített az M34 gyorsforgalmi út Vásárosnamény-Záhony közötti szakasz szükséges engedélyeztetési eljáráshoz. Az M34gyorsforgalmi út Vásárosnamény-Záhony közötti szakasz projekt a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban Kötv.) 7. § 20. bekezdés alapján nagyberuházásnak minősül, ezért a Kötv. 23/C. § (1) alapján nagyberuházás esetén Előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni, amelyet – a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. R.) 22. § (6) alapján – a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló azon első hatósági eljárás létesítési megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni, amelyben az örökségvédelmi hatóság eljár, vagy szakhatóságként vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik.

A településrendezési eszközök módosítása kapcsán a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központtól kapott adatszolgáltatásként a nyilvántartott régészeti területeket az egyes tervlapokon feltüntettük.



6.1. ábra: A település régészeti érintettsége



## **7. Biológiai aktivitásérték számítás**

Az M34 gyorsforgalmi út Vásárosnamény – Győröcske közötti szakaszán Fényeslitke területén nem kerül sor új beépítésre szánt terület kijelölésére, ezért nem készül BIA számítás.

## Határozat kivonat

**Készült:** Fényeslitke Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. augusztus 14-én tartott jegyzőkönyvéből.

**Fényeslitke Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
65/2018. (VIII.14.)  
határozata**

**- A Településszerkezeti Tervének módosításáról -**


**A Képviselő- testület:**

**Fényeslitke Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a.) pontja alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:**

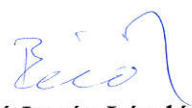
1. Fényeslitke Község Településszerkezeti Tervét az 1. számú melléklet szerint módosítja (rajkszám: TSZT – M/2018 Településszerkezeti Terv módosítás (fedvényterv) M-34 gyorsforgalmi út beillesztése),
2. megállapítja, hogy a hatályos Településszerkezeti Terv helyébe az M-34 gyorsforgalmi út Vásárosnamény - Záhony közötti szakasz által érintett területen a TSZT/2018M rajkszámú Településszerkezeti Terv módosítás (fedvényterv) lép,
3. úgy dönt, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Terv módosításban (1. számú melléklet) foglaltak az elfogadását követő napon lépnek hatályba.

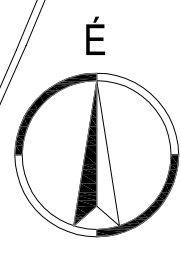
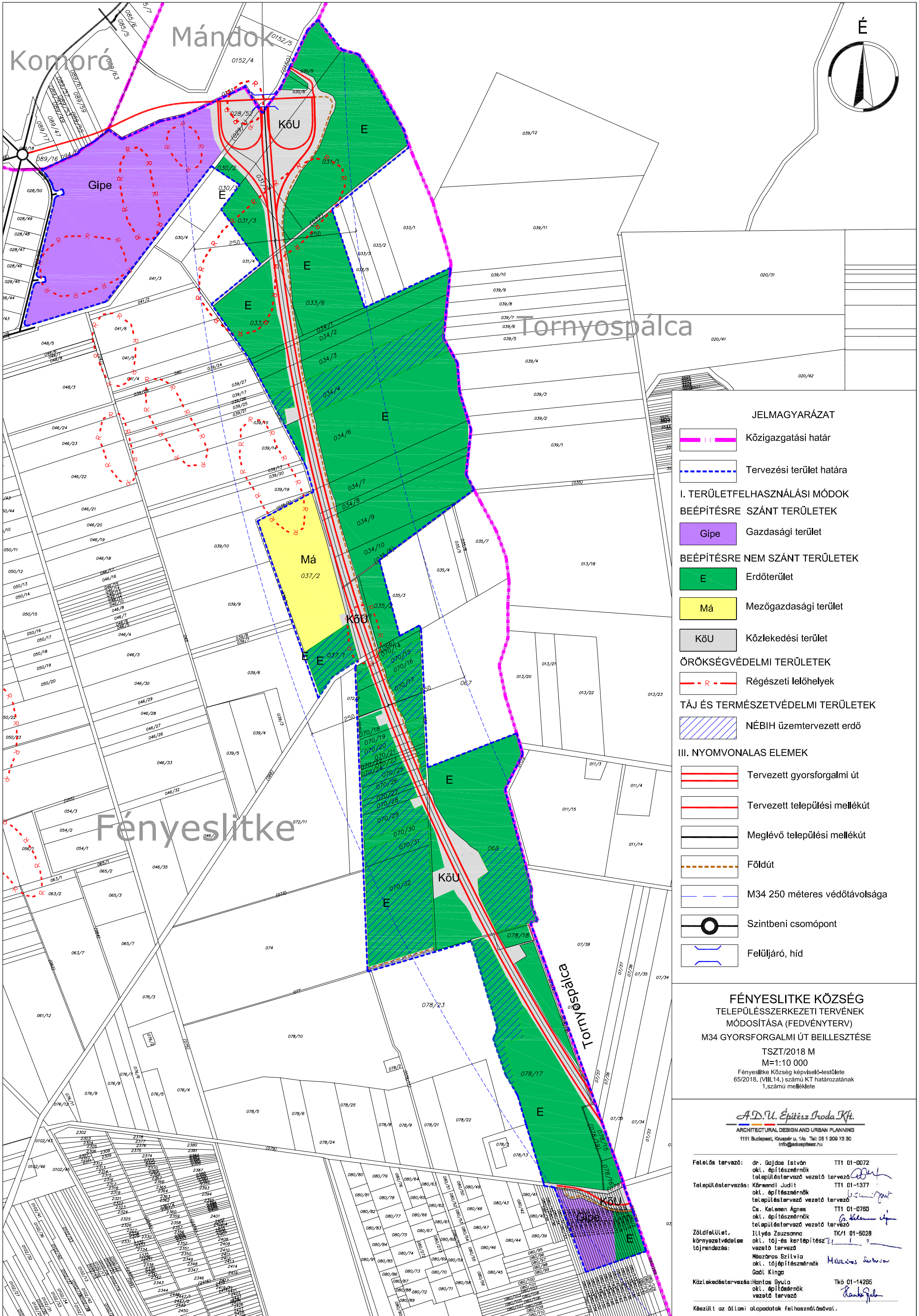
Határozat végrehajtásáért felelős: Képviselő-testület

