

FÉNYESLITKE KÖZSÉG

**TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETRE VONATKOZÓ
419/2021. (VII.15.) KORM. RENDELET SZERINTI TARTALMI
KÖVETELMÉNYEI ÉS A
314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET SZERINTI ELJÁRÁSRENDEL
KÉSZÜLŐ
FEJLESZTÉSI- ÉS RENDEZÉSI TERV
ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA**

NYÍRSÉGTERV KFT.

Cím: 4400. Nyíregyháza, Bocskai u. 18.

Tel: +36-42/798-227

E-mail: nyirsegterv@gmail.com

2. ALÁÍRÓLAP

FÉNYESLITKE KÖZSÉG FEJLESZTÉSI- ÉS RENDEZÉSI TERV ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA

A 2/2005. (I. 11.) Korm. r. 7.§ (1) bekezdés szerinti tematika megállapításához kapcsolódó véleménykérés,
a 218/2009. (X.6.) Kormányrendeletben előírt adatszolgáltatási eljárás lefolytatásához,
a 314/2012.(XI.8.) Korm. r. 9. melléklet szerinti adatszolgáltatáshoz, valamint a 314/2012.(XI.8.) Korm. r. (a továbbiakban: Korm. rendelet) 37.§. szerinti teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszhoz, továbbá a Korm. r. 29/A. § szerinti partnerségi véleményeztetéshez készített dokumentáció.

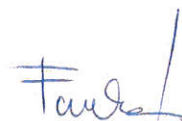
Generál tervező: NYÍRSÉGTERV KFT.
Székhely: 4400. Nyíregyháza, Bocskai u. 18. sz.
Telefon/fax: (+36-42) 798-227
Mobil: (+36-06-30) 307-7371
E-mail: nyirsegterv@gmail.com
Tervszám: NYT-TRT-21/2.

Településrendező tervező



.....
Mészáros Ákos
okl. településmérnök
TT-14-0258

Témafelelős



.....
Fazekasné Jánócsik Zsuzsanna
építőmérnök

3. TARTALOMJEGYZÉK

1. Címlap
2. Aláírólap
3. Tartalomjegyzék
4. Előzmények
5. Térképek
6. Területrendezési tervekkel való összhang

Nyíregyháza, 2021. november hó

4. ELŐZMÉNYEK

A település bemutatása

Fényeslitke község Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, a Kisvárdai járásban található. A település a Tisza-könyökben, a Rétköz legészakibb részén, a Nyírség szélén fekszik. Nyíregyházától mintegy 54 km távolságra található, közlekedés szempontjából jól megközelíthető. A 4-es főúton Kisvárdától északi irányban mintegy 4 km-re, valamint a Budapest-Záhony vasútvonal mentén érjük el a 2516 fős települést. Közeli fekvő települések: Döge, Komoró, Kécske, Mándok, Mezőladány és Tornyospálca.



Ország térkép, forrás: www.google.hu

Fényeslitke lakosságának száma viszonylagos stabilitást, illetve lassú növekedést mutat. A településen a háziorvosi, fogorvosi ellátás megoldott, gyógyszertár és postahivatal is működik. A református egyház kezelésében jelenleg is bővülő bentlakásos idősek otthona üzemel. A tornateremmel felszerelt általános iskolában 130 fő diák tanul. A 60 férőhelyes óvoda, és a 7 fős bölcsőde teljes kihasználtsággal működik. A művelődésre lehetőséget biztosítunk 15 ezer kötetes könyvtára és nemrég, EU-s forrásból felújított Művelődési Háza. A helyi civil szervezetek növekvő száma és intenzív működése segíti a szabadidő tartalmas eltöltését. A távolsági tömegközlekedés vasúton keresztül bonyolódik. A községben két sportpálya várja a sportolni vágyókat. Igen magas infrastrukturális szintről árulkodnak az ide vonatkozó mutatók. A szennyvízhálózat 2008-ra a településen 100%-ban kiépült.

Többutcas, szalagtelkes kisközség a Nyírség északi (Tisza-könyök) részén. Olyan település, amelynek egymás mellett fekvő keskeny, hosszú, szalag alakú belső telkei hosszanti oldalukkal érintkeznek. Fő jellemzője, hogy a *telekhasználat rendje szigorúan szabályozott*. A hosszú, keskeny telek egyik végében (tipikusan az oldalhatáron) sorakoznak a lakóházak, rövidebb oldalukkal az utca felé. A település telekszerkezetére jellemző az 1100-2500 m² teleknagyság. A jellemző beépítettség 15-20%. A település külterületének szerkezetét a természeti adottságok mellett, az infrastrukturális hálózatok is jelentősen tagolják. A tájszerkezetet a külterület úthálózatát alkotó – a különböző művelési ág alá tartozó területeket feltáró – földutak, dűlőutak mellett három jelentős vonalas létesítmény is meghatározza. Nyugatra a Belfő csatorna, tőle keletre a 4-es sz. főút (a természeti területek határán), a belterülettől keletre pedig a MÁV rendező pályaudvar, illetve a Budapest-Záhony vasútvonal szeli át a külterületet. Ezt a felszabdaltság a jövőben még fokozza majd a 4145 sz. út és az M34 tervezett nyomvonala.¹

¹ Forrás: TAK

Térszerkezeti helyzet

Nemzetközi szerepkör

A páneurópai közlekedési folyosókat (más néven: Helsinki-folyosókat) az 1994-es és 1997-es európai közlekedési miniszteri konferencián jelölték ki. A tíz kijelölt folyosó a transzeurópai közlekedési hálózat (TEN-T) kiterjesztése Kelet-Európa (az akkori Európai Unió szomszédos államai) irányába. A folyosók kijelölésének célja jó közlekedési kapcsolatok kiépítése volt az EU és szomszédai között, a hatékony és biztonságos közlekedési rendszer révén, segítve az utasok és áruk hatékony szállítását, és ezáltal a versenyképességet és a gazdasági növekedést.

Fényeslitke Község két fontos európai közlekedési folyosó párhuzamos találkozásánál helyezkedik el. A „Helsinki korridorok” közül az V. folyosó (Velence-Trieszt/Koper-Ljubljana-Budapest-Ungvár-Lviv-Kijev) és a TEN-T hálózat, amely át is halad Fényeslitke Község területén. A térséget halad át az Ukrajnába vezető 100-as nemzetközi törzshálózati vasúti fővonal is.



Páneurópai folyosók Fényeslitke érintésével²



A Nyíregyházi Pft. Főnökség vonalai

² Forrás: kti.hu

Országos szerepkör

A település az Országos Területfejlesztési Konceptióban a vidékes térségek közé tartozik. A község térszerkezetét a 4-es számú főút határozza meg, de ennek ellenére jelentős mértékben fejlesztésre szorulnak a település utcái. Fényeslitke biztosítja lakosságának a közszolgáltatásokat, az egészségügyi és szociális ellátásokat, így e funkciók fenntartása és fejlesztése elengedhetetlen. A település nem rendelkezik országos szerepkörrel, de a környék fejlődésére, felzárkóztatására jelentőséggel bírhat.

A község szerepe, amit az országos közlekedéshálózatban betölt, az egyes ágazati koncepciókat integráló Országos Területrendezési Terv (OTrT) alapján a következőképpen foglalható össze:

- Az V. Helsinki folyosó részeként az M3-as autópálya keresztülhalad a megye területén, nyomvonala (Polgár) – Nyíregyháza – Vásárosnamény – (Ukrajna) településeket érinti.
- Érinti egyszámjegyű főút, azaz a 4-es számú főút Fényeslitke Községét, így Nyíregyházáról indulva tökéletesen megközelíthető.
- A település közvetlen elérhetőségét biztosító utak:
 - 4-es számú főút (Budapest - Záhony),
A település központi belterületének úthálózatán keresztülhaladó átmenő fogalom elviselhető nagyságú, a jövőbeni fejlesztések hatására azonban várhatóan csökken a település forgalmi terhelése, mivel folyamatosan van a nyíregyházi körgyűrű kiépítése.

A településen, a mezőgazdasági területen tevékenykedő helyi mezőgazdasági vállalkozások aránylag nagy száma, a község mezőgazdaságban betöltött térségi jelentőségű szerepét támasztja alá.

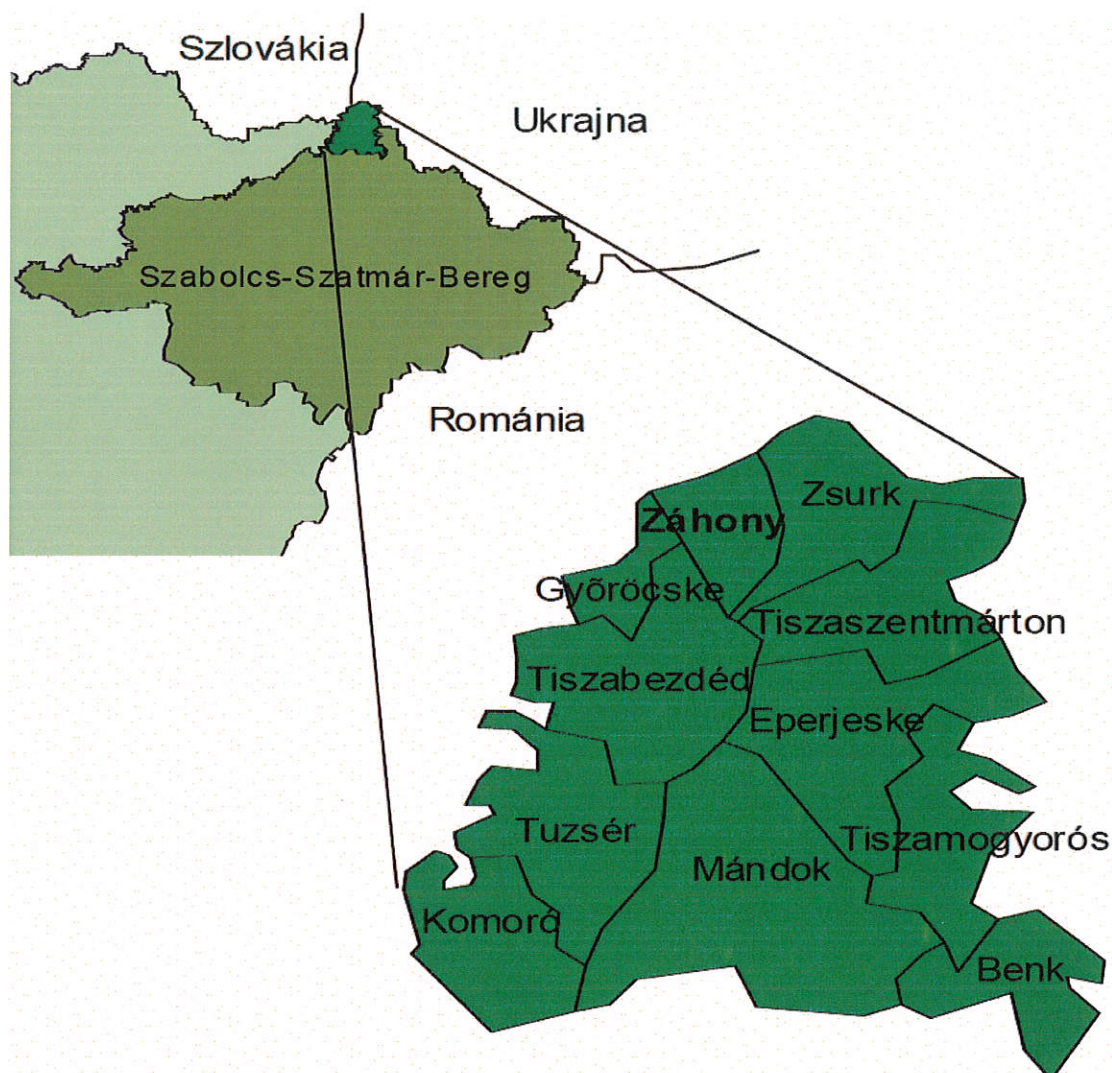
A település jelenleg is tagja a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének. Ezek a kapcsolatok segítenek a központi költségvetési és az Európai Unió támogatásokhoz való hozzájáruláshoz szükséges információszerezéshez, érdekérvényesítéshez.

Megyei és regionális szerepkör

A Záhonyi kistérség létrejöttét a települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásáról szóló 2004. évi CVII. Törvény, valamint a kistérségek megállapításáról, lehatárolásáról és megváltoztatásának rendjéről szóló 244/2003. (XII. 18.) Kormányrendelet alapján, Záhony Város Önkormányzati Képviselő-testülete, és hozzá kapcsolódva további 10 település önkormányzata kezdeményezte.

Az új kistérség a 32 településből álló Kisvárdai kistérség felosztásával jött létre 2007-ben, melyet Benk, Eperjeske, Győröcske, Komoró, Mándok, Tiszabездé, Tiszamogyorós, Tiszaszentmárton, Tuzsér, Záhony és Zsurk alkot. A kistérség központja Záhony. A korábban kialakult kapcsolatokat, a települések közelségét, egymáshoz épülését, a meglévő infrastruktúrát figyelembe véve született a kistérségi lehatárolás megváltoztatása iránti igény. A körzetközponti feladatokat végző záhonyi polgármesteri hivatalban történik a körzeti igazgatási feladatellátás, ahol okmányiroda működik, s ellátásra kerülnek a magasabb szaktudást igénylő államigazgatási, gyámügyi és gyermekvédelmi, valamint építésügyi igazgatási feladat- és hatáskörök a 11 település vonatkozásában. A lehatárolás megváltoztatását kezdeményező települések lakosságának sürgősségi betegellátása szintén – a térség lakossága számára könnyen elérhető – Záhonyban történik, itt működik központi orvosi ügyelet, valamint mentőállomás is. Közös hoztak létre közhasznú társaságot a hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátására, a kommunális szilárdhulladék kezelésére. Példamutató a települések közötti együttműködés a polgárvédelem, a tűzoltóság és a rendőrség munkáját tekintve egyaránt. A közös tevékenységeik mellett további terveket dolgoztak ki a Záhony és Térsége fejlesztési projekten belül térségfejlesztő elképzeléseik megvalósítására.