Határidő: folyamatos

  
Mártha Mihály Tibor  
Polgármester



  
Biró István László  
Vezető-tanácsos



**JELMAGYARÁZAT**

- Közigazgatási határ
- Tervezési terület határa
- I. TERÜETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK**
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Gipe Gazdasági terület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- E Erdőterület
- Má Mezőgazdasági terület
- KőU Közlekedési terület
- ÖRÖKSÉGVÉDELMI TERÜLETEK**
- Régészeti lelőhelyek
- TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEK**
- NÉBIH üzemtervezett erdő
- III. NYOMVONALAS ELEMÉK**
- Tervezett gyorsforgalmi út
- Tervezett települési mellékút
- Meglévő települési mellékút
- Földút
- M34 250 méteres védőtávolsága
- Szintbeni csomópont
- Felüljáró, híd

**FÉNYESLITKE KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK  
MÓDOSÍTÁSA (FEDVÉNYTERV)  
M34 GYORSFORGALMI ÚT BEILLESZTÉSE**

TSZT/2018 M  
M=1:10 000

Fényeslitke Község képviselő-testülete  
65/2018. (VIII.14.) számú KT határozatának  
1.számú melléklete

*A.D.U. Építész Iroda Kft.*  
ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING  
1111 Budapest, Krisztopf u. 1/A. Tel: 06 1 209 73 30  
info@aduepitesz.hu

Feladás tervező:	dr. Gajdos István okl. építészmérnök településtervező vezető tervező	TT1 01-0072
Településtervezés:	Kőröndi Judit okl. építészmérnök településtervező vezető tervező	TT1 01-1377
	Cs. Kelemen Ágnes okl. építészmérnök településtervező vezető tervező	TT1 01-0780
Zöldfelület, környezetvédelem tájrendezés:	Illtyés Zsuzsanna okl. táj-és kertépítész vezető tervező	TK/1 01-5028
	Mészáros Szilvia okl. tájépítész Gaál Kinga	
Közlekedéstervezés:	Hantos Gyula okl. építészmérnök vezető tervező	Tk0 01-14265

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

**Fényeslitke Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**8/2018. (VIII.14.)**  
**rendelete**

**- Fényeslitke Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló**  
**12/2010.(XII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról -**

Fényeslitke Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:


**1. §** Fényeslitke Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló **12/2010.(XII.29.)** önkormányzati rendeletének módosításáról, a települési területen kívüli külterületre kiterjedő Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve az M-34 gyorsforgalmi út Vásárosnamény – Győröcske (Záhony) közötti szakasz által érintett területre vonatkozóan e rendelet 1. mellékletét képező **SZT-2018/M-A, SZT-2018/M-B** jelű Szabályozási Terv módosítás (fedvényterv) szerint módosul.