A Záhonyi kistérség gazdaságának fejlődését kedvezően befolyásolja, hogy itt található a Záhony és Térsége Vállalkozási Övezet, amely e formában elsőként jött létre az országban. A Záhony és Térsége Vállalkozási Övezet nagy kiterjedésű, eltérő adottságokkal rendelkező területekből áll. Településeinek száma 50, melyek három kistérséghez (a Kisvárdaihoz, a Záhonyihoz és a Vásárosnaményihoz) tartoznak. E tekintetben a Záhonyi kistérség települései jelentős logisztikai és feldolgozóipari kapacitásokkal rendelkeznek, így az ilyen irányú beruházások kínálnak fejlődési lehetőséget számukra.



Záhonyi kistérség, forrás: Statisztikai tükör

Megkezdtek Európa legnagyobb intermodális termináljának építését a Záhony térségében lévő Fényeslitkén. A 22 milliárd forintból megvalósuló EWG a kontinens legmodernebb szárazföldi konténer- és kombiterminálja lesz, a kínai áruk ezen keresztül is eljuthatnak Nyugat-Európába.

Záhony térségében az elmúlt három évtized számos terve ellenére nem épült megfelelő színvonalú és kapacitású infrastruktúra. Az egykori szovjet térségből és a Távol-Keletről vasúton érkező áruknál az eltérő nyomtáv miatt mindig probléma volt az átrakódás, emiatt plusz idővesztés keletkezett, ami nem tette versenyképesé a záhonyi átrakónak ismert logisztikai pontot.

Az elmúlt évtizedekben többször beígérték a kormányok (a mostani is), hogy felhozzák az ottani logisztikai infrastruktúrát európai színvonalra, de a fejlesztést végül mindig elhalasztották. Most viszont a keleti nyitás jegyében a kormány elszánta magát egy másik, egy magánberuházás közvetett támogatására, így Magyarországnak várhatóan lehetősége lesz az Új Selyemút kontinentális forgalmának meghatározó szereplőjévé válni.

A 125 hektáros fényeslitkei East-West Gate (EWG) intermodális kombiterminál építését a napokban megkezdtek. Ez Európa első, saját 5G-hálózatot használó, zöld technológiára épülő, vasúti nyomtáv váltáson alapuló intermodális kombitermináljaként üzemel majd, átadását követően elméleti kapacitását és területét tekintve is a legnagyobb ilyen létesítmény lesz a kontinensen. A terminál évente akár 1 millió darab 20 lábás konténer (TEU) is tud majd kezelni. Üzembe helyezésekor 15 ezer négyzetméter raktárterület szolgálja ki az ügyfeleket.

A magánberuházáshoz a Magyar Állam 2,95 milliárd forint munkahelyteremtő támogatást nyújt. Az EWG-terminállal Magyarország aktív részese lehet a Kína és Európa közötti Új Selyemút kontinentális forgalmának, és új lehetőségek nyílnak meg a Kínába irányuló export számára is – fogalmaztak a beruházó East-West Intermodális Logisztikai Zrt. közleményében.



Az intermodális központ látványterve (forrás: EWG)

Az East-West Intermodális Logisztikai Zrt. az állami tulajdonú Regionális Fejlesztési Holding Zrt.-től vásárolta meg a területet. Az Orienter Ipari Parkban jelenleg a terminál alépítményének építési munkálatai, valamint a normál vasúti csatlakozás kiépítése zajlik. A létesítmény próbaüzemének megkezdését 2022 januárjában, míg végleges átadását 2022 első negyedévében tervezik. A beruházás közvetlenül mintegy 140 új munkahelyet hoz létre a hátrányos helyzetű térségben, közvetve 400 ember foglalkoztatását teszi lehetővé. A társaság a beruházáshoz kapcsolódóan több milliárd forint értékben végez fejlesztéseket a közforgalmú vasúti hálózaton is.

Az EWG 5 széles és 5 normál nyomtávú, 850 méter hosszán daruzható vágánnyal rendelkezik. Egy időben négy, 740 méter hosszú vonatot is ki tud szolgálni. A létesítmény energiaellátása – az EU vasúti és klímastratégiával összhangban – zöldtechnológiával valósul meg. Nagy teljesítményű napelempark, valamint hőszivattyús rendszer biztosítja az energiaellátást, a terminál területén pedig kizárólag elektromos termináltraktorokat és e-autókat használnak.

A hasonló tevékenységi körű európai létesítményekhez képest gyorsasága mellett az EWG jelentős előnye lesz, hogy ATEX- és ADR-minősítéssel rendelkező, 45 tonna teherbírású darui speciális anyagokat – például gázkonténer-tartályokat és vegyszereket – is átrakodhatnak, továbbá a terminál alkalmas hagyományos közúti félpótkocsik vasútra rakására is a NIKRASA-technológiának köszönhetően. Az EWG elméleti kapacitása az országos vasúti infrastruktúra jelentős fejlesztése (beleértve a Budapestet elkerülő V0 vasúti körgyűrűt) esetén évi 1 millió TEU. A jelenlegi vasúti infrastruktúrával konténer és kombi kapacitása 300-500 ezer TEU-egység.

A terminál teljes körű logisztikai szolgáltatást nyújt, üzembe helyezésekor 15 ezer négyzetméter bérelhető raktárterületet kínál majd az ügyfeleknek. A rendelkezésre álló beépítetlen területeken pedig igény esetén további 500 ezer négyzetméter raktárt, összeszerelő- vagy gyártóüzemet lehet létrehozni.³

³ Forrás: <http://mfor.hu>

Település jellemzői

Fényeslitke mérete és községi funkciójának száma és vonzáskörzete alapján regionális szerepkörrel nem rendelkezik, szolgáltatásai még megyei szintre sem érnek el. A település gazdasági helyzete jó, infrastrukturális ellátottság tekintetében is alacsony szintű. A helyi vállalkozások főleg a mezőgazdaság ágazataira épülnek; sokan östermelők, fiatal gazdák, vagy vállalkozásképpen gazdabolt tulajdonosok. Illetve megtalálhatóak a Községben a különböző kereskedelmi formák. Fényeslitke lakosságának száma viszonylagos stabilitást, illetve lassú növekedést mutat. A településen a háziorvosi, fogorvosi ellátás megoldott, gyógyszertár és postahivatal is működik. A református egyház kezelésében jelenleg is bővülő bentlakásos idősek otthona működik. A tornateremmel felszerelt általános iskolában 237 diák tanul. A 100 férőhelyes óvoda teljes kihasználtsággal működik. A művelődésre lehetőséget biztosítunk 15 ezer kötetes könyvtárunkban és nemrég, EU-s forrásból felújított Művelődési Házban. A helyi civil szervezetek növekvő száma és intenzív működése segíti a szabadidő tartalmas eltöltését. A távolsági tömegközlekedés vasúton keresztül bonyolódik.

A községben két sportpálya várja a sportolni vágyókat. Igen magas infrastrukturális szintről áruklodnak az ide vonatkozó mutatók. A szennyvízhálózat 2008-ra a településen 100%-ban kiépült. Az ide érkezőknek kellemes látványt nyújtanak a dísz- és gyümölcsfa sorokkal szegélyezett, rendezett utcák, a virágos előkertek, és a gondozott közintézmények, közterületek. Mindez arról árulkodik, hogy az itt élők szeretik, s magukénak érzik településüket. A községben labdarúgó és asztalitenisz szakosztály működik, melyek eredményesen szerepelnek. A sportolni vágyókat a felújított községi sportcentrum várja futball-, kézilabda-, tenisz-, és futópályával.