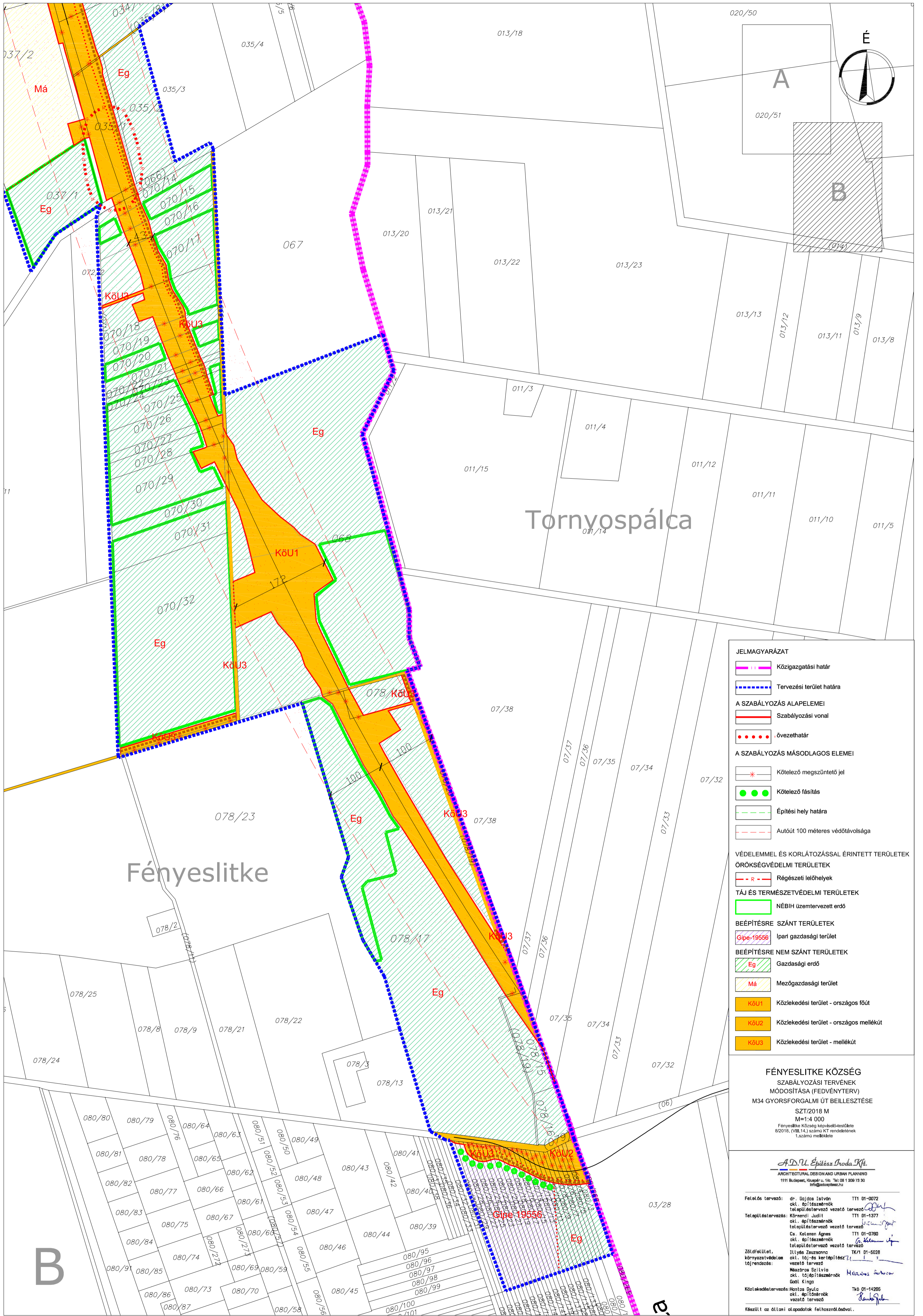
**2. §** A rendelet 2/1 sz. és 2/2 sz. melléklete, a jellemző út mintakeresztszelvények.

**3. §** Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

  
**Mártha Mihály Tibor**  
Polgármester



  
**Biró István László**  
Vezető-tanácsos



**JELMAGYARÁZAT**

- Közigazgatási határ
- Tervezési terület határa

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Szabályozási vonal
- Övezethatár

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- Kötelező megszüntető jel
- Kötelező fásítás
- Építési hely határa
- Autóút 100 méteres védőtávolsága

**VÉDELEMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK**

**ÖRÖKSÉGVÉDELMI TERÜLETEK**

- Régészeti lelőhelyek

**TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEK**

- NÉBIH üzemtervezett erdő

**BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

- Gipe-19556 Ipari gazdasági terület

**BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

- Eg Gazdasági erdő
- Má Mezőgazdasági terület
- KÖU1 Közlekedési terület - országos főút
- KÖU2 Közlekedési terület - országos mellékút
- KÖU3 Közlekedési terület - mellékút

**FÉNYESLITKE KÖZSÉG**  
**SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK**  
**MÓDOSÍTÁSA (FEDVÉNYTERV)**  
**M34 GYORSFORGALMI ÚT BEILLESZTÉSE**  
 SZT/2018 M  
 M=1:4 000  
 Fényeslitke Község Képviselő-testület  
 82016. (VIII. tá.) számú Kt. rendeletének  
 1.számú melléklete

**A.D.U. Építész Iroda Kft.**  
 ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING  
 1111 Budapest, Kossuth u. 1/a. Tel: 06 1 206 73 30  
 info@aduplan.hu

Felkészítve tervező: dr. Sajdó István TTI 01-0072  
 okl. építészmérnök  
 településtervező vezető tervező

Településtervezés: Kőmendi Judit TTI 01-1377  
 okl. építészmérnök  
 településtervező vezető tervező

Zöldterület, környezetvédelmi tájrendezés: Cs. Kelen Ágnes TTI 01-0780  
 okl. építészmérnök  
 településtervező vezető tervező

Zöldterület, környezetvédelmi tájrendezés: Illyés Zsuzsanna TK/1 01-5028  
 okl. építészmérnök  
 vezető tervező

Közlekedéstervezés: Mészáros Szilvia  
 okl. településtervező vezető tervező

Közlekedéstervezés: Hantos Gyula TK/1 01-14285  
 okl. építészmérnök  
 vezető tervező