Hatályos területrendezési- és településrendezési koncepciók, hatályos területrendezési- és településrendezési tervek

Figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési koncepció:

Országos Területfejlesztési Koncepció (OFTK) 2030.

Figyelembe veendő, hatályos területrendezési tervek:

- a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervnek Országos Területrendezési Terve (OTrT), valamint
- Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről” szóló 5/2020. (VI.26.) számú önkormányzati rendelet.

Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt, melynek a területrendezési terveket érintő fejezetei 2019. március 15-től hatályba léptek.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének, „Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről” szóló 5/2020. (VI.26.) számú önkormányzati rendelete, és a „Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról” szóló 54/2020. (VI.25.) önkormányzati határozata szól a hatályos MTrT-ről. Ennek felülvizsgálatát követően, 2020-ban hatályba lépett.

Hatályos településfejlesztési koncepció és településrendezési tervek:

- Záhony és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás , A Záhonyi kistérség területfejlesztési koncepciója és területfejlesztési programja,
- Fényeslitke Község Önkormányzata az 81/2010.(VIII.19.) számú KT. számú határozattal elfogadott településszerkezeti terv és leírás, és a 6/2010.(IX.03.) KT. számú rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási tervek.

Hatályos településképi eszközök

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. rendelkezéseinek megfelelően 2017. év folyamán elkészült Fényeslitke Településképi Arculati Kézikönyve, valamint Fényeslitke településképi rendelete, melyet Fényeslitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2017. (XII.19.) sz. rendeletével fogadott el.

A tervekészítés célja

A tervekészítés célja:

- A Záhonyi kistérség települési önkormányzatainak alapvető célkitűzései között szerepel a térség összehangolt fejlesztése abból a célból, hogy az illetékességi körébe tartozó településeken élők számára azonos színvonalú ellátást, hasonló életkörülményeket tudjon biztosítani a települések méretétől, illetve a települési önkormányzatok pénzügyi, gazdasági helyzetében fennálló különbségektől függetlenül. Ez egyaránt fontos az esélyegyenlőség, a területi kiegyenlítődé, a kistérség népességmegtartó erejének erősítése szempontjából is.
- További cél, hogy a kistérségben mindenki számára váljanak elérhetővé az életminőség javítására szolgáló, a már meglévő, vagy a későbbiekben bővülő magasabb rendű, településközi infrastruktúrák. Erre támaszkodva a települések között ésszerű munkamegosztás jöhet létre, melyet a gazdaságosság és a helyi sajátosságok jobb hasznosítása vezérel. Ezáltal a település erejéhez mérten juthat szerephez, és tudja biztosítani a folyamatos működést.
- Kiemelt cél a térség gazdasági és társadalmi fejlődésének összefogása és gyorsítása, vállalkozásélénkítő programok koordinálása, a logisztikai adottságokat kihasználva versenyképes gazdaság működtetése, amely munkahelyeket biztosít a lakosság számára. A kistérség megközelíthetőségének javításával, a közúti és vasúti közlekedés nemzetközi fuvarozásban is kulcsszerepet betöltő infrastruktúrájának fejlesztésével, az áruforgalom kiszolgálására alkalmas korszerű logisztikai és feldolgozóipari kapacitások megteremtésével az EU keleti határának egyik legfontosabb csomópontjává válhat. A kistérség települései az együttműködésben rejlő lehetőségek fokozott kiaknázásával biztosíthatják a közszolgáltatások, területfejlesztési feladatok komplex, magasabb színvonalú ellátását, a gazdasági növekedést. A szorosabb együttműködés révén sikeresebbek lehetnek a közös projektek megvalósításában, a rendelkezésre álló források hasznosításában.
- a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása, mely tekintettel van a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet megtartására, és a jelenlegi környezeti állapotra, továbbá biztosítja a természeti, táji és építészeti értékek védelmét, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítését.
- jelentősen megváltoztak az építésügyel-, a területrendezéssel-, a településrendezéssel összefüggő jogszabályok a jelenleg hatályos terv jóváhagyása óta, ezért a hatályos jogszabályi környezetnek való megfeleltetés fontos feladat.
- a jelenleg hatályos településrendezési eszközök 2021. december 31-én a jogszabály erejénél fogva lejárnak.
- a település jó működését biztosító infrastrukturális hálózat kiépítéséhez szükséges területbiztosítás.
- az Étv. szerint – a településrendezés alapvető célja, hogy a települési környezet rendezettebbé, azaz komfortosabbá, működőképesebbé, egészségesebbé, biztonságosabbá és esztétikusabbá váljon. A településen védett értékek találhatóak, számos településrész arculata védendő, emellett több lakóház helyi védelemre javasolt, melyet az értékvédelmi rendelet már kezel, illetve a kialakult településszerkezet is megőrzendő, ezáltal ezek megfelelő kezelése, védelme a településen az új helyi építési szabályzat kidolgozásával lesz teljes.

A fentiekén túl az önkormányzat – többek között - a településterv segítségével kívánja a munkahelyteremtő vállalkozó funkciót erősíteni a településen, ezért jelenlegi módosítások célja a nemcsak a települési lakosság településrendezési javaslatainak tervi megfogalmazása, hanem a gazdasági célú tevékenység építészeti-műszaki kereteinek véglegesítése, illetve a szükséges infrastrukturális és környezetvédelmi beruházások feltételeinek biztosítása.

A területrendezési terv és a készülő terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot – mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészt (vizsgálati térképet, leírást) – a hatályos megyei területrendezési tervvel összhangban kell elkészíteni. Összességében a fentebb említett jogszabályi változások és célok, valamint a Község életében, lehetőségében – az előző tervekészítés óta – történt változások tették szükségessé Fényeslitke Község településtervének hatályos jogszabályok szerint történő elkészítését.

Településrendezési dokumentumok ütemezése

I. ütem - Előkészítő feladatok

Alaptérképek tervi alapanyagok beszerzése, előállítás, előzetes egyeztetési dokumentáció.

II. ütem – Megalapozó vizsgálatok készítése (teljes közigazgatási területre készül)

A részletes vizsgálat, mely egy-egy szakterület témába tartozó eddigi vizsgálati, elemző munkáit gyűjti össze, ill. egészíti ki. Célja a települési adottságok sokoldalú aktuális feltárása, a települési önismeret elősegítése, a terveket befolyásoló elemek, ismeretek – tervezést támogató rendszerezése, valamint a fejlesztési, rendezési szándékok összegyűjtése, rendszerezése.

III. ütem – Alátámasztó javaslat

A tervezés szempontjából releváns elemek és terület tekintetében – rajzi, illetve táblázatos formában tartalmazza a településterv készítése szakmai megalapozását, alátámasztását, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést.

IV. ütem – Fejlesztési terv készítése.

A település jövőképeinek meghatározása mellett, a település fejlődésének meghatározására rögzíti azokat a rövid, közép- és hosszú távú célokat, feladatokat, településfejlesztési akciókat, fejlesztéseket, intézkedéseket, amelyeket a település a tervszerű, fenntartható és gazdaságos fejlődése és üzemeltetése érdekében megvalósítana.