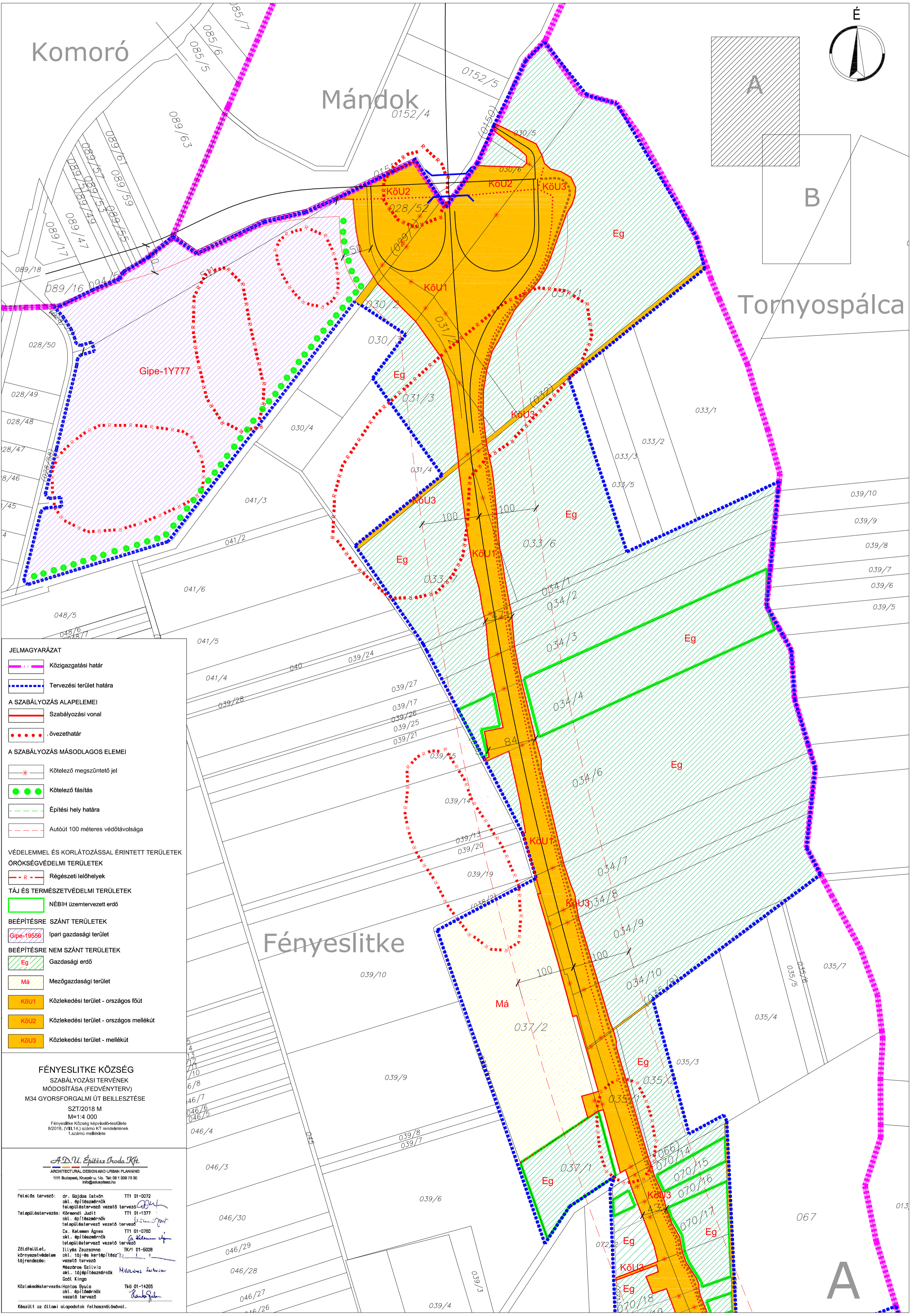
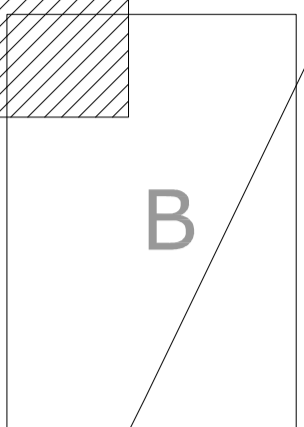
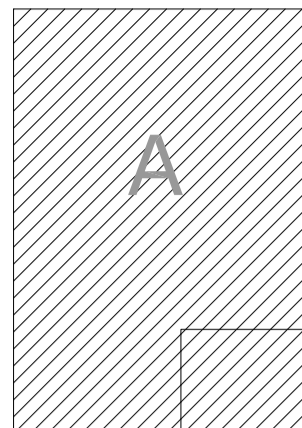
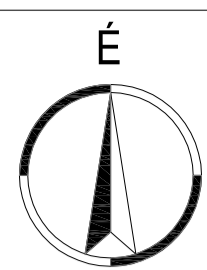
Készült az állami adatok felhasználásával.

Komoró

Mándok

Tornyospálca

Fényeslitke



- JELMAGYARÁZAT**
- Közigazgatási határ
  - Tervezési terület határa
- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal
  - övezethatár
- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező megszüntető jel
  - Kötelező fásítás
  - Építési hely határa
  - Autótűt 100 méteres védőtávolsága
- VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK**
- ÖRÖKSÉGVÉDELMI TERÜLETEK**
- Régészeti lelőhelyek
- TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEK**
- NÉBIH üzemtervezett erdő
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Gipe-19556 Ipari gazdasági terület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Eg Gazdasági erdő
  - Má Mezőgazdasági terület
  - KöU1 Közlekedési terület - országos főút
  - KöU2 Közlekedési terület - országos mellékút
  - KöU3 Közlekedési terület - mellékút

**FÉNYESLITKE KÖZSÉG**  
 SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK  
 MÓDOSÍTÁSA (FEDVÉNYTERV)  
 M34 GYORSFORGALMI ÚT BEILLESZTÉSE  
 SZT/2018 M  
 M=1:4 000  
 Fényeslitke Község Képviselő-testülete  
 8/2018. (VIII.14.) számú KT. rendeletének  
 1.számú melléklete

**A.D.U. Építész Iroda Kft.**  
 ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING  
 1111 Budapest, Korpár u. 1/c. Tel: 06 1 209 73 30  
 info@aduepitesz.hu

Feloldás tervező: dr. Bajdás István TTI 01-0072  
 okl. építészmérnök  
 településtervező vezető tervező

Településtervezés: Köröendi Judit TTI 01-1377  
 okl. építészmérnök  
 településtervező vezető tervező

Zöldfelület, környezetvédelem  
 tájrendezés: Cs. Kalmán Ágnes TTI 01-0780  
 okl. építészmérnök  
 településtervező vezető tervező

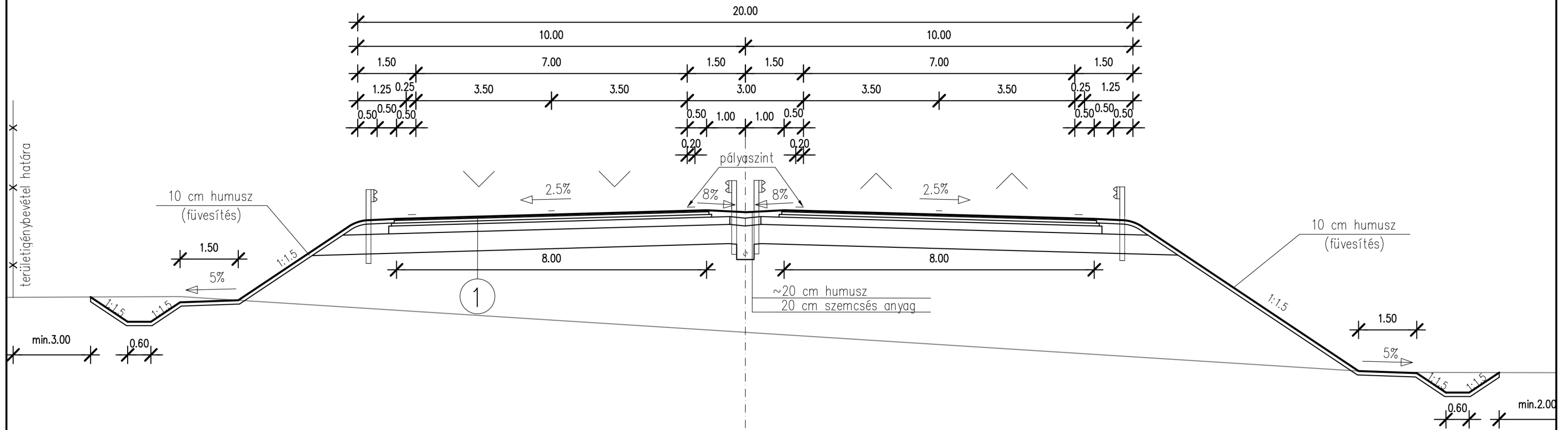
Illyés Zsuzsanna TR/1 01-5028  
 okl. táj- és kertépítész  
 vezető tervező

Mészáros Szilvia  
 okl. tájépítészmérnök  
 Góál Kinga

Közlekedéstervezés: Hantos Gyula TTI 01-14255  
 okl. építészmérnök  
 vezető tervező

Készült az állami adatok felhasználásával.

## M34 gyorsforgalmi út egyenesben, töltésben



### 1 M34 gyorsforgalmi út

E-Forgalmi terhelési osztály

- 4 cm SMA 11 (mF) 45/80-65 kopóréteg
- 7 cm AC 22 kötő (mNM) 25/55-65 kötőréteg
- 8 cm AC 22 kötő (mNM) 25/55-65 alapréteg
- 0.5 cm GR-G100 SAM feszültségmentesítő réteg
- 20 cm CKt-4 cementstabilizációs alsó alapréteg kraftolva

2/1 sz. melléklet  
Általános keresztmetszet

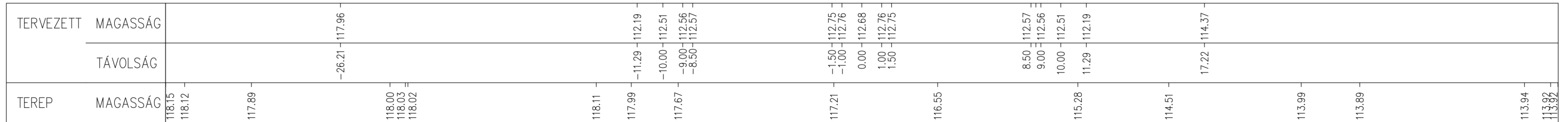
### 18+400

114.38  
111.00 bf



### 18+900

112.75  
109.00 bf



### 20+900

107.57  
104.00 bf