V. ütem – Helyi építési szabályzat, mint rendezési terv készítése

Két szakaszban készül:

- egyeztetési dokumentációként,
- jóváhagyási dokumentációként.

Jóváhagyás: Képviselő-testületi döntéssel (rendelet).

Tervezési alaptérkép

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet értelmében a tervkészítés előtt be kell szerezni a földhivatali alaptérképet.

A térítésmentes adatszolgáltatás feltétele, hogy az írásbeli kérelemhez mellékelni kell a terv kidolgozásáért felelős szervnek (önkormányzat képviselő-testülete) a terv készítésére vagy módosítására irányuló döntését, illetve nyilatkozatát. Az adatokat térítésmentesen igénylő települési önkormányzat azokat kizárólag a döntésében meghatározott feladat kidolgozására szerződött félnek adhatja át, az adatok felhasználására vonatkozó szerződés alapján [334/2017. (XI. 9.) Korm. rend. 1. §, 5. §; 218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 11/B. §; 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 28/A. §]. 2020. év folyamán Fényeslitke polgármestere megkérte a település digitális alaptérképét. A település fejlesztési és rendezési terve ezen alaptérkép felhasználásával készül.

A rendezés várható hatásai

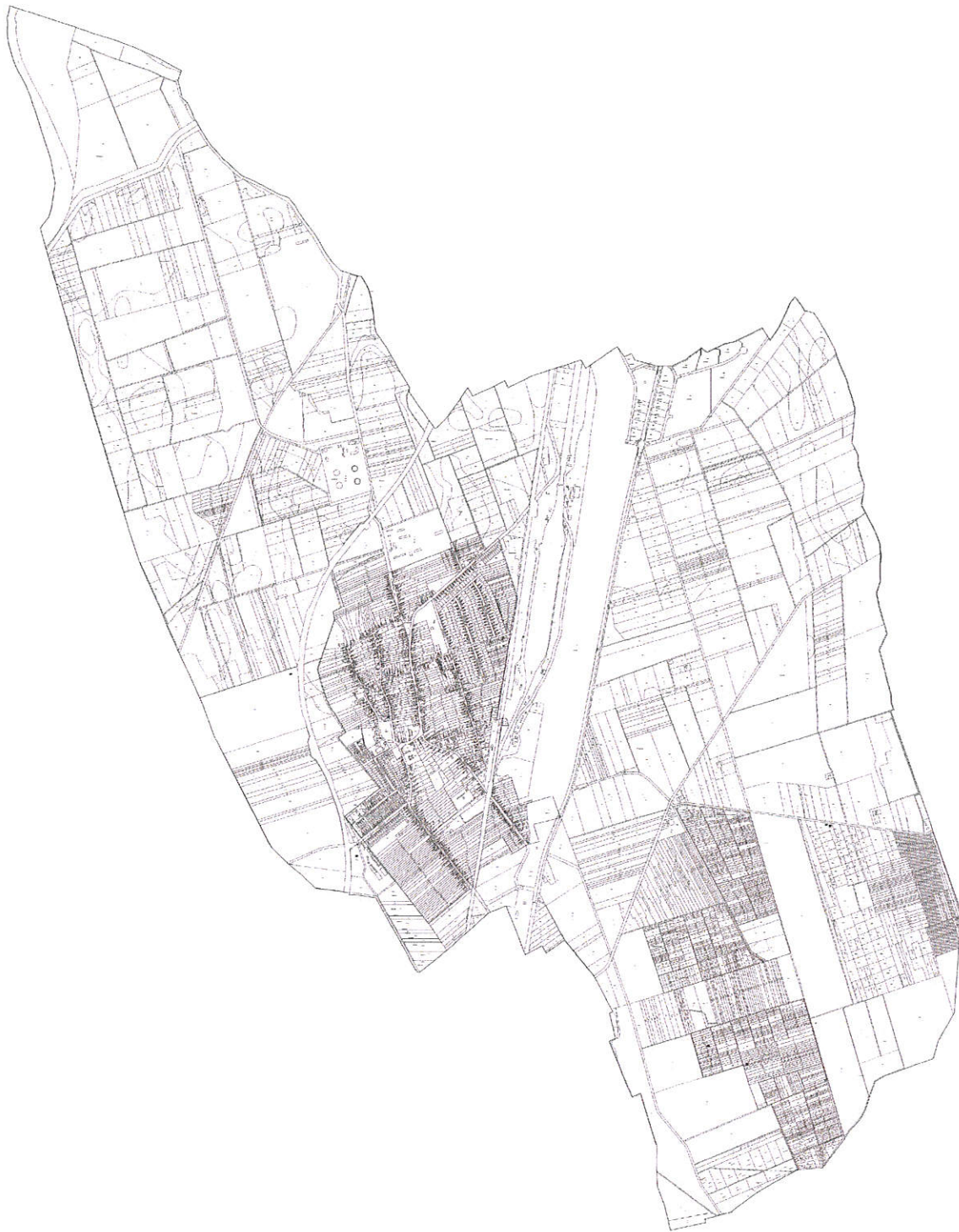
Fényeslitke Község eszközeinek elkészítését követően, a hatályba lépésétől a fentebb említett fő célok megvalósulása, rendezése várható, azaz településszerkezeti, településképi és épített értékek megfelelő kezelésének, megőrzésének elősegítése, valamint a tervezett fejlesztési elemek kialakítása, az értékes településszerkezet megtartása mellett. A terv készítését követően, és annak eredményeképpen a Község települési területének szerkezete a korábban jóváhagyott tervekhez képest esetlegesen módosulni fog, ugyanakkor az így kialakuló településszerkezet racionális és rendezett marad továbbra is. A település arculata egyedi marad, a települési környezetvédelmi szempontok érvényre juttatásához szükséges településszerkezeti elemek is megvalósulnak.

Fontos szempont, hogy az önkormányzat, a település lakói és a tervezők szorosan együttműködve, együtt tervezve, közösen készítsék el a tervet. Igények a lakosság részéről is jelentkeztek, és a tervezés folyamán jelentkezhetnek. A tervezés során a végső cél minden esetben a települési környezet minőségének és a települési lakosság életminőségének javítása legyen. Ez az időszak az egyeztetés időszaka, az önkormányzatnak igen nagy felelőssége és sok feladata van abban, hogy a tervet a település lakói magukénak érezzék, valóban úgy gondolják, hogy a terv értük van, és az ő céljaikat tükrözi. Az igények ütköztetésénél elsődleges cél a közösségi érdek megfogalmazása. Az önkormányzat feladata: A terv készítésének megkezdéséről, és a tervezett fejlesztésekről tájékoztatni az érintett lakosságot a partnerségi szabályzat szerint. A terv készítése során nem kerültek kialakításra olyan dokumentált alternatívák, amelyek környezeti hatásaikban jelentősen különböznek, hanem konzultatív tervezési folyamat részeként, a változtatási elképzelések folyamatos mérlegelése alapján alakult ki a dokumentált tervállapot, amely ennek következtében nem tartalmaz a környezetre veszélyes, illetve azt aránytalanul terhelő javaslatokat.

Feltárássra kerülnek a terv megvalósítása esetén a környezeti hatást kiváltó tényezők, a várható környezeti hatások.

A tervben javaslatként megfogalmazandó fejlesztések és rendezések összességükben előreláthatóan nem generálnak rendkívüli környezeti hatásokat, amelyek különleges környezetvédelmi intézkedések előírását tennék szükségessé.

5. TÉRKÉPEK



Alaptérkép – forrás: Takarnet



Átnézeti térkép belterület (forrás: www.google.hu)

FÉNYESLITKE KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET M = 1:4000



122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS




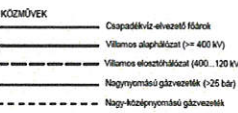
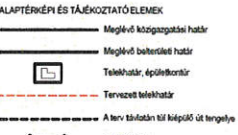

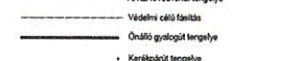
122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS





122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

122/2016. SZ. KÖZÖSSÉGI SZABÁLYOZÁSI ELŐTERVEZÉS

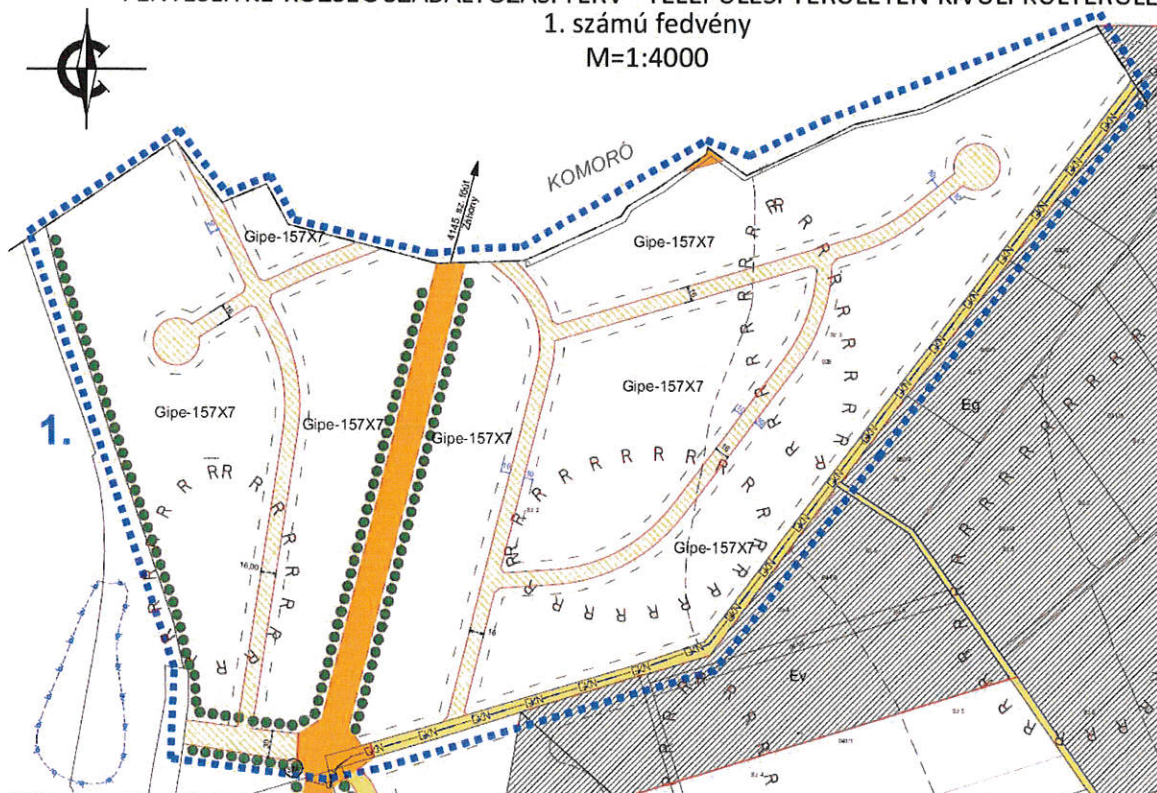
Jóváhagyott belterület szabályozási terv

<p>FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK KÖZ- ÉS KÖZHASZNÁLATÚ TERÜLETEK</p> 	<p>PONTSZERŰ VAGY JELEKES ELEMELK</p> 	<p>HATÁRVONALAK</p> 	<p>KÖZMŰVEK</p>  <p>ALAPTÉRKÉPI ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK</p>  <p>ROBBANÁSVÉDELMI TERÜLET (a védőterületen belül új építéssel nem hajtható el)</p>  <p>A JELKULCS ZÁHONY KÜLÖNLÉGES GAZDASÁGI ÖVEZETI TELEPÜLÉSEIBEN ELŐFORDULÓ ÖSSZEES SZABÁLYOZÁSI ELEMELK TARTALMAZZAI</p>
<p>VONALAS ELEMELK</p> 			

Kiegészítő Jelmagyarázat:

	Védett településszerkezet határa
	Terv érvényességi határa
	Védett helyi művi érték
	Országos jelentőségű védett művi érték
	Zöld terület (közpark) övezete

FÉNYESLITKE KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERV - TELEPÜLÉSI TERÜLETEN KÍVÜLI KÜLTERÜLET
1. számú fedvény
M=1:4000

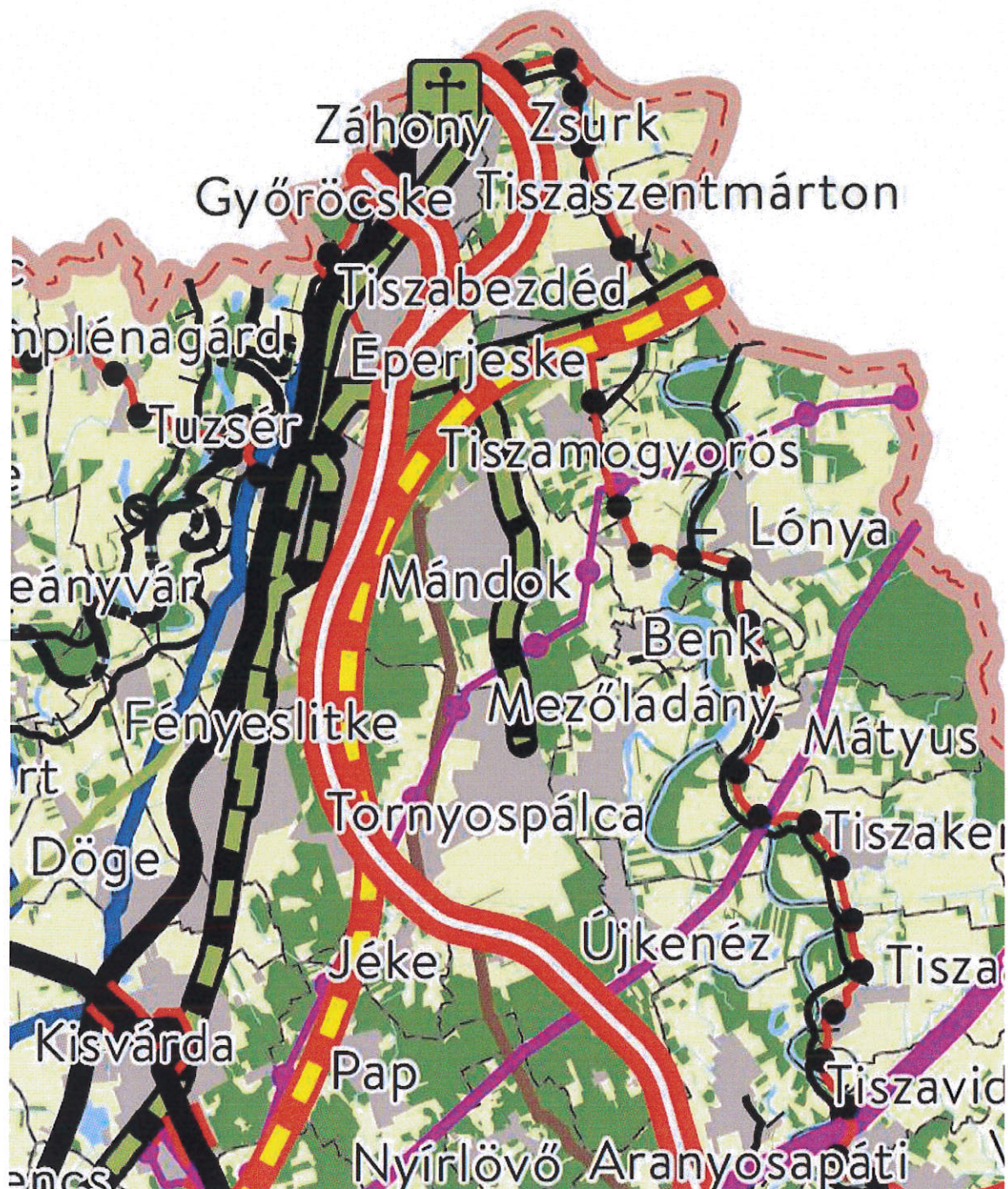


2017. évi módosítás fedvényterv


6. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

Országos Területrendezési terv

2019. március 15.-én hatályba lépett Magyarország Területrendezési Terve, melyet Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel fogadtak el. A település közigazgatási területét erdőgazdálkodási térségbe, mezőgazdasági térségbe és települési térségbe sorolja. Ezen országos területhasználatok Fényeslitke Községben a valós területhasználatot fedik le.



Ország szerkezeti terve

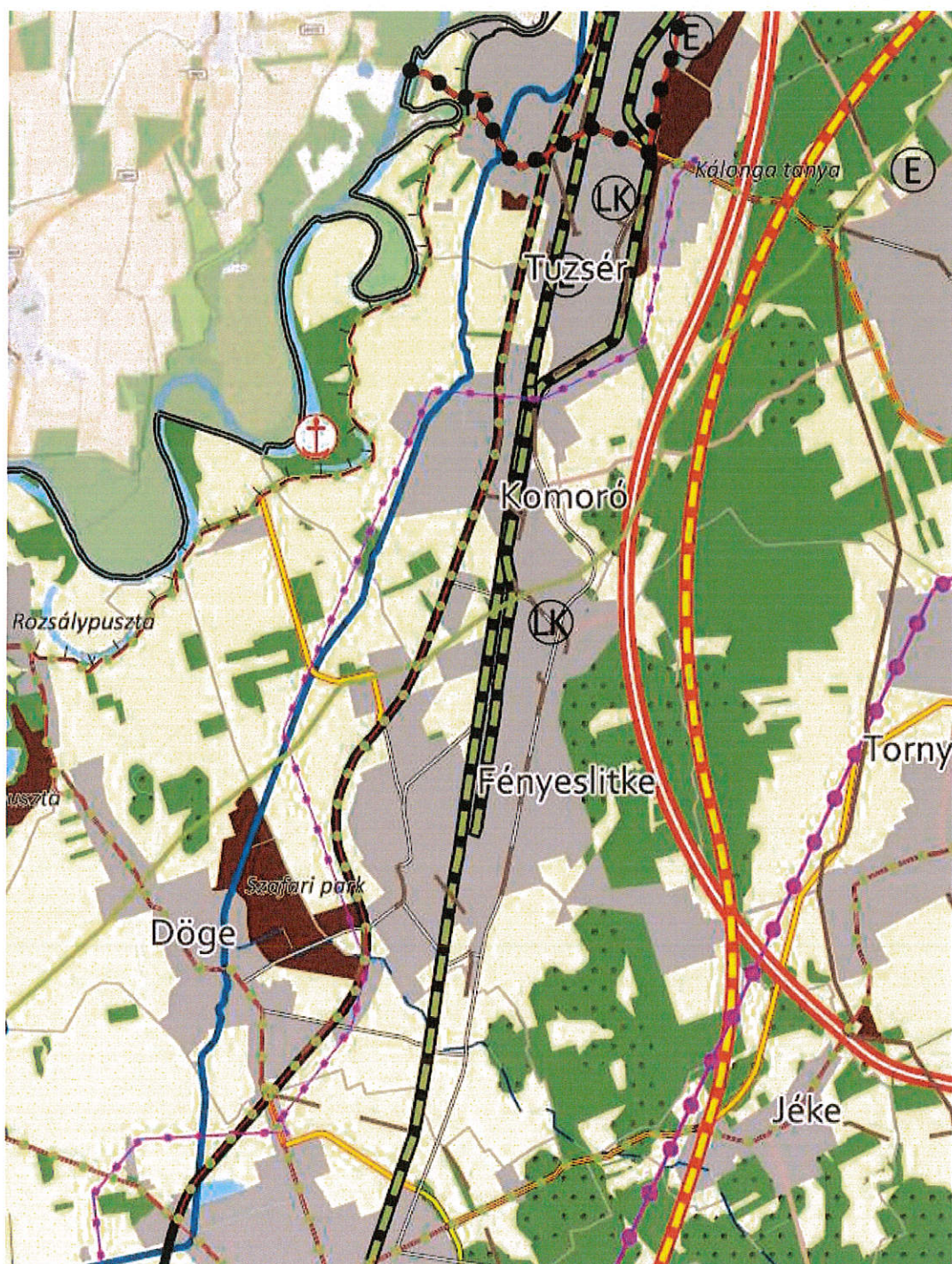
Országos területfelhasználási kategóriák	
	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség
Közlekedési hálózatok és egyedi építmények	
	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
	Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
	Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszhető repülőtér (meglévő)
	Országos kerékpárút
	Országos kikötő (meglévő)
	Határkikötő (meglévő)
Energetikai hálózatok és egyedi építmények	
	Atomerőmű (meglévő)
	Atomerőmű (tervezett)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Földgázszállító vezeték (meglévő)
	Földgázszállító vezeték (tervezett)
	Kőolajszállító vezeték (meglévő)
	Termékvezeték (meglévő)
Vízi létesítmények	
	VTT-tározó (meglévő)
	VTT-tározó (tervezett)
	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
	Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
	Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
	Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)
Hulladékgazdálkodási létesítmények	
	Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
	Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
	Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)
Alaptérképi elemek	
	Országhatár
	Megyehatár
	Település közigazgatási határa

Jelmagyarázat

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési terve

A tervekészítés Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének „Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről” szóló 5/2020. (VI.26.) számú önkormányzati rendelete, illetve „Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról” szóló 54/2020. (VI.25.) önkormányzati határozata figyelembevételével történik.






A területrendezési terv és a településterv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot – mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást) – a megyei tervi tervvel összhangban kell elkészíteni.



Megye szerkezeti terve






Jelmagyarázat:

Térségi területfelhasználási kategóriák






-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Sajátos területfelhasználású térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Települési térség

Műszaki infrastruktúra elemek









Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

-  Gyorsforgalmi út - tervezett
-  Főút - meglévő
-  Főút - tervezett
-  Nagysebességű vasútvonal - tervezett
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő

-  Országos kerékpárút törzshálózati vonal - meglévő
-  Országos kerékpárút törzshálózati vonal - tervezett
-  Határkikötő
-  750 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
-  750 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
-  220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
-  220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
-  Földgázszállító vezeték
-  Kőolajszállító vezeték
-  Termékvezeték
-  A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségátározó - meglévő
-  A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségátározó - tervezett

-  Kiemelt jelentőségű vízi építmény
-  Országos jelentőségű csatorna - meglévő
-  Országos jelentőségű csatorna - tervezett
-  Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
-  Veszélyeshulladék-égető mű

Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat és egyedi építmények

-  Térségi szerepű összekötő út - meglévő
-  Térségi szerepű összekötő út - tervezett
-  Egyéb mellékút
-  Országos vasúti mellékvonal - meglévő
-  Országos vasúti mellékvonal - tervezett
-  Térségi repülőtér
-  Térségi kerékpárútvonal - meglévő
-  Térségi kerékpárútvonal - tervezett

 Térségi kikötő - meglévő

 Térségi kikötő - tervezett


 Kompátkelőlőhely - meglévő

 Kompátkelőlőhely - tervezett

 Térségi logisztikai központ

 Kiserőmű - tervezett


 Kiserőmű - meglévő


 Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - meglévő


 Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - tervezett

 Földgázelosztó vezeték - meglévő


 Földgázelosztó vezeték - tervezett

 Térségi hulladékkezelők

 1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb térfogatú vízkár-elhárítási célú tározás és fejlesztési lehetőség - meglévő

 1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb térfogatú vízkár-elhárítási célú tározás és fejlesztési lehetőség - tervezett

Alaptérképi elemek

 Egyéb burkolt út

 Településhatár

 Megyehatárok

 Országhatár

Tájékoztató elemek

 Erdőtelepítésre javasolt terület

 Tervezett településközi összekötő utak

A Rendelet 2.sz. mellékletében foglaltak biztosítása

1. A TERV VAGY PROGRAM MILYEN MÉRTÉKBEN,

- a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:

Az új terv a természeti erőforrásokat, a jelenlegi a településen meglévő területhasználatokat is figyelembe véve, azzal összhangban kerül megtervezésre. Környezeti igénybevétel a védelmi intézkedések által nem lesz jelentős.

- b) befolyásol más tervet vagy programot - ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik -, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására:

A hatályos megyei területrendezési tervvel az összhang biztosított lesz.

- c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:

A tervezett új terv a fenntartható fejlődés elveivel teljes összhangban van.

- d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:

Várhatóan nem jelentkeznek környezeti problémák, illetve a megvalósítást követően a környezeti állapotnak a településen javulnia kell.

- e) jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából:

- f) Környezeti hatással nem kell számolni, visszafordíthatatlan környezeti beavatkozás nem történik.

2. A VÁRHATÓ HATÁSOK,

- a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:

Környezeti hatással nem kell számolni, visszafordíthatatlan környezeti beavatkozás nem történik.

- b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:

Nem lesznek egymással összeadódó, felerősítő hatások.

- c) az országhatáron áttérjednek:

Országhatáron áttérjedő hatással nem kell számolni.

- d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.):

Emberi egészségre, környezetre kockázatot jelentő hatással nem kell számolni. A tervezett településtervnek nem lesznek negatív hatásai lesznek ilyen tekintetben.

- e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve):

Kiterjedése: a település és környéke lakossága

- f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek:

Várhatóan nem jelentkeznek környezeti problémák, illetve a megvalósítást követően a környezeti állapotnak a településen javulnia kell.

- g) feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:

A tervezett módosítások javítják a társadalmi, gazdasági folyamatokat.

- h) a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása meghiúsul, a vizek vagy a védett területek állapotromlása következik be:

Vizekben, védett vízbázisokban, védett területekben állagromlás nem következik be.

3. A VÁRHATÓAN ÉRINTETT TERÜLET ÉRTÉKES, ILLETVE SÉRÜLÉKENY, MERT,

- a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:

A környezeti elemekben, rendszerekben szignifikáns változást nem okoz.

- b) a területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:

Környezetvédelmi határértéket meghaladó igénybevétel, kibocsátás nem keletkezik.

- c) a terület hasznosítása, használata intenzív (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termelés, termelés, sűrűn beépített terület stb.).

A terület jelenlegi hasznosítása, használata nem tekinthető intenzívnek.

Környezeti hatások értékelése

Összességében megállapítható, hogy a módosítás szerinti fejlesztések megvalósulása a tervszerű kidolgozás esetén nem jelenthet negatív környezeti hatást sem helyi szinten, sem országhatáron áterjedően.

A tervezett célkitűzések, az egyes módosítással érintett területekre gyakorolt környezeti hatás tekintetében a területek jelenlegi állapotát alapvetően nem változtatja meg, az Önkormányzat és a vállalkozások életében, a település életében az közösségi és üzleti célú felhasználás miatt, a terület hasznosítása vonatkozásában jelentős javulás várható, a környezetükre negatív hatást nem gyakorolnak.

Tematika

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése

1.1. előzmények, különösen a tematika tartalma

1.2. a tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása

1.3. a környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv, illetve program alakulására

1.4. a környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétel, az indokok összefoglalása;

1.5. a környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok.

2. A terv, illetve program és a kidolgozásukkor vizsgált változatok (a továbbiakban: változatok) rövid ismertetése:

2.1. a terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket;

2.2. a terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal;

2.3. a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása.

3. A terv, illetve program, valamint a változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása

3.1. a terv, illetve program céljainak összevetése a terv, illetve program szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal;

3.2. környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétel a tervben, illetve programban;

3.3. a terv, illetve program céljainak egymás közti, illetve a releváns tervek, illetve programok (2.2.) céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból;

3.4. a jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel, illetve programmal összefüggésben lévő elemeinek ismertetése;

3.4.1. földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol,

3.4.2. a környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartóképesség, terhelhetőség),

3.4.3. a fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg;

- 3.5. a terv, illetve program megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:
- 3.5.1. természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik,
- 3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak;
- 3.6. az előző pontok szerint meghatározott információkból kiindulva a terv, illetve program megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése:
- 3.6.1. jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel:
- 3.6.1.1. a környezeti elemekre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre),
- 3.6.1.2. a környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra,
- 3.6.1.3. az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben – várhatóan fellépő változásokra;
- 3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:
- 3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére,
- 3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására,
- 3.6.2.3. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására,
- 3.6.2.4. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására;
- 3.7. a környezeti következmények alapján a terv, illetve program és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása.
4. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben, illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.
5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben, illetve programban figyelembe kell venni.
6. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.
7. Közérthető összefoglaló.